

**T.C.**  
**TMO İZMİR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**GAYRİMENKULÜN KİRAYA VERİLMESİ İLANI**

Kiraya konu taşınmazın tapu bilgileri ve muhammen bedeli aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

İhale tarihi ve saati	:	10 / 06 /2021 – Saat : 14:00
İli/İlçesi	:	Aydın – Efeler
Mahallesi/köyü - Mevki	:	Cumhuriyet Mah. – Çifte Musluk
Ada / Parsel	:	1709 / 1
Arsa yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	:	975,00
Kiralama Süresi	:	10 (On) Yıl
Arsa Üzerindeki Tesisler	:	2.000 ton kapasiteli kargir - ahşap ambar
Kullanım Amacı	:	Eğitim, sosyal ve kültürel faaliyetlerde kullanıma uygun.
Muhammen bedel	:	25.000,00 TL/ay (KDV Hariç)
Depozito (teminat) bedeli	:	50.000,00 TL/10 yıl (nakit veya teminat mektubu olarak)

- İhale Konusu:** Toprak Mahsulleri Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan yukarıda tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilmiş gayrimenkul 10 (On) yıl müddetle kiraya verilecektir.
- İhale Yöntemi:** TMO İhale Yönetmeliğinin 22/3 maddesine göre Açık Arttırma yöntemiyle yapılacaktır. Bu ihalede, kapalı zarfla ilk tekliflerini veren isteklilerden, aynı gün ve bir sonraki aşamada; istekli olanlar, diğer katılımcıların teklif ettikleri fiyatları duyurarak ve pey arttırmak suretiyle açık arttırmada bulunacaklardır. Nihai olarak en yüksek peyi süren teklif sahibi ile pazarlık yapılmak suretiyle ihale gerçekleştirilecektir.
- İhale Yeri:** İhale, Umurbey Mah. Liman Cad. No: 5 Alsancak-İzmir adresinde bulunan TMO İzmir Şube Müdürlüğü İdari Binası toplantı salonunda yapılacaktır.
- İhale Tarihi:** İhale, 10 / 06 /2021 Perşembe günü saat 14:00'de yapılacaktır.
- Taşınmaz için 10.000,00 TL. bedelli geçici teminat alınacaktır. Geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde en az 3 ay süreli olacaktır. Geçici teminatın nakit olarak verilmesi halinde ise Bankadan alınmış olan dekont, TMO İzmir Şube Müdürlüğü Veznesine teslim edilecek, bu dekonta mukabil verilecek olan alındı makbuzu ihale zarfına konulacaktır.
- İhaleye ilişkin kira sözleşme tasarısının da içerisinde bulunduğu ihale dosyasını almak zorunlu olup, söz konusu dosya alım bedeli : 100,00 (yüz lira) TL + KDV dir. İhale ile ilgili idari şartname ve sözleşme tasarısı, İzmir Şube Müdürlüğü Teknik İşler Servis Şefliğinden veya Aydın Ajans Amirliğinden alınabilecektir. Dosya Alındı makbuzu da zarfa konacaktır.
- İhale ile ilgili malumat, İzmir Şube Müdürlüğünde ve Aydın Ajans Amirliğinde bulunan ihale dosyasında mevcut olup, şartname mesai saatleri dahilinde isteklilerce görülebilecektir.
- Posta, telgraf ve faksla vb. yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir. Teklifler ihale saatinden önce, TMO İzmir Şube Müdürlüğü Haberleşme Birimine teslim edilmiş olacaktır. İhale tarih ve saatinden sonra yapılan başvurular geçersiz sayılacaktır.
- TMO 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından gayrimenkulün uzun süreli kiralınması ihalesini yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmaktan serbesttir.
- Söz konusu taşınmaz, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.02.1994 tarih ve 3847 sayılı kararı ile tescillenmiş bir yapıdır.