CUMHURİYET OTELİ PEYZAJ DÜZENLEMESİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. İmalat ve iş kalemlerinin yapımında imalat özellikleri ve ilgi tutulan Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı birim fiyat pozlarına ait yapım şartları geçerlidir.
2. İmalat aşamasında imalat özellikleri ve yapım şartlarında belirtilmeyen hususların ortaya çıkması durumunda yapı denetçisi imalat özelliklerini ve yapım şartlarını belirler.
3. İmalatlar bir bütün olup alt imalatlarıyla birlikte düşünülecektir.
4. İmalatlarda kullanılan tüm malzemeler işçilik ve imalatlar, TSE - EN standartlarına, T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’nın yönetmeliklerine uygun olacak ve CE Belgesi bulunacaktır.
5. İdarenin uygun gördüğü zorunlu durumlarda tadilat projeleri yüklenici firma tarafından bedel talep edilmeksizin yaptırılacak ve idarenin onayı alındıktan sonra kullanılacaktır.
6. Proje, şartname ve mahal listesinde belirtilen malzemeler yerine eşdeğer veya daha iyi kalitede olmak şartı ile yüklenici firma tarafından önerilmesi halinde idarenin onayı alınarak ayrıca bir bedel talep edilmeksizin yapılacaktır.
7. İmalat yapılmadan önce yüklenicinin kullanacağı tüm malzemelerin örnekleriyle beraber deney raporlarını Fen İşleri Müdürlüğüne getirerek ilgili Denetim elemanlarının onayından sonra imalatta kullanacak. Deney raporları; Bayındırlık, Üniversite ve T.S.E.‘ce yetkili kılınan laboratuarlarca veya İnşaat Mühendisleri Odası laboratuarlarının herhangi birisinden yapılacaktır.
8. Fiyat farkı ve eskalasyon fiyat farkı verilmeyecektir.
9. Tüm imalatlarda 1.sınıf malzeme kullanılacaktır.
10. İmalat kalemlerine ait metrajlar uygulama projesi üzerinden çıkarılacaktır. Yaklaşık maliyete esas idare tarafından çıkarılan metrajlar yüklenici firmayı bağlamaz.
11. İhaleden sonra idarece ihale bedeli üzerinden her bölüm için pursantaj belirlenecek ve hakediş düzenlemesi bu pursantaj esas alınarak aşağıda belirtildiği şekilde ödenecektir. Hakedişleri ve hakedişe esas pursantajları yüklenici kendisi hazırlayıp, kontrol mühendisine onaylattıracaktır.
12. 2022 yılı için ödenek durumu % 100 şeklinde ödenecektir.
13. Şantiyede yapı denetçisi tarafından hatalı imalat veya malzeme tespit edilmesi durumunda yüklenici tarafından düzeltilecek ve değiştirilecek, bu sebepten doğan maddi yükümlülük yükleniciye ait olacaktır.
14. Yüklenici veya vekili iş başında her zaman bulunmak zorundadır. Yüklenici iş başında bulunmadığı takdirde şartnamede ve sözleşmede belirtilen cezalar hakediş üzerinden kesilecektir.
15. Yapılan bu imalatların garanti süresi geçici kabul tarihinden itibaren 1 (Bir) yıl olacaktır. Bir yıl içerisinde bozulan özelliğini kaybeden imalatlar yeniden yapılacaktır. Ayrıca bir bedel talep edilmeyecektir.
16. Şantiye sahasına her türlü işi tanıtıcı ve iş güvenliği ile ilgili levhalar görülecek şekilde gerekli yerlere konulacaktır. (1,20 x 1,80 boyutlarında).
17. Yüklenici şantiyede çalışanların can güvenliği için gerekli tedbirleri almak zorundadır. Aksi halde meydana gelecek kazalardan yüklenici sorumludur.
18. T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı’nın iş güvenliğine ilişkin kuralları genel referans olarak kullanılacaktır.
19. Şantiyede sigortasız işçi çalıştırılmayacaktır.
20. Yapılarda inşaat sırasında alınması mecburi genel emniyet tedbirleri standardından doğan ( TS 8983) yükümlülükler YÜKLENİCİ tarafından yerine getirilecektir.
21. İşin yer teslim tarihi itibarıyla kesin kabul yapılıncaya kadar All Risk Sigortası yüklenici tarafından yaptırılacak ve idareye teslim edilecektir. All Risk Sigorta’nın poliçesi 1 yıllık bakım süresini kapsayacak şekilde ve kesin kabul yapılana dek tüm riskleri kapsayacak şekilde yapılacak olup tarih belirtilmiş olarak tanzim edilecektir.
22. Yüklenici altyapıya (su, kanalizasyon, yağmur suyu şebekesi, telefon, kablolu tv, elektrik şebekesi vb. gibi) verdiği zararlardan sorumludur. Bu zararlardan dolayı talep edilecek tazminatları ödemekle yükümlüdür. Ayrıca bu hatların geçmiş olduğu güzergahın tespit edilememesi halinde ilgili kurumlardan yetkili kişilere başvurarak hattın nereden geçtiğinin tespit edilmesinde yüklenici sorumludur.
23. İdare tarafından verilecek koordinatlar ve kotlar doğrultusunda; yüklenici tarafından bir harita mühendisi veya harita teknikeri çalıştırılmak suretiyle kazıklar çaktırılacak ve idare onayı alındıktan sonra kazı çalışmaları ve imalata başlanabilecektir. İmalat bittikten sonra harita mühendisi veya harita teknikeri tarafından alınacak koordinatlar ve kotlar idareye teslim edilecektir.
24. Yapılacak olan çelik imalatlar için çelik sınıfı ST37 olacaktır.
25. İmalatta defolu ve hatalı malzeme kullanılmayacak, tespit edilen hatalı malzemeler inşaat sahası dışına çıkarılacaktır. Kullanılacak bütün malzemeler Denetim elemanın gözetimin de yapılacak, denetim elemanının onayı alınmadan hiçbir malzeme kullanılmayacaktır.
26. Projenin tüm elektrik alt yapısı ve aydınlatma elemanları idare tarafından karşılanacaktır.
27. Sulama hattı için borular yüklenici tarafından alınacak kazısı idare eşliğinde yapılacak ve montaj işleri idare tarafından yapılacaktır.
28. Tüm toprak tesviyeleri(çim için) ve çim serimi, çiçeklendirme ve ağaçlandırma işleri idare tarafından yapılacak olup yükleniciyi bağlamamaktadır.
29. Projelerde çocuk oyun gruplarının satın alınması ve monte edilmesi idare tarafından yapılacak işler arasındadır.
30. Geçici kabul yapılana kadar; olağanüstü haller ve doğal afetlerin işyerlerinde ve yapılan işlerde meydana getireceği hasar ve zararlar yükleniciye aittir. Bunlar için yükleniciye ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
31. Yüklenici yapı denetim görevlisinin inşaat alanına her an ulaşımını sağlamakla mükelleftir.
32. Yapılması istenen imalatın, uygulama projesinde, yapılacak işler listesinde, icmalde veya özel teknik şartnamede (bunların herhangi birinde) gösterilmesi yapılması için yeterlidir.
33. İş programı 3 nüsha hazırlanıp idareye teslim edilecektir.
34. 16.12.2010 tarih ve 27787 sayılı resmi gazete’de yayınlanan, yapı müteahhitlerinin kayıtları ile şantiye şefleri ve yetki belgeli ustalar hakkında yönetmelikle belirtilen esaslara uyulacaktır.

Hüseyin AYDIN

Mimar