



TÜRKİYE KIZILAY DERNEĞİ
DESTEK HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Satın Alma Direktörlüğü

Sayı : E-886084-930-1271187
Konu : Kat Karşılığı İhale İlanı Hk.

27.11.2025

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Türkiye Kızılay Derneğine ait olan aşınmazlar için Kat Karşılığı Bina İnşaatı ihaleleri kapalı zarfla teklif alınmak sureti ile yaptırılacaktır.

Söz konusu ilanın; kurumsal sayfanızda ve/veya ilgili mecralarınızda, üyelerinize ve mümkün olan diğer kurum ve kuruluşlara duyurulması hususunda desteklerinizi arz eder, işlerinizde başarılar dilerim.

Nurcan KEMİKKİRAN
Satın Alma Direktörü

Ek:

1- İlan Metni Hk.

2- Dağıtım Listesi (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : GPYR-2078-05YV

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.kizilay.org.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Ataç-1 Sok. No:32 Yenışehir/ANKARA

Telefon No : (0312) 584 1868

Fax No : (0312) 430 0175

e-Posta :

İnternet Adresi : <http://www.kizilay.org.tr>

Kep Adresi : kizilay.genelmudurluk@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Gamze TEKE

Taşınmaz Yönetimi Satın

Alma Uzmanı

Dahili No:0312 584 10 35



TÜRK KIZILAY GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
KAT KARŞILIĞI BİNA İNŞAATLARI YAPTIRILACAKTIR

1. Aşağıdaki tabloda adresleri bulunan; arsa vasıflı taşınmazların, varsa üzerindeki mevcut yapı/yapıların yıkımları ve hafriyatın, gerekir ise ifraz/tevhid işlemlerinin (ifraz, tevhit, terk, imar uygulaması ve herhangi bir sebeple ada/parsel no/yüzölçümü vb. nitelikleri değişse dahi yeni niteliklere şamil olmak üzere) YÜKLENİCİ tarafından yapılması, imar durumuna göre ve KIZILAY'ın uygun göreceği proje uyarınca, yapı denetim uygulaması ve İş Sağlığı ve Güvenliğine ait tüm bedeller dahil tüm giderleri YÜKLENİCİ tarafından karşılanmak üzere, kat karşılığı inşaat işi yapımı için gerekli plan ve projelerinin hazırlanması, varsa taşınmazın üzerindeki mevcut yapı/yapıların yıkılması, gerektiği takdirde taşınmaz üzerinde bulunan ve kamu hizmetlerine yönelik alt ve üst yapı ve tesislerin taşınması, ilgili Belediye ve ilgili idarelerden onaylarının ve her türlü ruhsatlarının alınması ile onaylı projelerine, mahal listesine göre bağımsız bölümlerin, açık ve kapalı otopark inşaatlarının, ada içi ve dışı her türlü teknik alt yapı, çevre tanzimi ve peyzaj ile birlikte, Sözleşme ve eki Şartnameler doğrultusunda tamamlanarak, İskan Ruhsatlarının ve Kat Mülkiyeti Tapuları alınacak (KIZILAY'a ait bağımsız bölümlerin elektrik, doğalgaz ve su aboneliği KIZILAY adına yapıлып, sayaçları takılı olacak şekilde) ve bağımsız bölümler paylaşılacaktır.

2.

Sıra No	İhale Adı	İhale Dosya Teslim Tarihi ve Saat	Geçici Teminat Tutarı	İhale Linki
1	İstanbul İli, Fatih İlçesi, Hasan Halife Mahallesi, 2037 Ada, 5 Parselde Bulunan Taşınmaz	22.12.2025, 14:00	1.250.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari/Detay/2502
2	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ragıptüzün Mahallesi, 8110 Ada 33 Parselde Bulunan	22.12.2025, 14:00	1.875.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari/Detay/2501
3	Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Yeniçağ Mahallesi, 8042 Ada, 11 Parselde Bulunan Taşınmaz	22.12.2025, 14:00	1.000.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari/Detay/2506
4	Aydın İli, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 1404 Ada, 7 Parselde Bulunan Taşınmaz	24.12.2025, 14:00	1.015.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari/Detay/2504
5	Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesi, 380 Ada, 29 Parselde Bulunan Taşınmaz	24.12.2025, 14:00	2.375.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari/Detay/2505
6	Yozgat İli, Yerköy İlçesi, Yeni Mahallesi, 62 Ada, 8 Parselde Bulunan Taşınmaz	26.12.2025, 14:00	1.500.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari/Detay/2500
7	Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi, 709 Ada 1 Parselde Bulunan Taşınmaz	26.12.2025, 14:00	4.500.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari/Detay/2503

8	İzmir İli, Ödemiş İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 484 Ada ve 456 Parselde Bulunan Taşınmaz	29.12.2025, 14:00	1.250.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari/Detay/2499
9	Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Arslanca Mahallesi, 368 Ada, 29 Parselde Bulunan Taşınmaz	29.12.2025, 14:00	750.000,00 TL	https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari/Detay/2498

3. İhalelere ait detaylı bilgilere, tabloda belirtilen linkten veya <https://www.kizilay.org.tr/IhaleIlanlari> linkinden ulaşılabilir olacaktır.

4. İhaleye ait şartnameleri Fidanlık mah. Ataç-1 sok. No:32 Çankaya/ANKARA adresindeki Genel Müdürlüğümüzden her bir ihale şartnamesi için **2.000,00 TL** karşılığında temin edilebilecektir.

5. Şartname bedeli, T.C. Ziraat Bankası Ziraat Bankası Anadolu Meydanı Şubesi **TR28 0001 0012 8239 0090 2633 58 IBAN** numaralı TL hesabına yatırılacaktır. Dekont makbuz yerine geçmektedir.

6. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmaz.

7. Telgraf, mail ve faksla yapılacak müracaatlar dikkate alınmayacaktır.

8. Türk Kızılay Kamu İhale Mevzuatına tabi değildir.

DAĞITIM LİSTESİ

Ankara Ticaret Odası Başkanlığına Söğütözü Mah. 2180 Cad. No:5/A 06530
İstanbul Ticaret Odası Başkanlığına Reşadiye Cad. 34112 Eminönü / İstanbul
İzmir Ticaret Odası Başkanlığına
Bursa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına Organize Sanayi Bölgesi Mavi Cadde 2.Sok.No:2
Yozgat Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına Belediye Hal Caddesi No:11
Aydın Ticaret Odası Başkanlığına
Çanakkale Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına Organize Sanayi Bölgesi Bursa Yolu 7.Km. 1.Cadde No:1