

İLAN
AYDIN VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATI
1	09010108457	Aydın, Efeler, Horozköy Mah.	151	94	146.769,31	Tam	Çalılık Fundalık ve Çamlık	146.769,31	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapımı	60.000,00	18.000,00	12.07.2023	10:00
2	09010107798	Aydın, Efeler, Savandere Mah.	190	448	86.693,03	Tam	Ham Toprak	86.693,03	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapımı	45.000,00	13.500,00	12.07.2023	10:20

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 2 (iki) adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazartık Usulü ile hızasında gösterilen tarih ve saatte, Aydın Millî Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri içerisinde Aydın Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat mektubuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemесinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya yıl içerisinde alınmış vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- İrtifak hakkı tesisi verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulumu planlanan elektrik üretiminin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,
b) Tüketicim aboneliği/abonelikleri için bağlandı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir)
5- Söz konusu taşınmazlar üzerinde; 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağimsız ve süreli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecektir.

6-(1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

- Sanayi abone grubunda yer alan kişiler;
- Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler;
- Tarım faaliyetleri abone grubunda yer alan kişiler, başvuru bulunabilir

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetleri abone grubunda yer alan kişiler başvuru bulunabilir

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

7- Yatırımcılar tarafından bir veya birden fazla tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurulmak istenmesi halinde, farklı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde üretim tesisi kurulabilir.

8-a) Yenilebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretiminin gücü sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

9- (1) Hazine tasarımları hakkında yapılan irtifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiil kullanımını olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

(2) Tasınmaz üzerinde kurulması planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca dağıtım ve/veya iletim sistemi ile ilgili kapasite garantisi verilmemekte olup Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kapasite alma işlemleri ön izin süresi içerisinde ön izin sahibi tarafından yerine getirilecektir.

(3) Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde İdareye teslim edilir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümünü belirleterek ön izin sözleşmesi revize edilir. Tasınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

10- İrtifak hakkı tesis edilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

11- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12- Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavütdaki Türk Parası | Geçici teminat bedeli; nakit olarak Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Aydın Şubesindeki TR73 0001 0000 3300 0010 0051 86 IBAN no.lu hesaba, katılmak istenilen ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde yatırılabilir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. araçlarıyla Havaale/EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemesinin ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paramın, geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nden alınacak olan onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinde diğer istenilen belgelerle birlikte ihale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir olup belirtildiği şekilde onaylı muhasebe işlem fişi alınmadan sunulan banka dekontları ihale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir. | 2- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları | her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrogarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir. | 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekbül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Tasınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz

13- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millilemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

14- İhalenin Yapılacağı Yer: Aydın Millî Emlak Müdürlüğü

15- İdarenin telefon numarası: 0(256) 2135348 (263)

İLAN OLUNUR