



**KUŞADASI BELEDİYESİ PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ  
GENEL TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**KUŞADASI  
2022**

### **Genel :**

- Yüklenici, kesin kabul tarihinden sonrada malzemelerin kalitesinden, yapım ve onarım tekniğine uygun olarak yapılmamasından ortaya çıkan zarar ve ziyandan sorumludur.
- İhale öncesi uygulamanın yapılacağı alan, yüklenici firma tarafından incelenmelidir. Yüklenici, projede bir hata veya çelişki tespit etmesi durumunda ihale öncesine kadar idareden düzeltilmesini talep etmelidir. Uygulama safhasında tespit edilen aksaklıklar yüklenici firma tarafından, bir bedel talep etmeden idarenin onayını müteakip düzeltilmeli ve imalata devam etmelidir.
- İhale dokümanları olan; teknik şartname, mahal listesi, uygulama projeleri, detay projeleri, bir bütün olarak değerlendirilmelidir. İmalatlar onaylı uygulama ve detay projelerine, projede belirtilen notlara, teknik şartnamede belirtilen hususlara ve mahal listesine bağlı olarak yapılacaktır.
- Yüklenici firma; tüm malzeme imalatlarında, imalattan önce idareden ve proje müellifinden malzeme onayı almalıdır. Malzemelerin seçimi esnasında yüklenicinin sunacağı TSE veya TSEK Standartlarına uygun olarak üretilmiş en az 3 (Üç) alternatifli malzeme numunelerinden birini idare ve proje müellifi seçebileceği gibi, bunların tümünü reddedebilir, yeni malzeme sunulmasını isteyebilir. Aksi takdirde idarece ve proje müellifince malzeme onayı verilmeyecektir. Yüklenici, malzemeleri iş programlarını aksatmayacak şekilde önceden idarenin ve proje müellifinin onayına sunacak ve meydana gelecek gecikmeden sorumlu olacaktır. Malzeme seçimi idare ve proje müellifi onayı ile kesinlik kazanacaktır.
- İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme uygulama sahasına getirilecek, olumsuz çevre ve hava koşullarından korunacaktır.
- Yüklenici, idarenin ve proje müellifinin talep etmesi durumunda, malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere idarenin ve proje müellifinin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluştaki tahkikini yaptıracak ve neticelerini idarenin ve proje müellifinin onayına sunacaktır.
- Uygulamanın yapımı esnasında kaldırılan, bozulan, hasar gören yol, altyapı, kaldırım, kaplamalı alan, yeşil alan, çevre düzenleme, tabela, trafik ışığı v.b. eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.
- Uygulama esnasında kazı, yıkım ve sökümden çıkan malzemeler idarenin yazılı izni ile göstereceği döküm yerine dökülecektir. Döküm yerinin düzeltilmesi yapılacaktır.
- Uygulamalarda her imalat başlangıcında mutlaka bir örnek bölüm yapılmalı, uygunluğunun idarece ve proje müellifince onayını müteakip imalata devam edilmelidir. Uygulamada hatalı imalat yapılmış ise kırdırılıp projesine ve şartnamesine uygun olarak tekrar yapılacaktır.
- Özel imalatlar ise Özel Birim Fiyat Teknik Şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak yapılacak ve mutlaka örnek bölüm yapılacak, uygunluğu idare ve proje müellifince onaylandıktan sonra imalata devam edilecektir.

- Yüklenici firma, şantiyede gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacak, ayrıca şantiyede çalıştırdığı personelin kaldığı binaları işçi sağlığı, iş güvenliği tüzüğüne uygun olarak düzenleyecektir.
- Bu teknik şartnamede belirtilmemiş veya eksik kalmış tüm imalatlar için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, M.S.B., TCK, İller Bankası, DSİ, TEK vb kamu kurumlarına ait teknik şartnameler geçerlidir.
- Her ne kadar bir sureti verilmemiş ise de, Türkiye’deki kamu kuruluşlarına ait genel teknik şartnameler, sözleşme dokümanlarının tamamlayıcı parçası olarak kabul edilecektir. Ancak bu genel teknik şartnamelerin, sözleşmenin bir parçası olan teknik şartnameler, birim fiyat tarif ve tanımları başta olmak üzere iş bu sözleşmede öngörülen hususlarla çelişmesi veya farklılaşması durumunda sözleşme dokümanları geçerli olacaktır.

### **ÖZEL ŞARTLAR:**

- a) Yüklenici firmaya bağlı olarak çalışacak işçi personelin hepsi, idarenin belirleyeceği tipte iş kıyafeti giymek zorundadır.
- b) Yüklenici işe başladığı tarihte şantiye elektriğini bağlatacaktır. Parkın bitimine yakın abonelik tamamlanarak (şantiyenin elektrik borcu olmadığına dair ayrıca belge getirdikten sonra) sistem çalıştırılarak denemeler park geçici kabulüne kadar tamamlanacaktır.
- c) Yüklenici tarafından yapılan işi tanıtıcı levhalar (idarenin istediği miktarda) çalışma alanında bulundurulacaktır. Levhanın detayları idarenin onayı alındıktan sonra hazırlanacak ve idarenin göstereceği yere monte edilecektir. Levhalar parkın yapımı süresince muhafaza edilecektir.
- d) Yüklenici şantiye alanında her türlü güvenlik tedbiri almak zorundadır. Bu bakımdan alanda oluşabilecek her türlü kaza, yaralanma vb. sorumludur. Yüklenici şantiye alanını idarenin istediği tipte ve özellikle güvenlik ekipmanları ile çevrelemek zorundadır.
- e) Yüklenici idare istediği takdirde idarenin istediği noktaya kontrol mühendisleri ve işçi personel için, yine idarenin göstereceği tipte şantiye yönetim ofisi oluşturacak ve iş süresince kullanılmak üzere telefon tedarik edecektir.
- f) Şantiyenin etrafı ve alanı her zaman temiz ve düzenli tutulacaktır.
- g) Yüklenici firma inşaat çalışmaları sırasında gerekli özen ve itinaı gösterip çevreyi fazla kirletmeyecek ve rahatsız etmeyecektir. Çalıştırdığı elemanlar çevre insanlarına karşı saygılı ve seviyeli olacaktır.
- h) Yüklenici, işlerin ilerlemesini gösteren renkli fotoğrafları idareye teslim edecektir. İmalatın her aşamasında fotoğraf çekilecektir. Fotoğraflar pdf ve kağıt olarak düzenlenip idareye verilecektir. Her bir fotoğrafa bir numara verilecek ve bir yazı ile fotoğrafın yeri, tarihi, kısa tanımlaması ya da ismi belirtilecektir. Bu işlemlerin tümü bila bedel yapılacaktır.

- i) **Yükleniciler (ve varsa ) Alt Yükleniciler taahhüdün yerine getirilmesi süresince tüm İş Sağlığı ve Güvenliği önlemlerini almakla yükümlüdür. Bu süreçte ihmallerinden dolayı vuku bulacak tüm iş kazaları ve meslek hastalıklarından ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan, can ve mal kaybından ve üçüncü şahısların uğrayacağı her türlü zararlardan yükleniciler/alt yükleniciler doğrudan doğruya sorumludur.**
- j) İşyerinde çalışanların SGK Hizmet Listesi bulunmalı ve sigortasız işçi çalıştırılmamalıdır.
- k) Yüklenici işle alakalı her türlü araç, gereç ve malzemesini hırsızlık, yangın ve feyezana karşı all- risk sigorta ettirecektir. Bu malzemeler için herhangi bir hasar ve zarar bedeli ödenmeyecektir.
- l) Yüklenici, trafik düzenlemesi ve yol emniyet tedbirleri için Belediyeden, Emniyet Müdürlüğünden ve Karayolları yetkililerinden konu ile ilgili bilgileri temin edecek ve bu makamların getirdiği şartlara ve önerilere uyacaktır. Yüklenici, proje sahasının yakınında bütün kamu yollarının ve kaplamaların temiz tutulması ve şantiye aktivitelerinden meydana gelebilecek döküntülerden uzak tutulabilmesi için gerekli bütün önlemleri alacaktır.
- m) Projenin herhangi bir kısmında su, atık su, elektrik, telefon, kablo TV, drenaj vb. alt yapı hizmeti ile karşı karşıya gelinirse, yüklenici veya taşeronları çalışmayı hemen durduracak ve İdareyi ve yetkilileri haberdar edecektir. Yüklenici veya taşeronlarının çalışmaları sonucu mevcut alt yapı tesislerinin zarar görmesinden, İdare sorumlu değildir. Meydana gelecek zararlar yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- n) **Her türlü trafik ikaz ve işaretleri ile güvenlik önlemleri yüklenici tarafından işin başından sonuna kadar eksiksiz olarak alınacaktır. Çalışmalar sırasında yoldaki trafiğin etkilenmesi durumunda, gerek sistemin yapım safhalarını gerekse trafik sirkülasyonu için kapasiteyi düşürmeyecek şekilde gerekli tedbirleri ( servis yollarının trafik işaretlemesi, aydınlatılması, drenaj sistemi, oto korkuluk vb.) sair hususlarla ilgili projeleri hazırlayacak ilgili Karayolları, Emniyet Trafik ve Ulaşım Daire Başkanlığından ve idareden gerekli onayları alacak bila bedel uygulayacaktır. Trafik ikaz ve işaretlemelerin yapılmaması veya yetersiz yapılması sebebi ile oluşacak her türlü kaza ve hasardan yüklenici sorumludur.**
- o) Yüklenici, idarenin inşaatı kontrol etmesi için sahada her zaman proje bulunduracak veya 1 adet projelerin yüklü olduğu tableti saha içinde bulundurmak zorundadır.
- p) Tüm kazı, dolgu, arazi düzenleme işleri müteahhide ait olup Yüklenici tüm imalatlarla ilgili olarak nakliye dâhil teklif verecektir.
- q) İnşaat işleri sonucunda ortaya çıkan tüm hafriyat ve molozlar yüklenici tarafından şantiyede bekletilmeden en kısa zamanda kaldırılarak ruhsatlı bir döküm sahasına dökülecektir.
- r) Sözleşme şartlarında belirtilmiş sürelerle riayet edilecektir. Yüklenici Sözleşmenin imzasından itibaren belirtilen süre içinde, işin en küçük çalışma kısımlarını da içine alan bir iş programı yapacaktır. İş programı idarenin vereceği formata uygun olacaktır. İş programının İdarece onaylanmasından sonra işe başlanacak ve iş programında belirtilen sürelerle aynen uyulacaktır.

- s) Tüm işlerin bitirilmesinden ve tesisin kabulünden evvel Yüklenici, inşaat mahallinin kaba ve ince temizliğini yaparak ve tesisi İdare'ye temiz bir şekilde gösterecektir. Eğer kontrol ve kabulde ikmal edilecek işler tespit edilmişse, bu işlerin bitiminden sonra da inşaat temiz şekilde teslim edilecektir. Malzeme koyma yerleri ve şantiye binası, işyerinin terk edilmesinden evvel boşaltılacaktır. Hurda olarak nitelendirilecek inşaat molozu ve malzeme artıkları kaldırılacaktır. Yukarıda belirtilen işlerin yapılması için Yükleniciye ilave bir ödeme yapılmayacaktır.
- t) Uygulama projesinde bulunmayan herhangi bir imalat idarenin yazılı oluru olmadan kesinlikle yapılmayacaktır. Projesi olmayan imalatın yapılması zarureti olduğu zaman 4734 sayılı KİK sözleşmeleri kanununa ve yapım işleri genel şartnamesine göre işlem yapılacaktır. İdare onayı almadan yapılan imalatlarla herhangi bir ödeme yapılmayacaktır.
- u) Yüklenici şantiyede işin devamlılığı açısından 1 adet traktör kepçe, 1 adet tek çeker traktör, 1 adet traktör arkasına takılabilen römorklu 2 ton su kapasiteli su tankı, 1 adet jeneratör (10kVA), bulundurmak zorundadır.
- v) Şantiyede yüklenici firma ve idare kontrol personelleri için her türlü ölçüm aleti bulundurması zorunludur.

#### **CEZAYİ MÜEYYİDELER:**

a) İdare, yüklenicinin çalıştırdığı elemanlarda disiplinsizlik, yetersizlik ve iş uyumsuzluğu görüp söz konusu elemanın işten uzaklaştırılmasını isterse, durumu yüklenici firmaya bildirmesini müteakip bu talep 24 saat içinde yerine getirilecektir. Getirmediği takdirde yüklenici firmadan, şartnamede belirtildiği gibi, mühendis (teknik personel) bulundurmamış gibi düşünülerek günlük olarak aynı ceza kesilecektir.

b) Dikimi gerçekleştirilen her türlü peyzaj bitkisinin tutup tutmadığı kontrol edilecek tutmayan kırılan ve her türlü zarar gören ağaç ve çalılarının yerine yenisi dikilecek, yenisi dikilmediği takdirde bitki bedelinin (2) iki katı kadar ceza kesilir. Sulama sisteminin çalışmamasından dolayı oluşacak bitki zararı tespit edildiğinde (2) iki kat yükleniciden ceza olarak tahsil edilecektir.

c) Yüklenici uygulama sahalarında tanıtıcı ve uyarı levhalarını koymadığı her gün için 200 TL ceza yükleniciden tahsil edilecektir. Yüklenici firmaya bağlı olarak çalışacak işçi personeller iş kıyafeti giymediği takdirde her işçi başına günlük 150 TL ceza yükleniciden tahsil edilir.

d) Yüklenici firma çalıştığı saha ve çevresini temiz tutmakla sorumludur. Özel şartlar(e) maddesi uyarınca Yüklenici, İdarenin denetim görevlileri tarafından tespit edilecek park alanı ve çevresine rahatsızlık ve görüntü kirliliği yaratacak unsurları kaldırmak ve temizlemekle sorumludur. Aksi davranışlarda gerekli saha ve çevresinin temizlenmediği gün başına 500,00 TL ceza işlemi uygulanır.

e) Yüklenicinin iş programına göre, iş yerinde bulundurmadığı her makina için aşağıdaki listede belirtilen cezalar ayrı ayrı kesilecektir.

1) Kepçe : Günlük 500 TL

2) Su Tankı :Günlük 300 TL

3)Jenaratör : Günlük 200 TL

f) Bu teknik şartnamedeki cezai unsurlar, idari şartnamede ve sözleşmedeki cezai maddelerle çelişirse idari şartname ve sözleşmedeki hükümler geçerlidir.

