

**T.C. DİDİM BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**DİDİM GENÇLİK MERKEZİ YAPIMI İŞİ**  
**İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 53. ncü maddesine göre hazırlanan Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 9. ncü maddesi ( Yaklaşık Maliyet Hesabına Esas Fiyat ve Rayiçlerin Tespiti a-) şıkkı gereğince kullanılan İnşaat, Mekanik Tesisat, Elektrik Tesisatı, Peyzaj Birim Fiyat poz numaraları ( Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı, İller Bankası, Belediyeler, Karayolları, Milli Savunma Bakanlığı, TEDAŞ, DSİ, v.b.) ile ilgili imalatlar, ilgili kamu idarelerinin Genel Şartname, Teknik Şartname ve Birim Fiyat Tariflerinde belirtilen tarif ve yapım şartlarına göre yapılacaktır.

Diğer Özel İmalatların yapımında ise bu işe ait İhale Dokümanlarında yer alan Özel Teknik Şartnamede yer alan tarif ve yapım şartlarına uyulacaktır.

**Hizmetin gerçekleşmesi için yüklenici aşağıdaki kalemlerin ihale bedeli içinde olacağını kabul edecektir:**

- İşçilik ve işçilikle ilgili bütün giderler
- Malzemeler, hazır ürünler, mallar ve bunlar ile ilgili bütün giderler
- Yüklenicinin iskele, alet, edevat, motorlu araç, iş makinesi ve benzeri ekipmanları ile kısıtlı olmamak kaydıyla bütün ekipman giderleri
- Şantiyeye kadar ve şantiye dahilinde taşıma, montaj malzemeleri ve ürünlerin şantiyeye teslim giderleri
- Şantiye dışındaki fabrikasyon imalatların taşınmak için de-montajları ve şantiyedeki geri montajları giderleri
- Malzeme fireleri
- Her mekan ve yükseklikte iş yapma
- Küçük ve izole işler
- Malzemeler ile yapılmakta olan veya bitmiş işin kötü hava şartları, yangın, kaza vs korunması
- Şantiye ve işin her türlü su baskınına karşı korunması
- İşin yapılması ve ve tamamlanması için harçlar, ruhsatlar ve diğer ödemeler
- Tüm bakım ve garanti belgelerinin temini ve giderleri
- Yüklenici genel giderleri ve kar

**GENEL ŞARTLAR:**

1-Yüklenici firma; tüm malzeme imalatlarında, imalattan önce idareden malzeme onayı almalıdır. Malzemelerin seçimi esnasında yüklenicinin sunacağı TSE veya TSEK Standartlarına uygun olarak üretilmiş en az 3 ( Üç ) alternatifli malzeme numunelerinden birini idare ve proje müellifi seçebileceği gibi, bunların tümünü reddedebilir, yeni malzeme sunulmasını isteyebilir. Aksi takdirde idarece ve proje müellifince malzeme onayı verilmeyecektir. Yüklenici, malzemeleri iş programlarını aksatmayacak şekilde önceden idarenin ve proje müellifinin onayına sunacak ve meydana gelecek gecikmeden sorumlu olacaktır. Malzeme seçimi idare ve proje müellifi onayı ile kesinlik kazanacaktır. Onay tutanakları gerektiği takdirde iş bitiminde geçici ve kesin kabul komisyon üyelerine sunulacak şekilde saklanmalıdır.

2- Yüklenici firma; idarenin gerek gördüğü tüm imalatlarda, (Alüminyum doğrama, Giydirme cephe vb.) imalattan önce imalat detay resimlerini (shop drawing) idarenin ve Kontrol Teşkilatının onayına sunulmalıdır. İmalatlar onayı müteakip yapılacaktır. İdare sunulan detay resimlerini revize edilmesini veya değiştirilmesini isteyebilir. Yüklenici, imalatları iş programlarını aksatmayacak şekilde önceden idarenin ve proje müellifinin onayına sunacak ve meydana gelecek gecikmeden sorumlu olacaktır. İmalat resimleri idare ve proje müellifi onayı ile kesinlik kazanacaktır. Onaylı çizimler iş bitiminde geçici ve kesin kabul komisyon üyelerine sunulacak şekilde saklanmalıdır.

3- İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan, hasar gören yol, altyapı, kaldırım, kaplamalı alan, yeşil alan, çevre düzenleme, tabela, trafik ışığı v.b. eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.

4- Yüklenici firma, şantiyede gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacak, ayrıca şantiyede çalıştırdığı personelin kaldığı binaları işçi sağlığı, iş güvenliği tüzüğüne uygun olarak düzenleyecektir.

5- Gürültü ve çevreye verilecek rahatsızlıklar en az ve makul bir seviyede tutulacaktır.

6- Yüklenici işin genel kabulüne kadar malzeme ve imalatın fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmasından sorumludur. Tamiri gerektiren malzeme veya imalatların tamiri bir ay içerisinde giderilmezse bu işin garanti süresi bir ay veya tamir edilmediği süre kadar uzatılır ve bu süre içinde tamiri yapılmayan parçalar piyasadan idarece müteahhit namına yaptırılarak müteahhidin teminatından kesilecektir. Yüklenici ilgili kısım teknik

**T.C. DİDİM BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**DİDİM GENÇLİK MERKEZİ YAPIMI İŞİ**  
**İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

şartnamelerinde ayrıca belirtilmemiş olsa bile garanti gerektiren tüm imalatlara ait garanti belgelerini geçici kabul tarihinden itibaren garantisi (en az 2 yıl) başlamak kaydıyla idareye teslim edecektir.

7- İşçilik birinci sınıf olacak ve en kaliteli işçilik şartlarına uygun olacaktır. Teknik Şartnamelerdeki standartlara uygunluk sağlanacaktır. Şartnamelere uygun yapılmayan imalatlar kırılacak ve tekrar yapılacaktır. Kırılan imalatlar için herhangi bir bedel ödenmeyecektir.

8- İhale dokümanları olan; teknik şartname, mahal listesi, uygulama projeleri bir bütün olarak değerlendirilmelidir. İmalatlar, uygulama projelerine, projede belirtilen notlara, teknik şartnamede belirtilen hususlara ve mahal listesine göre belirlenecek ve imalatları üretici firmaların belirlediği uygulama esaslarına, montaj tekniğine uygun olarak yerine getirilecektir. Düzenlenen hak edişlerde yapılan imalatlar kadar ödeme yapılacak yapılmayan hiçbir imalat bedeli pursantaj tablosunda olsa dahi ödenmeyecektir. Pursantaj oranları bir tür ödeme şekli olup işi tarif etmez. İş sözleşme, projeler, detaylar ve ilgili şartnameler tarif eder. İmalatın, proje, detaylar mahal listesinde veya ilgili şartnamelerden herhangi birinde geçmesi işin yapılması için yeterlidir. Projede ve eklerinde olmayıp teknik şartnamede zikredilen imalatlar yüklenici genel giderleri kapsamında olup bu işler yüklenicinin teklif ettiği fiyata dâhil edilecektir. Verilen teklif fiyatlarına nakliye bedelleri dâhil olup ayrıca nakliye bedeli ödenmeyecektir.

9- Isı ve su izolasyonları mutlaka, proje ve şartnamede belirtilen uygun malzemesi ile yapılacaktır. Su izolasyonlarında muhakkak gerekli bindirme payları yapılacak ve sızdırmazlık testi yapılacaktır, idare onaylandıktan sonra bir sonraki işleme devam edilecektir. Bir sonraki imalat yapılır iken su izolasyonuna zarar gelmemesi için gerekli tedbirler alınacak ve azami itina gösterilecektir. Isı izolasyonlarında, ısı köprülerini engellemek için muhakkak binili tip malzemeler kullanılacaktır. Bini yerlerinde hiçbir boşluk kalmayacak şekilde montajı gerçekleştirilecektir.

10- PVC ve Alüminyum doğrama, kapı ve cam imalatlarının imalatçı firma tarafından imalat projeleri hazırlanıp, idare ve Kontrol teşkilatının onaylamasını müteakip uygulamaya geçilecektir. Montajı asgari teknik kurallara uyularak yapılacaktır.

11- Mimari projede işli bulunan isim yazıları (Didim Belediyesi Gençlik Merkezi yazısı) temsili format olarak belirtilmiştir. Yapım aşamasında yazı formatı İdare tarafından değiştirilebilir.

**YAPILACAK İMLATLATLARA AİT TARİFLER:**

**10 cm kalınlığındaki techizatsız gazbeton duvar blokları ile duvar yapılması (gazbeton tutkalı ile) (5,00 N/mm<sup>2</sup> ve 600 kg/m<sup>3</sup>):**

Projesine göre techizatsız gazbeton duvar blokları ile gazbeton tutkalı kullanılarak duvar yapılması için, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ : Projesindeki boyutlar üzerinden hesaplanır. 0,10 m<sup>2</sup> den küçük boşluklar düşülmez.

**20 cm kalınlığındaki techizatsız gazbeton duvar blokları ile duvar yapılması (gazbeton tutkalı ile) (5,00 N/mm<sup>2</sup> ve 600 kg/m<sup>3</sup>):**

Projesine göre techizatsız gazbeton duvar blokları ile gazbeton tutkalı kullanılarak duvar yapılması için, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ : Projesindeki boyutlar üzerinden hesaplanır. 0,10 m<sup>2</sup> den küçük boşluklar düşülmez.

**Hazır (fabrikasyon) kaba/ince sıva harcı (TI, WI, CSI) ile iç vev dış yüzeylere 2 cm kalınlıkta sıva yapılması:**

Fabrikasınca kuru olarak hazırlanmış ve torbalanmış hazır sıvaya, ürün teknik uygulama şartlarına göre uygun miktarda su eklenmesi ve karıştırılarak harç hazırlanması, hazırlanan harç ile duvar yüzeyine 1. kat sıvanın yapılması ve mastarlanması, ürün teknik uygulama şartlarına uygun süre geçtikten sonra 2. kat sıvanın yapılması ve yüzeyinin düzeltilerek toplamda 2 cm kalınlıkta sıva elde edilmesi, duvar yüzeylerinin temizlenmesi, gerekli zamanlarda sulanması, her türlü malzeme ve zayıtı, çalışma sehbaları, ayar kalıpları, inşaat yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dahil, 1m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ:Projedeki ölçülere göre sıvanan bütün yüzeyler hesaplanır.

**T.C. DİDİM BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**DİDİM GENÇLİK MERKEZİ YAPIMI İŞİ**  
**İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

**Yeni sıva yüzeylere macun ve astar uygulanarak iki kat su bazlı mat boya yapılması (iç cephe) (tavanlar dahil):**

Boyanacak yüzeyde; zımpara, taşlama ve temizlik yapıldıktan sonra, 0,075 kg su bazlı astar uygulanır ve 0,350 kg macun işleminden sonra yüzey zımparalanır, 0,075 kg su bazlı astar üzerine, istenilen renkte 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat su bazlı mat boya yapılması için her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ : Projesi üzerinden boya yapılan yüzeyler ölçülür. Tüm boşluklar düşülür. NOT : 3 m den yüksek duvar ve tavanlarda ayrıca iş iskelesi verilir. Sıva için iş iskelesi varsa, ayrıca boyaya verilmez.

**3 cm kalınlıkta yüzeyi pürüzlü veya pürüzlü kanallı extrüde polistren levhalar (XPS - 200 kPa basınç dayanımlı) ile dış duvarlarda dıştan ısı yalıtımı ve üzerine ısı yalıtım sıvası yapılması (Mantolama):**

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre, mantolama yapmaya hazır hale getirilmiş dış duvarlarda 3 cm kalınlıkta, extrüde polistren köpük ısı yalıtım levhalarının m<sup>2</sup> ye 4 kg sarf olacak şekilde ısı yalıtım levha yapıştırıcısı ile duvara yapıştırıldıktan sonra plastik çivili ısı yalıtım dübeli ile yüzeye tespiti, levha üzerine m<sup>2</sup> ye 3 kg sarf olacak şekilde 1. kat ısı yalıtım sıvasının yapılması, üzerine ek yerleri birbiri üzerine en az 10 cm bindirilecek şekilde sıva filesinin yerleştirilmesi ve üzerine m<sup>2</sup> ye 2 kg sarf olacak şekilde 2. kat ısı yalıtım sıvasının yapılması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ:Projedeki ölçülere göre yalıtım yapılan bütün yüzeyler hesaplanır.

**Brüt beton, sıvalı veya eski boyalı yüzeylere, astar uygulanarak silikon esaslı su bazlı boya yapılması (dış cephe):**

Boyanacak yüzeylerin zımpara kağıdı veya mozayik silme taşı ile düzeltilmesi, çapakların ve fazla grenli kısımların bertaraf edildikten sonra 0,150 kg astar sürülmesi, üzerine 1.katına 0,180 kg, 2.katına 0,120 kg isabet etmek üzere istenilen renkte silikon esaslı su bazlı boyanın fırça veya rulo ile yüzeye uygulanması için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ : Projesi üzerinden boya yapılan yüzeyler ölçülür. Tüm boşluklar düşülür. NOT : 3 m den yüksek duvar ve tavanlarda ayrıca iş iskelesi verilir. Sıva için iş iskelesi varsa, ayrıca boyaya verilmez.

**Kuvars agregalı (gri) yüzey sertleştirici ve kür uygulaması (taze betonda):**

Projesine uygun dökülmüş beton üzerine, birinci aşamada Kuvars agregalı gri yüzey sertleştiricinin yaklaşık 3,5 kg/m<sup>2</sup> sarfiyatla, homojen dağılacak şekilde serpilemesi, perdah makinası ile tepsi perdah yapılması, ikinci aşamada Kuvars agregalı gri yüzey sertleştiricinin yaklaşık 1,5 kg/m<sup>2</sup> sarfiyatla, homojen dağılacak şekilde serpilemesi ve betonun prizini alıncaya dek perdah makinası ile tepsi perdah yapılması, ardından perdah makinası ile istenilen parlaklık elde edinceye dek bıçak perdah yapılması, istenilen parlaklık elde edildikten sonra, akrilik esaslı sıvı kür malzemesinin 0,200 kg/m<sup>2</sup> sarfiyat ile fırça rulo yada püskürtme yöntemi ile yüzeye uygulanması her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit kârı ve genel giderler dahil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ: Proje üzerinden uygulama yapılan alan hesaplanır. NOT: Yüzey sertleştirici uygulamalarında birinci aşamada, kullanılacak toplam malzemenin yaklaşık 2/3'ü, ikinci aşamada ise kullanılacak toplam malzemenin yaklaşık 1/3' ü uygulanmalıdır.

**200 kg çimento dozlu tesviye tabakası yapılması (10 cm kalınlıkta):**

Proje ve detay projesine göre, tesviye tabakası yapılacak yerin temizlenmesi, yıkanması, 1 m<sup>3</sup> dişli kuma 200 kg çimento katılarak elde edilen harçla ortalama 10 cm kalınlığında masterında sıkıştırılarak tesviye tabakası yapılması, gerektiğinde sulanması, harç ve benzeri artıklardan temizlenmesi için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı : ÖLÇÜ : Tesviye yapılan yerin alanı projesi üzerinden hesaplanır.

**Çimento esaslı polimer modifiyeli iki bileşenli kullanıma hazır yalıtım harcı ile 2 kat halinde toplam 1.5 mm kalınlıkta su yalıtımı yapılması:**

Tasdikli detay projesine göre hazırlanmış yüzeylerin oynak, kırık, çatlak parçalardan, yağ, toz ve benzeri yapışmayı engelleyecek kalıntılardan arındırılması ve ürün teknik uygulama şartlarına uygun şekilde yıkanması, çimento esaslı polimer modifiyeli iki bileşenli yalıtım harcının A ve B bileşenlerinin ürün teknik uygulama şartlarına uygun oranlarda, topaksız, homojen bir hale getirilinceye kadar karıştırılması ve elde edilen harcın, kurumuş yüzey üzerine,

**T.C. DİDİM BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**DİDİM GENÇLİK MERKEZİ YAPIMI İŞİ**  
**İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

birinci kat olarak fırça, mala yada püskürtme yöntemi ile aynı doğrultuda uygulanması, ürün teknik uygulama şartlarına uygun süre geçtikten sonra ikinci kat olarak, çimento esaslı polimer modifiyeli iki bileşenli yalıtım harcının, birinci kat uygulamaya dik şekilde fırça, mala yada püskürtme yöntemi ile yüzeye uygulanması, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, gerektiğinde çalışma sehpaları kurulması ve sökülmesi ile müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ:Projedeki ölçülere göre yalıtım yapılan bütün yüzeyler hesaplanır.

**30 x 60 cm anma ebatlarında, rektifiyeli, her türlü renk, desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, parlak, sırsız porselen karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)- - (süpürgelik dahil):**

Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekletme süresi uzatılmış karo yapıştırıcısının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, 30 x 60 cm anma ebatlarında, rektifiyeli, her türlü renk, desen ve yüzey özelliğine sahip, I.kalite, parlak, sırsız porselen karonun, master ve tesviyesine uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatı: Ölçü:Kaplama yapılan yüzey ve varsa süpürgelik projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır.

**40 x 40 cm anma ebatlarında, rektifiyeli, her türlü renk, desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, parlak, sırsız porselen karo ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)--(süpürgelik dahil):**

Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekletme süresi uzatılmış karo yapıştırıcısının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, 40 x 40 cm anma ebatlarında, rektifiyeli, her türlü renk, desen ve yüzey özelliğine sahip, I.kalite, parlak, sırsız porselen karonun, master ve tesviyesine uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatı: Ölçü:Kaplama yapılan yüzey ve varsa süpürgelik projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır.

**20 x 20 cm anma ebatlarında, rektifiyeli, her türlü renk, desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, parlak, sırsız porselen karo ile 3 mm derz aralıklı duvar ve cephe kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)--(süpürgelik dahil):**

Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekletme süresi uzatılmış karo yapıştırıcısının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, 20 x 20 cm anma ebatlarında, rektifiyeli, her türlü renk, desen ve yüzey özelliğine sahip, I.kalite, parlak, sırsız porselen karonun, masterına uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, yüksek performanslı, yüksek aşınma dayanımlı, su emilimi azaltılmış derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatı: Ölçü:Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır.

**Granit agregalı terrazo karo ile iç mekan döşeme kaplaması yapılması (Kırılma Yüğü Şartları (Sınıf 3) ? Yüzey alanı1800cm<sup>2</sup> ebatlarda ve kırılma dayanımı > 3 kN, honlu veya cilalı)-(süpürgelik dahil):**

Şartnamesine uygun yapılmış tesviye betonu yüzünün temizlenmesi, ıslatılması, 4 cm kalınlığında 400 kg çimento dozlu harç ile bir altlık yapılması, bunun üzerine aralıkları, 2 mm olmak üzere terrazo karo plakların projesindeki şekil ve taksimata göre tesviyesinde döşenmesi, derzlerin ve bütün yüzeylerin, beyaz çimento, renklendirici demir oksit pigment ve mermer tozu karışımından yapılmış çimento esaslı derz macunu ile sıvanması, döşeme yüzündeki, macunun yarım saat sonra temizlenmesi, silinmesi, arap sabunu ile temizlenmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli

**T.C. DİDİM BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**DİDİM GENÇLİK MERKEZİ YAPIMI İŞİ**  
**İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, işyerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (tesviye betonu hariç) 1 m2 fiyatı: ÖLÇÜ :Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.

**Kuvars-silis agregalı terrazo karo ile iç mekan döşeme kaplaması yapılması (Kırılma Yüğü Şartları (Sınıf 3) Yüzey alanı ? 1800cm<sup>2</sup> ebatlarda ve kırılma dayanımı > 3 kN, honlu veya cilalı)-(süpürgelik dahil):**

Şartnamesine uygun yapılmış tesviye betonu yüzünün temizlenmesi, ıslatılması, 4 cm kalınlığında 400 kg çimento dozlu harç ile bir altlık yapılması, bunun üzerine aralıkları, 2 mm olmak üzere terrazo karo plakların projesindeki şekil ve taksimata göre tesviyesinde döşenmesi, derzlerin ve bütün yüzeylerin, beyaz çimento, renklendirici demir oksit pigment ve mermer tozu karışımından yapılmış çimento esaslı derz macunu ile sıvanması, döşeme yüzündeki, macunun yarım saat sonra temizlenmesi, silinmesi, arap sabunu ile temizlenmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, işyerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (tesviye betonu hariç) 1 m2 fiyatı: ÖLÇÜ :Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.

**Mermer agregalı terrazo karo ile dış mekan döşeme kaplaması yapılması (Kırılma Dayanımı Şartları (Sınıf 3) Eğilme dayanımı minimum 4,0 Mpa Aşınma direnç sınıfı (4-I), 1600 < Yüzey Alanı ? 3600 cm<sup>2</sup>, her türlü yüzey işlemli):**

Şartnamesine uygun yapılmış tesviye betonu yüzünün temizlenmesi, ıslatılması, 4 cm kalınlığında 400 kg çimento dozlu harç ile bir altlık yapılması, bunun üzerine aralıkları, 2 mm olmak üzere terrazo karo plakların projesindeki şekil ve taksimata göre tesviyesinde döşenmesi, derzlerin ve bütün yüzeylerin, beyaz çimento, renklendirici demir oksit pigment ve mermer tozu karışımından yapılmış çimento esaslı derz macunu ile sıvanması, döşeme yüzündeki, macunun yarım saat sonra temizlenmesi, silinmesi, arap sabunu ile temizlenmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, işyerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (tesviye betonu hariç) 1 m2 fiyatı: ÖLÇÜ :Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.

**250/350 kg kireç/çimento karışımı kaba ve ince harçla sıva yapılması (tavan sıvası):**

Şartnamesine uygun yapılmış tesviye betonu yüzünün temizlenmesi, ıslatılması, 4 cm kalınlığında 400 kg çimento dozlu harç ile bir altlık yapılması, bunun üzerine aralıkları, 2 mm olmak üzere terrazo karo plakların projesindeki şekil ve taksimata göre tesviyesinde döşenmesi, derzlerin ve bütün yüzeylerin, beyaz çimento, renklendirici demir oksit pigment ve mermer tozu karışımından yapılmış çimento esaslı derz macunu ile sıvanması, döşeme yüzündeki, macunun yarım saat sonra temizlenmesi, silinmesi, arap sabunu ile temizlenmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, işyerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (tesviye betonu hariç) 1 m2 fiyatı: ÖLÇÜ :Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.

**Alçı levhalar ile çift iskeletli askı sistemli asma tavan yapılması (Askı çubuğu mesafesi aynı yönde 750 mm, ana taşıyıcı profil mesafesi 800 mm, tali taşıyıcı profil mesafesi 500 mm aks aralıkları ile)(12,5 mm çift ka:**

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre; tavan U-profilinin (TU28) duvar ile temas eden kısımlarına 50 mm'lik yalıtım bandı yapıştırılması ve her iki profil uçlarından yaklaşık 5 cm mesafeden başlayarak 60 cm aralıklarla mevcut duvara vida ve plastik dubel kullanılarak sabitlenmesi, ilk ana taşıyıcı ekseninin tavan yüzeyine mevcut duvardan 15 cm mesafede işaretlenmesi, en fazla 100 cm arayla ardışık eksenlerin sabitleneceği hatların işaretlenmesi, işaretlenen hatlar üzerine en fazla 75 cm arayla çelik dubellerin sabitlenmesi, askı çubuklarının çelik dubellere takılması, askı maşalarının askı çubuklarına takılması, tavan C-profilinin (TC60) kesilmesi, TC60 profilleri askı maşalarına takılarak teraziye alınması ve böylece ana taşıyıcının oluşturulması, ana taşıyıcı TC60 profillerine dik doğrultuda tali taşıyıcı TC60 profillerinin 50 cm aralıklarla klips ile sabitlenmesi, tüm TC60 profillerin ek yerlerinde ekleme parçası kullanılması ve profil ek yerlerinin şaşırtılması, alçı levhaların gerektiği durumlarda kesilerek ebatlanması ve rende kullanılarak kesilen kenarlar düzeltilmesi, kesilen kenarlara ve levhaların pahlı olmayan kenarlarına uygun aparatlarla yaklaşık 45° açıyla suni pah açılması, alçı levhaların TU28 ve TC60 profillerine vida başları alçı levha ile hem yüz olacak şekilde, ilk katta borazan vidalarla en fazla 50 cm mesafede, ikinci katta borazan vidalarla en fazla 30 cm mesafede sabitlenmesi, levha kısa kenar derzlerinin birbirinden ilk katta en az 40 cm, ikinci katta en az 25 cm şaşırtılması, derz dolgu alçısı ile 3 mm'den fazla boşluklara ön dolgu yapılması, vida başlarının derz dolgu alçısıyla kapatılması, derz bandının alçı duvar levhası ek yerlerine yapıştırılması, bant üzerine derz dolgu alçısı uygulanması suretiyle asma tavanın oluşturulması her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı : ÖLÇÜ : Projesindeki boyutlar üzerinden m<sup>2</sup> olarak

**T.C. DİDİM BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**DİDİM GENÇLİK MERKEZİ YAPIMI İŞİ**  
**İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

hesaplanır. NOT : 1- 0,50 m<sup>2</sup> den küçük boşluklar düşülmez. 2- TS 1475-1 uygulama standardında belirtilen uygulama kurallarına uyulmalıdır.

**12 mm. kalınlığında Compact laminat ile bölme panosu ve kapı Yapılması:**

Tüm imalatla, 12 mm. kalınlıkta laminat paneller ve alüminyum eloksall aksesuarlar kullanılacaktır. Compact laminatların açıkta kalan yere dik kenarları radius bıçağından geçirilerek oval form verildikten sonra, zımparalanacaktır. Kapı binilerinde bini profili kullanılacaktır. Compact laminatın yere paralel kenarları zımparalanacaktır. Compact laminatı duvara ve diğer panolara bağlamak için “U Profili” kullanılacaktır. Sistemin en üstünde ön ve yan kenarlara alüminyum eloksallı bitiş elemanları kullanılacak ve compact’a üstten alçıpan vidası ile monte edilecektir. Orta pano genişliği 30 cm.’nin altındaki sistemde bölme panosuna bir ayak, 30 cm.’nin üstündeki genişliklerde ise iki ayak konulacaktır. Duvar panolarında 15 cm.’nin üstünde bir ayak monte edilecektir. Ayaklar pabuçtan yere dübellenecek olup, sistem dönüşlerinde “köşe profili” kullanılacaktır. Sistemin yerden yüksekliği min.10 cm., max.15 cm. olacaktır. Compact laminat yüksekliği projesine göre min. 180 cm., max. 190 cm. olacaktır. 64 cm.’ye kadar kapı boşluklarında kapı panoya iki menteşe, fazlasında ise üç menteşe ile monte edilecektir. Menteşeler ağırlık merkezlerine göre ayarlanacak ve kapının kendiliğinden kapanması sağlanacaktır. Kapı binilerine fitil yerleştirilecek ve kapı fitillerin üzerine kapanacaktır. Sistemde kullanılan tüm vidalar 304 kalite paslanmaz çelik olacaktır. İmalat en az 5 yıl garantili ve TSE belgeli olacak, her türlü malzeme ile zayıt, işçilik, araç ve gereç giderleri ile imalat ve/veya malzemenin işyerine nakli, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, montaj, müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatıdır.

**Beton zemin üzerine kadronlu 15-16 mm kalınlıkta I.sınıf meşe parke kaplama yapılması:**

Projesine göre; mevcut beton yüzeye, eksenden eksene 40 cm aralıklı doğrultularda, II.sınıf çam keresteden kadronların tespit edilmesi, aralarının curufla doldurulması, temizi 25 mm lik bir yüzeyi rendeli tahtaların, şişmeyi karşılayacak kadar aralıklı çakılması, temizi 15-16mm kalınlıkta fırınlanmış meşe parkelerin, tahta döşemeye gizli olarak tespiti, zımpara makinesi ya da sistire ile pürüzlerinin giderilmesi ve tesviye edilmesi, istenirse köşe çitası konması için gerekli her türlü malzeme ve zayıt, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ: Proje üzerinden kaplanan yüzey alanı hesaplanır. NOT: Süpürgelik varsa kendi pozundan ayrıca ödenir.

**Ön yapımlı bileşenlerden oluşan tam güvenli, dış cephe iş iskelesi yapılması. (0,00-51,50 m arası):**

Yapıların dış cephelerinde yapılacak imalatlar için sabit olarak kullanılmak üzere, mevzuatına, (iş sağlığı ve güvenliği kanunu, yapı işlerinde iş sağlığı ve güvenliği yönetmeliği, iş ekipmanlarının kullanımında sağlık ve güvenlik şartları yönetmeliği, ahşap ve ön yapımlı çelik ile alüminyum alaşımlı bileşenlerden oluşan dış cephe iskelelerine dair tebliğ vb. tüm mevzuat) malzeme ve tasarım standartlarına, projesine uygun, ön yapımlı bileşenlerden oluşan ve yük sınıfı min. 4 olan tam güvenli dış cephe iş iskelesinin gerekli güvenlik önlemleri alınarak kurulması ve sökülmesi, her türlü malzeme ve zayıt, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ: İskelenin yapıldığı yüzeyin, üst kotu yükseklik, tabandaki uzunluğu ise genişlik olarak alınır ve genişlik ile yüksekliğin çarpımı sonucu iş iskelesi alanı olarak hesaplanır. NOT: 1) Bir mahali çevreleyen alandaki tavanda iş iskelesini gerektirecek bir imalat yapılması söz konusu ise; tavan için iskele bedeli verilir ayrıca, duvarlar için iş iskelesi bedeli verilmez. 2) Bir mahalde kurulan iş iskelesi, o mahalde yapılacak olan ve iş iskelesi kurulmasını gerektiren tüm imalatların yapımı için kurulduğu kabul edilir ve bu mahall için iskele bedeli bir kere verilir. 3) Bu poz 3,00 metreden yüksek duvar inşaatı ile bu nitelikteki münferit inşaatlara uygulanır. 4) Yüksekliği 3,00 metre ve 3,00 metreden aşağı olan inşaatlara iş iskelesi bedeli verilmez. 5)Gerekli durumlarda file, branda vb. ile güvenlik tedbirleri alınır. Ayrıca bedel ödenmez. 6)İskelenin standartlarına, mevzuatına ve projesine uygun olarak yapıldığı hususu, yapı denetim görevlisi ve yüklenici ile birlikte tutanağa bağlanacak ve bu tutanak idarenin onayına sunulacaktır. Ayrıca, iskele genel ve detay durumunu gösterecek şekilde CD ye aktarılacak ve bu CD tutanak ekine konulacaktır. Bu tutanak ve CD'nin ödeme evraklarına eklenmesi gerekmekte olup bu hususlar yerine getirilmeden iskele bedeli ödenmez.

**Ön yapımlı bileşenlerden oluşan tam güvenli, tavanlar için iş iskelesi yapılması. (0,00-21,50 m arası):**

Yapıların tavanlarında yapılacak imalatlar için sabit olarak kullanılmak üzere, mevzuatına, (iş sağlığı ve güvenliği kanunu, yapı işlerinde iş sağlığı ve güvenliği yönetmeliği, iş ekipmanlarının kullanımında sağlık ve güvenlik şartları yönetmeliği, ahşap ve ön yapımlı çelik ile alüminyum alaşımlı bileşenlerden oluşan dış cephe iskelelerine dair tebliğ vb. tüm mevzuat) malzeme ve tasarım standartlarına, projesine uygun, ön yapımlı bileşenlerden oluşan ve yük sınıfı

**T.C. DİDİM BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**DİDİM GENÇLİK MERKEZİ YAPIMI İŞİ**  
**İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

min. 4 olan tam güvenli tavanlar için iş iskelesinin gerekli güvenlik önlemleri alınarak kurulması ve sökülmesi, her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>3</sup> fiyatı: ÖLÇÜ: İskelenin oturduğu yüzey ile tavan arasındaki yüksekliğin 1,50 m noksanı, iskele yüksekliğı olarak kabul edilir ve bulunan bu yükseklik ile iskelenin oturduğu yüzey alanının çarpımı iş iskelesi hacmi olarak hesaplanır. NOT: 1) Bir mahalî çevreleyen alandaki tavanda iş iskelesini gerektirecek bir imalat yapılması söz konusu ise; tavan için iskele bedeli verilir ayrıca, duvarlar için iş iskelesi bedeli verilmaz. 2) Bir mahalde kurulan iş iskelesi, o mahalde yapılacak olan ve iş iskelesi kurulmasını gerektiren tüm imalatların yapımı için kurulduğu kabul edilir ve bu mahal için iskele bedeli bir kere verilir. 3) Bu poz 3,00 metreden yüksekteki tavan inşaatı ile, bu nitelikteki münferit inşaatlara uygulanır. 4) Yüksekliğı 3,00 metre ve 3,00 metreden aşağı olan inşaatlara iş iskelesi bedeli verilmaz. 5)Gerekli durumlarda file, branda vb. ile güvenlik tedbirleri alınır. Ayrıca bedel ödenmez. 6)İskelenin standartlarına, mevzuatına ve projesine uygun olarak yapıldığı hususu, yapı denetim görevlisi ve yüklenici ile birlikte tutanağı bağlanacak ve bu tutanak idarenin onayına sunulacaktır. Ayrıca, iskele genel ve detay durumunu gösterecek şekilde CD ye aktarılacak ve bu CD tutanak ekine konulacaktır. Bu tutanak ve CD'nin ödeme evraklarına eklenmesi gerekmekte olup bu hususlar yerine getirilmeden iskele bedeli ödenmez. 7)İskeleden çıkan malzeme müteahhide aittir.

**6 cm kalınlıkta taşıyünü levhalar (Taşıyünü - 150 kg/m<sup>3</sup> yoğunlukta-yüklenebilen) ile yatayda (geleneksel gezilebilir teras çatı vb.) ısı yalıtımı yapılması:**

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre, ısı yalıtım levhalarının serileceğı zemin üzerine, 6 cm kalınlıktaki taşıyünü levhaların aralarında boşluk kalmaksızın serilmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ:Projedeki ölçülere göre yalıtım yapılan bütün yüzeyler hesaplanır. NOT:Taşıyünü levhanın kalınlığı yapılacak ısı hesabına göre tespit edilecektir.

**3 mm kalınlıkta elastomer esaslı (-20 °C soğukta bükülmeli) polyester keçe taşıyıcılı ve 3,3 mm kalınlıkta elastomer esaslı (-20 °C soğukta bükülmeli) polyester keçe taşıyıcılı bir yüzü mineral kaplı polimer bitümlü örtü:**

Onaylanmış detay projesine uygun, yalıtım yapmaya hazırlanan yüzeyin temizlenmesi ve kuru durumda iken astar olarak m<sup>2</sup> en az 0,400 kg sarf edilecek şekilde bitüm emilsiyonun sürülmesi, astar kuruduktan sonra şalımo alevi ile polimer bitümlü örtüyü alevlendirmeden, birinci kat olarak elastomer esaslı 3 mm kalınlıkta polyester keçe taşıyıcılı (-20 °C soğukta bükülmeli) polimer bitümlü örtünün şeritler halinde tam yapıştırma usulü ile ek yerlerinden en az 10 cm bindirilerek yapıştırılması, ikinci kat olarak elastomer esaslı 3,3 mm kalınlıkta polyester keçe taşıyıcılı (-20 °C soğukta bükülmeli) bir yüzü mineral kaplı polimer bitümlü örtünün birinci kat ile aynı yönde olmak üzere şeritler halinde tam yapıştırma usulü ile ek yerleri en az 10 cm bindirilerek yapıştırılması, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik araç ve gereç giderleri, gerektiğinde çalışma sehpaları kurulması ve sökülmesi ile müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ:Projedeki ölçülere göre yalıtım yapılan bütün yüzeyler hesaplanır. NOT:Yalıtım örtüleri için gerekli koruma tedbirleri alınmalı ve bedelleri kendi pozundan ödenmelidir.

**2.5 cm kalınlığında 500 kg çimento dozlu şap yapılması:**

Proje ve detay projesine göre, şap yapılacak yüzeyin temizlenmesi, yıkanması, 1 m<sup>3</sup> kuma 500 kg çimento katılarak elde edilen harçla 2x2 cm kesitinde rendelenmiş çitalarla yapılan anolara şaşırtmalı ortalama 2,5 cm kalınlığında mala perdahlı şap yapılması, gerektiğinde sulanması, temizlenmesi, yıkanması için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ : Şap yapılan yerin alanı projesi üzerinden hesaplanır.

**500 gr/m<sup>2</sup> ağırlıkta geotekstil keçe serilmesi:**

İdarece onanmış proje ve detayına uygun olarak temelde veya terasta izolasyonu korumak amacıyla 500 gr/m<sup>2</sup> ağırlığında geotekstil keçenin ek yerleri en az 10 cm bindirilerek serilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik araç ve gereç giderleri, gerektiğinde çalışma sehpaları kurulması ve sökülmesi ile müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ:Projedeki ölçülere göre keçe serilen bütün yüzeyler hesaplanır. NOT:Proje ve şartnamesinde ağırlık dışında test standartlarına göre ölçülebilir farklı özellikler aranan hallerde bu tarif uygulanmaz

**T.C. DİDİM BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**DİDİM GENÇLİK MERKEZİ YAPIMI İŞİ**  
**İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

**Hafif agrega (elenmiş kömür curufu) ile dolgu yapılması:**

Elenmiş kömür cürufunun temini, dolgu yapılacak yere serilmesi, tabaka tabaka sıkıştırılması, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, araç gereç, giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m3 fiyatı: ÖLÇÜ : Projesindeki ölçülere göre hacmi hesaplanır.

**Mevcut çelik aşıklar üzerine, 50 mm taşıyünü + 25 mm poliüretan yalıtımlı (üstü 1.20 mm kalınlıkta PVC membranlı, altı 0.60 mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac) çatı paneli ile çatı örtüsü yapılması.:**

Mevcut çelik aşıklar üzerine, 50 mm taşıyünü + 25 mm poliüretan yalıtımlı (üstü 1.20 mm kalınlıkta PVC membranlı, altı 0.60 mm kalınlıkta boyalı galvanizli sac) çatı panelinin, proje, şartname ve detayında belirtildiği şekilde aşıklar üzerine yerleştirilmesi, mahya, saçak ve varsa boyuna bini yerlerinde her hadveye denk gelecek şekilde, diğer bölümlerde her enine bini üzerinden montaj vidaları ile her sıra aşığa tespit edilmesi, enine bini yerlerinde panelin kendinden olan membran kulaklarının sıcak kaynak ile kaynatılması, boyuna bini yerleri ve vida başlarında ek membranlar ile sızdırmazlığın sağlanması, boyalı sac ile alt mahya ve saçak alın kapakları, ek membran ile üst mahya, yan kalkan, saçak, dereler, duvar ve baca, kenar kaplama vb. aksesuarlarının yapılması ve sızdırmazlıklarının sağlanması inşaat yerindeki yükleme,yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dahil, 1 m2 fiyatı:

**Alüminyum kompozit panellerle harpuşa yapılması:**

Alüminyum kompozit panellerin İdarece verilecek projeye göre boyutlandırılması ve belirtilen yerlere terazisinde montajının yapılması için gerekli bütün malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik giderleri ile yüklenici kârı ve genel giderler dahil 1 m2 fiyatı .....TL. dir. ÖLÇÜ: Yerinde yapılmış imalatın yüzey alanı metrekaare olarak ölçülür.

**Renkli mermer levha ile merdiven basamağı kaplaması yapılması (basamak 3 cm, rıht 2 cm kalınlığında) (honlu ve cilalı hariç her türlü yüzey işlemli):**

Şartnamesine uygun yapılmış mevcut beton basamak yüzeylerinin temizlenmesi, ıslatılması, 400 kg çimento dozlu harçla bir altlık yapılması, bunun üzerine 3 cm kalınlığında mermer levha (honlu ve cilalı hariç her türlü yüzey işlemli) ile basamak ve 2 cm kalınlığında mermer levha (honlu ve cilalı hariç her türlü yüzey işlemli) ile rıhtın ayrı ayrı yekpare şekilde hazırlanması ve kaplanması, temizlenmesi, silinmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıtı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 metre fiyatı: ÖLÇÜ : Süpürgelikten basamak ucuna kadar basamak dış kenarı boyları projesi üzerinden hesaplanır. NOT : Süpürgelik ve limonluk kaplamaları bu fiyata dâhil değildir.

**3 cm kalınlığında renkli mermer levha ile dış denizlik yapılması (3cmx30-40- 50cmxserbest boy) (honlu ve cilalı hariç her türlü yüzey işlemli):**

Şartnamesine uygun yapılmış mevcut yüzeylerinin temizlenmesi, ıslatılması, 400 kg çimento dozlu harçla bir altlık yapılması, bunun üzerine meyil ve damlalıklı olarak yekpare şekilde hazırlanmış 3 cm kalınlığında mermer levhadan (honlu ve cilalı hariç her türlü yüzey işlemli) yapılmış dış denizliğin yerine kaplanması, temizlenmesi, silinmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıtı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı: ÖLÇÜ : Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.

**3 cm kalınlığında renkli mermer levha ile döşeme kaplaması yapılması (3cmx30- 40-50cmxserbest boy) (honlu ve cilalı hariç her türlü yüzey işlemli):**

Şartnamesine uygun yapılmış tesviye betonu yüzünün temizlenmesi, ıslatılması, 4 cm kalınlığında 400 kg çimento dozlu harç ile bir altlık yapılması, bunun üzerine aralıkları 2 mm olmak üzere mermer levhaların (honlu ve cilalı hariç her türlü yüzey işlemli) projesindeki şekil ve taksimata göre tesviyesinde döşenmesi, derzlerin ve bütün yüzeylerin çimento esaslı derz macunu ile sıvanması, döşeme yüzündeki, macunun yarım saat sonra temizlenmesi, silinmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıtı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (tesviye betonu hariç) 1 m2 fiyatı: ÖLÇÜ : Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.



**T.C. DİDİM BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**DİDİM GENÇLİK MERKEZİ YAPIMI İŞİ**  
**İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

**3 cm kalınlığında renkli mermer levha ile harpušta yapılması (3cmx30-40- 50cmxserbest boy) (honlu ve cilalı hariç her türlü yüzey işlemli):**

Şartnamesine uygun yapılmış mevcut yüzeylerinin temizlenmesi, ıslatılması, 400 kg çimento dozlu harçla bir altlık yapılması, bunun üzerine meyil ve damlalıklı olarak yekpare şekilde hazırlanmış 3 cm kalınlığında mermer levhadan (honlu ve cilalı hariç her türlü yüzey işlemli) yapılmış harpuştanın yerine kaplanması, derzlerin ve bütün yüzeylerin çimento esaslı derz macunu ile sıvanması, döşeme yüzündeki, macunun yarım saat sonra temizlenmesi, silinmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıatı, işyerinde yükleme-boşaltma, yatay-düşey taşıma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı: ÖLÇÜ : Kaplama yapılan yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.

**Mineral dolgulu kompozit alüminyum levhalar ile cephe kaplaması Yapılması (6 cm kalınlıkta Taş yünü ısı yalıtım levhaları ile):**

Projesine göre kutu profil ana taşıyıcı elemanların aralarına 5 cm - 6 cm - 8 cm kalınlığında, İnorganik menşeli (Taş yünü) (TS 901-2, TS EN 13162) Levha: Teknik ve yapıda ısı, ses ve yangın yalıtımında kullanılan ısı iletkenlik hesap değeri  $\leq 0.040 \text{ W/Mk}$  dik çekme dayanımı  $\geq 7,5 \text{ kPa}$  uzun süreli kısmi daldırmada su emmesi  $< 3 \text{ kg/m}^2$  150  $\text{kg/m}^3$  yoğunluğunda (TS EN 13500) (A sınıfı yanmaz) levhaların montajının yapılmasının ardından, 4 mm. et kalınlığında Alüminyum Kompozit Panel (0,50mm+3mm+0,50mm) 0,50 mm kalınlıktaki (EN AW 3000 Serisi) alüminyum levhaların arası 3mm kalınlıkta mineral dolgulu Alüminyum levhaların görünen dış yüzü min. 28 mikron kalınlıkta PVDF boyalı, alüminyum levhalar ve dolgu arası astar boyalı kompozit panel (Yangın Sınıfı:A2 S1 d0) levhalar ile cephe kaplaması imalatının, kutu profilden oluşturulmuş ana taşıyıcı sisteminin, duvar yüzeyine şakülünde ankrajının yapılması, antipasla korozyona karşı boyanması, 28 mikron kalınlıkta PVDF boyalı, alüminyum levhaların, derz elemanlarına bağlantısının yapılması, ana taşıyıcı derz boşluklarının alüminyum levhalardan derz çitası ile kapatılması ve silikonlanması, her türlü malzeme ile zayıat, işçilik, araç ve gereç giderleri ile imalat ve/veya malzemenin işyerine nakli, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, montaj, müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatıdır.

**PREKAST CEPHE PANELLERİ YAPILMASI VE YERİNE KONULMASI (C 25/30 HAZIR BETON HARCİ İLE):**

Projesine göre, KTŞ'nin ilgili kısmındaki esaslar ve şartlar dahilinde, İdarece verilecek talimata uygun olarak, C 25/30 sınıfında hazır beton harcı ile prekast cephe panelleri yapılması ve yerlerine konulması. Birim Fiyata Dahil Olan Masraflar: Prekast cephe panellerinin imalinde; gerekli platform ve setlerin hazırlanması, istenilen yüzey özelliğine sahip kalıp ve kaplama malzemelerinin iş başında temini, kalıbın ve her türlü takviyenin yapılması, plastik şekil verici malzemelerin temini ve kalıp içerisine yerleştirilmesi, İdarenin onayladığı beton karışım dizayn rapora doğrultusunda hazırlanan C 25/30 sınıfında hazır betonun; iş başında temini, beton pompası ile her derinlik ve yüksekliğe taşınarak kalıp içine konulması, iç ve dış vibratörle sıkıştırılması ve düzeltilmesi, kürü, sertleşinceye kadar soğuktan ve sıcaktan korunması, priz müddetinin bitiminden sonra kalıp, kaplama vb. nin sökülmesi, vibratör, buhar jeneratörü vb. makinelerin temini, nakli ve işletilmesi, beton üzerinde gerekli deneylerin yapılması, inşaat alanındaki yatay, düşey taşınması ve yerlerine konulması, montaj için gerekli olan kaynak ve/veya her türlü malzeme ile aşağıda "Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar" başlığı altında sayılanlar dışında kalan diğer bütün işlerin yapılması için gerekli olan her türlü işçilik, malzeme, makine, alet ve araç giderleri ile yüklenici karı ve genel masraflar, Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar : İnşaat bünyesine giren demirin; bedeli, yüklenmesi, taşınması, boşaltılması, istifi ve işçiliği, prekast cephe panellerinin imal yerinden iş başına taşınması. Ölçü: Uygulama projesi boyutları üzerinden hesaplanan metreküp cinsinden hacmidir.

**Prekast Elemanlar için 1 m<sup>2</sup> Çelik Kalıp Yapılması (Kalıbın kurulması, sökülmesi, temizlenmesi ve yağlanması işçiliği hariç):**

Projesine göre, KTŞ'nin ilgili kısmındaki esaslar ve şartlar dahilinde, prekast elemanlar için çelik kalıp yapılması. Birim Fiyata Dahil Olan Masraflar: Prekast elemanlara çelik kalıp yapılması için; plastik şekil levhaları, yanmış yağ vb. malzemelerin atölyede temini, 2 mm'lik sacın; bedeli, kesilmesi, bükülmesi, kaynak yapılması, her türlü malzeme zayıatı, atölyedeki yatay ve düşey taşıma ile aşağıda "Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar" başlığı altında sayılanlar dışında kalan diğer bütün işlerin yapılması için gerekli olan her türlü işçilik, malzeme, makine, alet ve araç giderleri ile yüklenici karı ve genel masraflar. Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar : 2 mm'lik sacın; yüklenmesi,

**T.C. DİDİM BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**DİDİM GENÇLİK MERKEZİ YAPIMI İŞİ**  
**İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

atölyeye taşınması, boşaltılması, istifi ile kalıbın kurulması, sökülmesi, temizlenmesi ve yağlanması işçiliği. Ölçü : Kalıp gören yüzeylerin projesinden veya yerinde ölçülerek hesaplanan metrekare cinsinden alanıdır.

**1.SINIF CAM KERESTESİ İLE ORTALAMA 3 cm. DUVAR KAPLAMASI YAPILMASI (CELİK KONTRÜKSİYON ÜZERİ):**

Orijinal örneğine göre ortalama 3 cm kalınlığında 1. sınıf kuru , budaksız , çatlaksız,kurt yeniği olmayan , fırınlanmış , çam kerestesi ile duvar kaplaması yapılması, lamba açılması , rendelenmesi , zımparalanması , birbirine alıştırılarak ızgaralar üzerine çakılması için her türlü işçilik , malzeme , işyerindeki yatay - düşey taşıma , müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 m2 fiyatı.....TL. dir. ÖLÇÜ: Kaplama yapılan yüzeyler m2 olarak hesaplanır.

**Alüminyum damlalıklı köşe profilinin (fileli) temini ve yerine tespiti:**

Her türlü kapı ve pencere lentoları, balkon ve cumba altları gibi suyun sisteme zarar verebileceği yerlere alüminyum damlalıklı köşe profilinin (fileli) mastarına uygun yerleştirilmesi, her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m fiyatı: ÖLÇÜ:Projesindeki boyutlar üzerinden ölçülür.

**Renkli-mat ve eloksallı ısı yalıtımlı alüminyum doğrama imalatı yapılması ve yerine konulması:**

İdarece onanmış proje, detay resimleri ve beğenilmiş numunesine göre; sınıflandırma, kimyasal bileşim, mekanik özellikleri, tasarım, ölçü ve kalınlık toleransları bakımından mevcut standartlara ve teknik şartnamesine uygun ekstrüzyonla biçimlendirilmiş, taşıyıcı alüminyum doğrama profilleri (kasa, kayıt, kanat profilleri) renkli-mat ve eloksallı alüminyum profillerle; her türlü bir veya çift eksenli, normal açılır veya sürme vs. pencere, camekan, kapı kanadı ve kasasının v.b. fabrikada imali, her türlü montaj malzemeleri (epdm fitili , montajın yapılacağı yerle (kör kasa vs) doğrama arasında ısı, su, hava sızdırmazlığı yalıtımını sağlamak için PVC pestili (bitümlü folyo bant), montaj dübeli vs.) ile yerine takılması ve çalışır halde teslimi, işyerine nakli, her türlü malzeme zayıtı, işçilik, iş yerinde yatay ve düşey taşıma giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 kg fiyatı : ÖLÇÜ: 1)Alüminyum imal edilen aksam ile birlikte tartılır (vida, perçin, koruma ambalajı dâhil). Birlikte tartılması halinde; kilit ve ilaveleri, pencere kolları, kapı kolları, menteşeler, vasistas makas ve çarpmaları, sürgüler, kapı altı fırçaları, hidrolik mekanizmalar, pivot mekanizmaları, sürme ve çift eksen mekanizmaları v.b. gibi ayrıca bedeli ödenen aksesuarlar varsa ağırlıkları düşülür. Aksesuar bedelleri varsa kendi rayicinden yoksa yetkili makamlarca tasdikli fatura bedeline % 25 müteahhit kârı ve genel gider ilave edilerek ödenir. 2)İdare lüzum gördüğü takdirde proje boyutları üzerinden, profillerin tablodaki ağırlıklarına göre tartı ağırlığını tahkik edebilir. Bu tartı neticesinde tablolara nazaran %7 ağırlık fazlasına kadar ödeme yapılır. Tablodaki ağırlıklara nazaran tartı neticesi bulunan ağırlığın az olması halinde, yapılan imalatın idarece kabul edilmesi şartıyla tartı esas alınır. NOT: 1)Taşıyıcı alüminyum profilleri statik hesaba göre gerekli mukavemeti sağlaması şartı ile 2 mm ( ± %10) et kalınlığında olacaktır. (Taşıyıcı özelliği olmayan cam çitaları, T bini profilleri, adaptör profilleri, köşebentler vs. gibi tamamlayıcı profillerde bu şart aranmaz). 2)Doğramaların köşe birleşimlerinde alüminyum profilden mamul köşe bağlama elemanı (ısı yalıtımlı olması halinde ısı yalıtımlı profilin her iki köşesine de) kullanılacak ve köşeler preslenmiş olacaktır 3)Isı yalıtımlı alüminyum profiller en az üç odacıklı olacaktır.

**PVC ve alüminyum doğramaya profil ile 3+3 mm kalınlıkta 12 mm ara boşluklu çift camlı pencere ünitesi takılması:**

3+3 mm kalınlıkta, 12 mm ara boşluklu çift camlı pencere ünitesinin takılacağı yerin ölçüsüne göre hazırlanması, cam yuvasına takozların konulması ve camın yuvaya yerleştirilmesi, profil ve fitilinin yerine oturtulması, camlama takozları ile ünitenin dengelenmesi, profillerin birleşim yerlerine puntalama şeklinde nötral (asitsiz) silikon çekilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ: Projedeki ölçülere göre cam takılan alanlar hesaplanır. NOT: Profil ve fitil bedeli kendi doğrama pozundan ödenir.

**30 cm genişlikte, min. 1 mm kalınlıkta dilatasyon yalıtım bantları ile dilatasyonlarda su yalıtımı yapılması:**

Onaylı detay projesinde dilatasyon olarak gösterilen alanın her iki kenarının, oynak, kırık, çatlak parçalardan, yağ, toz ve benzeri yapışmayı engelleyecek kalıntılardan arındırılması, epoksi esaslı çift bileşenli tamir ve yapıştırma harcının, A ve B bileşenlerinin ürün teknik uygulama şartlarına uygun oranlarda, topaksız, homojen bir hale

**T.C. DİDİM BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**DİDİM GENÇLİK MERKEZİ YAPIMI İŞİ**  
**İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

getirilinceye kadar karıştırılması ve elde edilen harcın, dilatasyon boşluğunun her iki kenarına mala vb. aletler ile ortalama 2 mm kalınlıkta ve 10 cm genişlikte sürülmesi, ürün teknik uygulama şartlarına uygun süre geçtikten sonra 30 cm genişlikte ve min. 1 mm kalınlıktaki dilatasyon yalıtım bandının dilatasyonun içine doğru bombe yapacak şekilde her iki kenarından yapıştırılması, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m fiyatı: **ÖLÇÜ:** Projesindeki boyutlar üzerinden ölçülür. NOT: 1- Dilatasyon alanına uygulanan su yalıtım malzemesi ile teras, temel vb. alana uygulanan yalıtım malzemesi uygun yöntemle sızdırmazlık sağlayacak şekilde birbirine kaynatılmalıdır. 2- Bohçalama yalıtım yapılan alanlarda bu uygulama bohçalama yüksekliği kadar duvarlarda da yapılmalıdır.

**Paslanmaz çelik merdiven korkuluğu yapılması:**

Projesine göre 90 cm. yüksekliğinde sahanlık ve merdiven yanlarına Ø6 cm.'lik paslanmaz çelik boru küpeştesi, 40x40x2 mm. ebadında paslanmaz çelik kutu profil dikmeli, yatayda Ø 30 mm. paslanmaz çelik borulu, dikmelerin zemine birleştiği noktalarda paslanmaz çelik rozetli, 304 kalite paslanmaz çelik merdiven korkuluğu yapılması, her türlü malzeme ile zayıat, işçilik, araç ve gereç giderleri ile imalat ve/veya malzemenin işyerine nakli, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, montaj, müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 m. fiyatıdır.

**4+4 mm. Süt lamine camlı (Hcam= 129 cm., cam kenarları rodajlı) Paslanmaz çelik korkuluğu yapılması:**

Projesine göre sahanlık ve merdiven yanlarına 90 cm. yüksekliğinde, Ø6 cm.'lik paslanmaz çelik boru küpeştesi, 50x50x2 mm. ebadında paslanmaz çelik kutu profil dikmeli, dikmelerin zemine birleştiği noktalarda paslanmaz çelik rozetli, ölçüsüne göre montaj delikleri açılmış 4+4 mm. süt lamine camın, metal montaj elemanlarıyla dikmelerdeki paslanmaz çelik lamalara montajı ile 4+4 mm. süt lamine camlı (hcam= 129 cm., cam kenarları rodajlı) 304 kalite paslanmaz çelik merdiven korkuluğu imalatının yapılması (Hcam=129 cm.'nin altında yapılması halinde, P13/B pozu uygulanacaktır.), her türlü malzeme ile zayıat, işçilik, araç ve gereç giderleri ile imalat ve/veya malzemenin işyerine nakli, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, montaj, müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 m. fiyatıdır.

**Ahşaptan iç camekan yapılması ve yerine konulması (sistem odası):**

Projesine göre kasa ve çerçeveleri temizi en az 45 mm kalınlıkta beyaz çam keresteden iç ve dış camekan bölmesi ve benzeri doğrama işlerinin yapılması, yerine konması, cam çıtalarının (tek cam veya ısıcam) takılması için, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (cam, boya, cila ve madenî aksam bedeli hariç, cam çıtası bedeli dahil) 1 m<sup>2</sup> fiyatı: **ÖLÇÜ :** Pervaz dışından pervaz dışına varsa jalüzi dolapları da dâhil edilerek projesinden ölçülür. Girinti çıkıntılar ölçüye katılmaz. Kasaların 15 cm den fazla genişlikte olması halinde; 15 cm den fazla olan kasa genişliği alanı, pencere 1 m<sup>2</sup> fiyatının % 40 ile çarpılarak esas pencere fiyatına ilâve edilmek suretiyle hesaplanır. NOT : 1) Genel olarak pencere doğramalarında kullanılacak madenî aksam, her cins ispanyolet ve kolları, (kol demir ve teferruatı) aynalar, vasistas takımı (basit makas, çelik makas, kromaj ve tutamak) çengel, lastikli tampon, her cins basit yaylı mandal (ispanyolet kollu ve damak) pencere özel tespit vidaları, sürgü kontrpua takımlarından ve menteşeden ibarettir. 2) Madeni aksamın yerlerine takılması işçiliği doğrama fiyatlarına dâhildir. 3) Bölmelerde bulunan kapı kanadı kendi birim fiyatından ayrıca ödenecektir.

**5+5 mm Cam kapı ve duvar imalatı yapılması ve yerine montesi (AKSESUARLARI HARIÇ):**

Projesine göre kasa ve çerçeveleri temizi en az 45 mm kalınlıkta beyaz çam keresteden iç ve dış camekan bölmesi ve benzeri doğrama işlerinin yapılması, yerine konması, cam çıtalarının (tek cam veya ısıcam) takılması için, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (cam, boya, cila ve madenî aksam bedeli hariç, cam çıtası bedeli dahil) 1 m<sup>2</sup> fiyatı: **ÖLÇÜ :** Pervaz dışından pervaz dışına varsa jalüzi dolapları da dâhil edilerek projesinden ölçülür. Girinti çıkıntılar ölçüye katılmaz. Kasaların 15 cm den fazla genişlikte olması halinde; 15 cm den fazla olan kasa genişliği alanı, pencere 1 m<sup>2</sup> fiyatının % 40 ile çarpılarak esas pencere fiyatına ilâve edilmek suretiyle hesaplanır. NOT : 1) Genel olarak pencere doğramalarında kullanılacak madenî aksam, her cins ispanyolet ve kolları, (kol demir ve teferruatı) aynalar, vasistas takımı (basit makas, çelik makas, kromaj ve tutamak) çengel, lastikli tampon, her cins basit yaylı mandal (ispanyolet kollu ve damak) pencere özel tespit vidaları, sürgü kontrpua takımlarından ve menteşeden ibarettir. 2) Madeni aksamın

**T.C. DİDİM BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**DİDİM GENÇLİK MERKEZİ YAPIMI İŞİ**  
**İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

yerlerine takılması işçiliği doğrama fiyatlarına dâhildir. 3) Bölmelerde bulunan kapı kanadı kendi birim fiyatından ayrıca ödenecektir.

**Cam kapı menteşesi temini ve yerine konması:**

Banko kenarlarında bulunacak olan, Cam geçiş kapılarında kullanılacak menteşe aksesuarının montaj dahil adet fiyatıdır.

**Laminat kaplamalı, iki yüzü odun lifinden yapılmış levhalarla (mdf) presli, kraft dolgulu iç kapı kanadı yapılması, yerine takılması:**

Projesine göre; beyaz çam kerestesinden temizi en az 42 mm kalınlıkta olacak şekilde, temizi en az 32 mm kalınlıkta ve seren başlıklarından yapılan çatki arasına 32 mm'lik kraft dolgu ile meydana getirilen iskeletin iki yüzüne 4 mm odun lifi levha (MDF) prese etmek suretiyle iç kapı kanadı yapılması, her iki yüzü laminat kaplanması ve yerine takılması için çivi, vida, tutkal ve benzeri her türlü malzeme ve zayıyatı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ve madeni aksamların yerine takılması, kapı kanadının yerine takılıp alıştırılması, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (madeni aksam bedeli hariç) 1 m2 fiyatı: ÖLÇÜ : 1) Kapı,kanadının dıştan dışa eni ve boyu çarpılarak alan hesaplanır. Bu ölçüye kapı kasaları dâhil edilmez. 2) Boşluktaki kapı kanatlarının çoğaltılması halinde açılır veya sabit kanatların hepsi kapalı şekilde ölçüye girecektir. (Sabit, kanatlar telaro kasa şeklinde biterse bunlarda kanat ölçüsüne sokulur, ayrıca kasa bedeli ödenmez.) NOT : 1) Genel olarak kapı doğramalarında kullanılacak madeni aksam, idarenin beğenmesi şartı ile her cins kilit ve kilit kolları, aynaları, sürgü, stop lastikli tampon, menteşe ve yaylı menteşeden ibarettir. 2) Madeni aksamın yerlerine takılması işçiliği doğrama fiyatlarına dâhildir.

**Ahşaptan masif tablalı iç kapı kasa ve pervazı yapılması yerine konulması:**

Projesine göre iç kapılara I. kalite beyaz çamdan (köknar), temizi en az 45 mm kalınlıkta masif kasa ve temizi en az 22 mm kalınlıkta iki taraflı pervazın yapılması, duvara konacak üçer adet takozlara tespit edilmesi, gerektiğinde pervaz ya da kasa kenarına, çıta konulması, bu işler için gerekli her türlü malzeme ve zayıyatı, araç, gereç, işçilik, işyerindeki, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (boya ve cila hariç) 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ : Projesine göre yapılan kasa ve pervaz alanı hesaplanır. NOT : Çıta ölçüye dâhil edilmez.

**Kapılara Alüminyum Bant Yapılması (tekmelik):**

Ahşap mamul kapı üzerine, kapı genişliğinde ve kapı kanadı alt kolundan itibaren 10 cm. Yükseklikte, U kesitli 3 mm kalınlıkta beyaz eloksallı düz alüminyum levhanın hazırlanması, kenarlarının pahlanması havşa başı açılarak kapıya vidayla monte edilmesi için, işçilik her türlü malzeme ve zayıyatı, alet ve edevat giderleri, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşımalar, boşaltma, müteahhit karı ve genel giderler dahil, 1 mt fiyatıdır. Ölçü: Kapı genişliği ölçülür.

**Kare ve dikdörtgen profillerle pencere ve kapı yapılması ve yerine konulması:**

Proje ve şartnamesine göre her çeşit profillerden icabında profil demir, sac ve lama ilâvesiyle kare ve dikdörtgen profillerle pencere ve kapı yapılması, proje ve şartnamesinde belirtilen kilit, sürme ve benzeri malzeme takılması, kenet demirleri ya da diğer aksam ile yerlerine tespit için demir kaynak, perçin, civata, her çeşit malzeme ve zayıyatı, atölye masrafları, inşaat yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (madeni aksam ve boya bedeli hariç) yapılması ve yerine konulması, 1 kg fiyatı : ÖLÇÜ: İmalâtın esas aksamı, kilit, sürgü kolları, duvara konacak kenetlerle birlikte boyanmadan önce tartılır, ataşmana kaydedilerek yerine takılır. Bütün imalât aynı bedelle ödenir. NOT: 1)Ancak demirden başka, metalden tezyinat konması, kilit, sürgü ya da kollardan bazı aksama nikelaj yapılması halinde işçilik ve malzeme giderleri ayrıca ödenir. 2)Her türlü menteşe ve rulman bedelleri ile demirden gayri malzemedan mamul, ispanyolet, kilit ve benzeri malzeme bedeli fiyat tutanağı tanzimi suretiyle ayrıca ödenir. 3)Madeni aksamın (menteşe, rulman, kilit, ispanyolet vs.) takılması karşılığı fiyata dâhildir. 4)Ancak idareler lüzum gördüğü takdirde proje boyutları üzerinden bütün profillerin ve benzeri levhalarının cetveldeki ağırlıklarına nazaran tartı ağırlığını tahkik edebilir. Bu tartı neticesinde; cetvellere nazaran % 7 ağırlık fazlası da ödeme yapılır, %7 den fazla ağırlık dikkate alınmaz. Bu tartı neticesinde bulunan ağırlığın cetveldekinden az olması halinde yapılan imalâtın idarece kabul edilmesi şartıyla tartı esas alınır.

**Demir yüzeylere iki kat antipas, iki kat sentetik boya yapılması:**

**T.C. DİDİM BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**DİDİM GENÇLİK MERKEZİ YAPIMI İŞİ**  
**İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

Demir imalat yüzeylerinin zımpara ve tel fırça ile temizlenmesi, 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat (her kat farklı renkte) antipas sürülmesi, 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat istenilen renkte sentetik boya ile boyanması, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil 1 m<sup>2</sup> fiyatı : ÖLÇÜ : a) Mobilyalarda boyanan yüzeyler ölçülür. b) Kapı ve bölmelerde; 1) Telaro kasalı olanlarda; sıvadan sıvaya iki yüzü ölçülür. 2) Kasalı (pervazsız) olanlarda; kasadan kasaya düşey düzlemdeki iki yüzün ölçüsüne kasa alanları dâhil edilir. 3) Kasa ve pervazlı olanlarda pervazdan pervaza iki yüzün ölçüsüne kasa dâhil edilir. 4) Bütün ölçülerde, girinti, çıkıntı ve cam boşlukları ölçüye katılmaz. Pencere kenarında çıta varsa, ölçü buradan alınır. c) Camedân ve pencerelerde; 1)Camedân ve pervazlı pencerelerde; pervaz dışına pervazsız pencerelerde, sıva yüzünden sıva yüzüne olmak üzere düşey düzlemdeki alanı ölçülür. Yalnız bir satır hesaba alınır, iki satır boyanır. Cam boşluğu çıkarılmaz, denizlik, kasa ve kenarları mevcut ise ayrıca ölçülerek, alana ilâve edilir. 2) Çift pencerelerde aynen ölçülür, iki pencere arasındaki ahşap kasa ayrı ölçülür ve alan ilâve edilir. Her iki pencerenin iki yüzü boyanır, birer yüzü hesap edilir. Cam boşluğu çıkarılmaz. d) Parmaklık ve korkuluklarda bir yüzün düşey düzlemdeki izdüşüm alanı ölçülür. Boşluk düşülmez. e) Kolon, çatı makası, kiriş, kuranglez ve benzeri demir imalatıta boyanan yüzler ölçülür.

**Lama ve profil demirlerden çeşitli demir işleri yapılması ve yerine konulması:**

Çeşitli çelik çubuk, lama ve profil demirlerden yapılan her çeşit merdiven, balkon, köprü, korkuluklar, pencere ve bahçe parmaklıkları, çatıya çıkma, fosseptik ve benzeri yerlere yapılan merdivenler, ızgara ve benzeri işlerin yapılması için demir perçin, civata, kaynak ve her türlü malzeme ve zayıtı, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (boya bedeli hariç) 1 kg fiyatı : ÖLÇÜ: İmalât ve varsa tespit malzemesi ile birlikte boyanmadan ve montajdan önce tartılır. NOT: Ancak idareler lüzum gördüğü takdirde proje boyutları üzerinden bütün profillerin ve düğüm noktaları levhalarının cetveldeki ağırlıklarına nazaran tartı ağırlığını tahkik edebilir. Bu tartı neticesinde; cetvellere nazaran % 7 ağırlık fazlası da ödeme yapılır, % 7 den fazla ağırlık dikkate alınmaz. Bu tartı neticesinde bulunan ağırlığın cetveldekinden az olması halinde yapılan imalatın idarece kabul edilmesi şartıyla tartı esas alınır.

**Baklava desenli saca döşeme yapılması ve yerine konulması (mevcut kiriş, bölme, merdiven ve taşıyıcı üzerine):**

Mevcut taşıyıcı sistem üzerine projesine göre baklavali sacların kesilmesi, perçin veya kaynak ile tespiti veya serbestçe mevcut yuvasına oturtularak döşeme yapılması, her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, atölye, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (boya bedeli hariç) baklavali saca döşeme yapılmasının 1 kg fiyatı : ÖLÇÜ: 1)Yerine konmaya hazır baklavali sacın tartılarak ağırlığı bulunur. 2)Ancak idareler lüzum gördüğü takdirde proje boyutları üzerinden bütün profillerin ve düğüm noktaları levhalarının cetveldeki ağırlıklarına nazaran tartı ağırlığını tahkik edebilir. Bu tartı neticesinde; cetvellere nazaran % 7 ağırlık fazlası da ödeme yapılır, % 7 den fazla ağırlık dikkate alınmaz. Bu tartı neticesinde bulunan ağırlığın cetveldekinden az olması halinde yapılan imalatın idarece kabul edilmesi şartıyla tartı esas alınır.

**Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması:**

Proje ve şartnamesine göre; iç yüzeyi yağlanmış 21 mm kalınlığında plywood (film kaplı) suni tahtalardan düz yüzeyli beton ve betonarme kalıbı yapılması, gerekli görülen vibrasyona dayanacak şekilde takviye edilmesi, kalıbın sökülmesi, bu işler için gerekli gerekli her türlü malzeme ve zayıtı ile işçilik, iş yerinde yatay-düşey taşıma, yükleme-boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ : Kalıp gören yüzler projesinden veya yerinde ölçülerek hesaplanır. Boşluk hacmi çıkarılmayan imalat deliklerinin çevre kalıpları ölçüye dâhil edilmez. Deliğin kalıp tarafındaki yüzünden delik boşluğu çıkarılmaz. NOT : 1) Kalıp iskelesi ayrıca ödenir. 2) Kalıptan çıkan malzeme müteahhide aittir.

**Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması:**

Nervürlü beton çelik çubuğunun detay projesine göre kesilip bükülerek hazırlanması yerine konması, bağlanması için demir, bağlama teli ve gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 ton fiyatı: ÖLÇÜ: 1) Betonarme detay resimlerine göre kroşeler ile birlikte demirin boyu ölçülür. 2) Çelik çubukların ağırlıkları aşağıdaki cetvelde alınır. 3) Projede gösterilmeyen çelik çubuklar ve ekler hesaba katılmaz. 4) Cetveldeki (m) ağırlıkları hesaba esastır. Bağlama teli, çelik çubuk sıraları arasında kullanılacak çelikler ve zayıt analizde dikkate alındığından, ayrıca ödeme yapılmaz. Çap (Ø) Birim Ağırlığı mm Kg/m 8 0,395 10 0,617 12 0,888

**T.C. DİDİM BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**DİDİM GENÇLİK MERKEZİ YAPIMI İŞİ**  
**İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

**Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 25/30 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil):**

Beton üretimine uygun komple beton tesisinde (asgari 60m<sup>3</sup>/sa kapasiteli, dört gözlü agrega bunkerli kompresörlü ve kumanda kabini ile birlikte bilgisayar kontrollü, min. 50 ton kapasiteli çimento silosu bulunan konveyör bant sistemli, geri kazanım ünitesi, agrega ve beton deneylerini yapabilecek kapasitede laboratuvar, jeneratör, yeteri kadar transmikser ve mobil beton pompası ile en az bir adet yükleyici, katkı tankı ve katkı tartı bunkerli, nem ölçer ve benzeri her türlü ekip ve ekipmana sahip periyodik kalibrasyonu yapılmış beton üretim tesisi) standardına ve projesine uygun, yıkanmış, elenmiş granülometrik kum-çakıl ve/veya kırmataş, çimento, su ve gerektiğinde katkı malzemesi ile C 25/30 sınıfında üretilen veya bu niteliklere sahip beton tesisinden satın alınan hazır beton harcının; beton kalite kontrollerinin yapılması, transmikserlere yüklenmesi, işyerine kadar nakli, döküm yerine beton pompası ile basılması, yerleştirilmesi, vibratör ile sıkıştırılması, sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer dış tesirlerden korunması ve bakımının yapılması, gerekli ve yeter sayıda deney için numune alınması ve gerekli deneylerin yapılması, için gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıatı, makine araç, gereç ve laboratuvar giderleri, işyerindeki her türlü yatay ve düşey taşımalar, yükleme ve boşaltmalar, beton bünyesine giren granülometrik kum çakıl veya kırmataşın ve çimentonun temin edildiği, üretildiği veya satın alındığı yerden taşıtlara yüklenmesi, beton tesisine nakli, taşıtlardan boşaltılması, istifi, beton tesisine konulması, beton bünyesinde ve sulama için kullanılan suyun temini ve nakli, beton tesisi ve diğer tüm ekipmanların temini ve amortisman giderleri ile her türlü diğer giderler ve müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, yerinde dökülmüş ve basınç dayanımı C 25/30 olan gri renkte, normal hazır betonun 1 m<sup>3</sup>fiyatı: ÖLÇÜ:Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır. NOT: 1) Üretilen veya satın alınan betonun üretildiği tesisin, TSE ve mevzuatının gerektirdiği diğer belgelere sahip olması ve bu belgeleri imalata başlamadan önce idareye vermesi zorunludur. İbraz edilen belgelerin uygun olduğunun tespit ve kullanılmasına müsaade edilmesi kaydıyla ancak, bu tesiste üretilen veya satın alınan ve yürürlükteki mevzuatına göre piyasa arz koşullarını da taşıyan uygunluk belgeli betonun imalatı kullanılması mümkün olacaktır. 2) Betonun satın alınarak temin edilmesi halinde, üzerinde işin adı da belirtilmiş olan faturaların birer suretinin ödeme belgelerine eklenmesi zorunludur. 3) Beton bünyesine ilave olarak konulacak katkı malzemesinin bedeli ayrıca ödenecektir. 4) Pompa kullanılmaması halinde analizden pompa bedeli düşülür.

**Her renk, boyut, şekil ve desende fileli (file üzerine dizilmiş) doğal taş mozaikler (derzli - düz yüzeyli) ile derzli duvar ve cephe kaplaması yapılması:**

Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, standart performanslı, kayma özelliği azaltılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, her renk, boyut, şekil ve desende fileli (file üzerine dizilmiş) doğal taş mozaiklerin (derzli - düz yüzeyli) masterına uygun olarak döşenmesi, derzlerinin çimento esaslı, standart performanslı derz dolgusu ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m<sup>2</sup> fiyatı: ÖLÇÜ: Projesi üzerinden kaplama yapılan alan ölçülür.

**Elenmemiş malzeme ile sanat yapıları temel tabanına beton yol ve tretuvar altlarına kum, çakıl tabakası serilmesi ve drenaj hendekleri ile her türlü büz yollarında kum, çakıl dolgu yapılması:**

İdarece gerekli görülen sanat yapıları ve köprü temellerinin, beton yol ve tretuvarların altlarına ve büzlü veya kuru drenaj hendekleri ile her çeşit sanat yapısı yanlarına projesine ve KTŞ'nin ilgili kısmındaki esaslara uygun olarak; kum ve/veya çakıllı malzeme ile gerekli görüldüğü kadar sulama ve tokmaklama yapılmak suretiyle kum, çakıl tabakası veya dolgusu teşkili. Birim Fiyata Dahil Olan Masraflar : Kum ve çakılın; ocaklardan çıkarılması, vasıtalarla yüklenmesi, iş başında boşaltılması, fiğüre edilmesi, fiğüre yerinden yüklenmesi, kullanılacağı yere taşınması, boşaltılması, suyun iş başında temini, hazırlanmış taban üzerine veya her çeşit sanat yapısı ile büz yollarına kum ve çakılın; tabakalar halinde serilmesi veya doldurulması, sulanması ve tokmaklanarak sıkıştırılması ile aşağıda "Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar" başlığı altında sayılanlar dışında kalan diğer bütün işlerin yapılması için gerekli olan her türlü işçilik, malzeme, makine, alet ve araç giderleri ile yüklenici kârı ve genel masraflar. Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar : Kum ve çakılın iş başına taşınması ile gerekirse drenaj amaçlı kum ve çakılın araştırma raporları doğrultusunda yıkanması. Ölçü : Kullanılmış kum ve çakılın kullanılmadan önceki fiğüre ebadı üzerinden hesap

**T.C. DİDİM BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**DİDİM GENÇLİK MERKEZİ YAPIMI İŞİ**  
**İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

edilen metreküp cinsinden hacmidir. Ödeme: Birim Fiyat Teklif Cetvelinde Poz KGM/2640 daki "Elenmemiş Malzeme ile Sanat Yapıları ve Köprü Temel Tabanma, Beton Yol ve Tretuvar Altlarına Kum, Çakıl Tabakası Serilmesi ve Drenaj Hendekleri ile Her Türlü Büz Yanlarında Kum, Çakıl Dolgu Yapılması" m3 birim fiyatı üzerinden yapılır. Not: Malzemenin fiğüre yapılamaması ve kantarla tartılmak suretiyle teslim alınması halinde ödeme; be birim fiyattan KGM/15.150 poz no.lu birim fiyatın çıkarılıp, KGM/4269 poz no.lu birim fiyatın metreküp fiyatına çevrilerek ilave edilmesi suretiyle yapılır.

**250/350 kg çimento dozlu kaba ve ince harçla sıva yapılması (dış cephe sıvası):**

1 m3 dişli kuma 250 kg çimento katılması ile hazırlanan harçla ortalama 2 cm kalınlığında kaba sıva yapılması, üzerine 1 m3 mil kumuna 350 kg çimento ilavesiyle hazırlanan harçla ortalama 0,8 cm kalınlığında ince sıva yapılması, duvar yüzeyinin temizlenmesi, gerekli zamanlarda sulanması, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı:

ÖLÇÜ : Sıvanan bütün yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.

**4 cm et kalınlığında EPS Köpük levha ile söve yapılması (Genişlik 18 cm):**

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre, 4 cm kalınlıkta, EPS köpük levhalarının m.' ye 0,72 kg sarf olacak şekilde ısı yalıtım levha yapıştırıcısı ile 1.KAT pencere kenarlarına yapıştırılması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m fiyatı:

**Kaplama üstü dilatasyon profili ile (kauçuk fitilli, alüminyum et kalınlığı min.1,5 mm, +/- 4 mm hareket kapasiteli, profil yük. min. 13mm, kanat gen. min.45 mm) duvar ve tavanlarda dilatasyon fugası yapılması (50mm gen. dilatasyonlar için):**

Onaylanmış detay projesine uygun dilatasyon fugasını oluşturan düzgün yüzeyin, kaplama üstü duvar ve tavan dilatasyon profilindeki delik aralıklarına (maks. 45 cm) ve çapına uygun şekilde matkap ile delinmesi, kauçuk fitilli alüminyum dilatasyon profilinin (alüminyum et kalınlığı min.1,5 mm, +/- 4 mm hareket kapasiteli, profil yüksekliği min. 13mm, kanat genişliği min.45 mm) vida ve plastik dubel yardımı ile karşılıklı iki taraftan yüzeye monte edilmesi, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m fiyatı: ÖLÇÜ: Projesindeki boyutlar üzerinden ölçülür. NOT:1- Dilatasyon profilinin uygulanacağı yüzeyde yapılacak iyileştirme/düzeltilme uygulamaları kendi pozundan ödenir.2- Dilatasyona yalıtım uygulaması yapılmış ise vida ve delik boyları yalıtımı delmeyecek şekilde seçilmelidir.

**Kaplama üstü dilatasyon profili ile (kauçuk fitilli, alüm.m et kal. min.1,5 mm, +/- 4 mm hareket kapa., profil yüks. min.15 mm, kanat gen. min.45mm) zeminde dilatasyon fugası yapılması (50 mm genişlikte dilatasyonlar için)(yaya yüküne day.):**

Onaylanmış detay projesine uygun dilatasyon fugasını oluşturan düzgün yüzeyin, kaplama üstü zemin dilatasyon profilindeki delik aralıklarına (maks. 30 cm) ve çapına uygun şekilde matkap ile delinmesi, kauçuk fitilli alüminyum dilatasyon profilinin (alüminyum et kalınlığı min.1,5 mm, +/- 4 mm hareket kapasiteli, profil yüksekliği min. 15 mm, kanat genişliği min. 45mm) vida ve plastik dubel yardımı ile karşılıklı iki taraftan yüzeye monte edilmesi, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m fiyatı:

ÖLÇÜ: Projesindeki boyutlar üzerinden ölçülür.

NOT: 1- Dilatasyon profilinin uygulanacağı yüzeyde yapılacak iyileştirme/düzeltilme uygulamaları kendi pozundan ödenir. 2- Dilatasyona yalıtım uygulaması yapılmış ise vida ve delik boyları yalıtımı delmeyecek şekilde seçilmelidir.

**Brüt beton, sıvalı veya eski boyalı yüzeylere, astar uygulanarak akrilik esaslı su bazlı grenli/tekstürlü kaplama yapılması (dış cephe):**

Boyanacak yüzeylerin zımpara kağıdı veya mozayik silme taşı ile düzeltilmesi, çapakların ve fazla grenli kısımların bertaraf edildikten sonra 0,150 kg astar sürülmesi, üzerine 1.katına 0,600 kg, 2.katına 0,500 kg isabet etmek üzere istenilen renkte akrilik esaslı su bazlı grenli/tekstürlü boyanın yüzeye uygulanması için gerekli her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı:

ÖLÇÜ : Projesi üzerinden boya yapılan yüzeyler ölçülür. Tüm boşluklar düşülür.

**T.C. DİDİM BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**DİDİM GENÇLİK MERKEZİ YAPIMI İŞİ**  
**İNŞAAT İŞLERİ GENEL ŞARTNAMESİ**

NOT : 3 m den yüksek duvar ve tavanlarda ayrıca iş iskelesi verilir. Sıva için iş iskelesi varsa, ayrıca boyaya verilmez.

**KAZI MALZEMESİNDEN MAKİNA İLE HENDEK VE TEMEL DOLGUSU YAPILMASI:**

Hendek kenarındaki kazı veya hendek kenarına getirilmiş dolgu malzemesinin hendek veya temel kenarından makina ile alınması, doldurulacağı yere konulması, hendek veya temel içine, kök, ot, kesek ve taşlardan temizlenmesi, 20 cm tabakalar halinde el ile serilerek sulanması ve tokmaklanması, üst satırlarının tesviye ve tanzimi için her türlü masraflar malzeme ve zayıtı, alet, edevat, hendek içindeki yatay ve düşey taşıma ve işçilik giderleri ile yüklenici karı ve genel giderleri dahil, (Yalnız, dolgu malzemesinin hendek kenarına kadar taşınması, ve bu taşımaya ait yükleme boşaltma bedeli hariç) hendek kenarındaki kazı malzemesinin makina ile hendek ve temel dolgusu yapılmasının; 1 m3 fiyatı:

ÖLÇÜ: Dolgu boşluğu üzerinden ölçülen metreküp cinsinden hacmidir.