|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 1 | Toprak Etüt ve Derecelendirme Haritasının Hazırlanması, Onayı, Askı ve İlanı ve CBS Ortamına Aktarılması, Haritalarının Çoğaltılması | **Ha** |
|  | -Kadastro paftaları sayısallaştırılarak köy sınırları netleştirilip proje sınırı oluşturulduktan sonra toprak etüt çalışmalarına başlanılacaktır.  -Yerleşim yerleri, dereler vb.yerlerin Toprak Etütleri yapılmayacaktır.  -Arazinin topografik yapısı ve toprak özellikleri dikkate alınarak tespit edilecek aralıklarda alınacak toprak numunelerinden ;\*profil grubu, \*Ph,\*total tuz\*,KDK(katyon değişim kapasitesi),\*çözülebilir katyonlar(Ca,K,Na,N,P),\*kireç\*,organik madde,\*tane dağılımı(Kum,Kil,Silt)\*,tekstür,\*strüktür,\*bor,\*erozyon durumu,\*taşlık,\*kayalık çakıllık,\*hali hazır arazi kullanım şekli,\*tesirli toprak derinliği,\*%eğim,\*toprak rengi,\*üst toprağın bünyesi ve geçirgenliği,\*alt toprak bünyesi ve geçirgenliği,\*drenaj,\*sel basması gibi faktörler dikkate alınarak detaylı toprak etütleri yapılacak ve rapor haline getirilecektir.  -Toprak puanı hesabı yapılacak ve Arazi kullanım Planı raporu hazırlanıp idareye teslim edilecektir.\*İdarenin yapılan bu çalışmanın kontrolünden sonra Toprak İndeksi profil izah cetveli,Storie indeks, ve AKK sınıf paftaları oluşturularak yapılan bu çalışmalar dijital ortamda da idareye teslim edilecektir.  -Sözleşme ekindeki Teknik Şartnameler “Toprak Sınıflaması Teknik Talimatı” ve “Tarımsal Arazi Kullanım Planlaması Teknik Talimatı”nda belirtilen hususlara uygun olarak çalışmalar yapılacaktır.  -Arazi Toplulaştırması Teknik TaIimatında belirtilen derecelendirme esaslarına uygun olarak derecelendirme haritalarının, denklik tablolarının ve parsel endekslerinin oluşturulması. Arazi toplulaştırma projesi alanına ait parsel endekslerinin sayısal ortama alınması,  - Arazi toplulaştırma projesi alanına giren mevcut ve ihdas edilecek parsellere ait endeks değerlerinin hesaplanması, (proje alanına kısmen giren parsellerin, giren kısımlarına ait)  - Derecelendirme Haritası ve Raporun hazırlanması Onaylanması, Askı ve İlan, CBS Ortamına aktarılması, Haritaların Çoğaltılması  **- Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Hektar Fiyatı** |  |

**1.Kısım Mühendislik İş Tarifleri**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 2 | Tapu Kayıtlarının Çıkarılması Tapuya Şerh Verme, Bilgisayar Ortamına Aktarılması | **Ad** |
|  | - Toplulaştırma alanına giren parsellere ilişkin tapu kütüğü sayfalarının bilgisayar ortamında görüntüsünün(tarama, fotoğraf vb.) yada fotokopi olarak suretlerinin alınması, tapu kütüklerine “Arazi Toplulaştırma Çalışması Yapıldığı”na dair şerh verilmesi.  -AT-1 ve AT-2 listelerinin köye asılması, listelerle ilgili toplantı yapılması, toplantıda listelerle ilgili açıklama yapılması(yanlış isim,mükerrerliklerin giderilmesi, aynı isim ve soy isimli şahısların belirlenmesi vb.)  -Toplantının kamera ile kayıt altına alınması ve arşivlenmesi,toplantıya katılanların imzaları alınarak toplantının tutanağa bağlanılması, toplantı için gereken materyallerin hazırlanması (sunu,film, animasyon vb.)  -Tapu sicil bilgilerinin AT-1 VE AT-2 mülkiyet listeleri haline dönüştürülmesi.  -Tapu sicil müdürlüğünce düzeltilebilecek hatalarının giderilmesinin sağlanması.  -Tapu sicilindeki diğer olası hataların giderilmesi ile ilgili girişimlerde bulunulması.  -Tapu kütüklerinin bilgisayar ortamında görüntülerinin AT-1 ve AT-2 listeleri ile idareye teslim edilmesi.  **-Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Adetinin Fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 3 | Kadastro Paftalarının Temini | **Ad** |
|  | **-**Proje sahasına ait paftaların şeffaf, ozalit, vb.kopyalarının temini, (Her ölçekteki paftaların tüm masrafları bedel harç, vergi vs dahil  **-Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Adetinin Fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 4 | Paftaların Scanner İle Taranarak Bilgisayar Ortamına Aktarılması | **M2** |
|  | -Proje alanına giren paftaların tarayıcıda taranarak resim (raster) formatında bilgisayar ortamına aktarılması.  **-Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 m2 Fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 5 | Kadastro Parsellerinin Alan Kontrolü Yapılması ve Otomasyonla Çizilmesi | **Ad** |
|  | -Sayısal verinin ilgili kadastro müdürlüğünden veya idareden temini,varsa hataların (kayıklık,dönüşüm v.b) giderilmesi.  -Arazi toplulaştırma alanının bilgisayar ortamında sayısal olarak kesinleştirilmesi, alan kontrolü,  -Tapu Kütükleri kayıtları ile Kadastro kayıtlarının karşılaştırılması,  -Tapu kayıtları ile sayısallaştırma sonucu çıkan alan hatalarından tecviz dışında kalanlarının belirlenmesi, tecviz listelerinin Kadastro Müdürlüğüne bildirilmesi ve onaylatılması,  -Proje alanına giren parsellere ait paftaların çiziminin alınması, (3402 sayılı Kadastro Kanununun 41. maddesine ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün 1458 sayılı genelgelerine istinaden yapılacak düzeltmeler için yapılacak olan tebligat, gazete ilanı ve her türlü masraflar dahil)  -Varsa klasik yöntemle (grafik paftaların) yapılmış lokal sayısallaştlrılmlş halinin yeter miktarda yer kontrol noktaları ile doğrulanması dahil sayısallaştırılmaSlnln yapılmasl,  -Proje sahasına ait paftaların şeffaf ozalit kopyalarının temini. (Her ölçekteki paftaların tüm masrafları (bedel, harç, vergi vs) dahil)  -Proje alanına giren paftaların tarayıcıda taranarak resim (raster) formatında bilgisayar ortamına aktarılması,  -**Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 parsel Adet fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 6 | 1/5000 Ölçekli Fotogrametrik Ortofoto Görüntülerinin Temini(Vektör. Ortofoto. Proje sahası sınırı) | **Ha** |
|  | -İdare tarafından teslim edilen hava fotoğraflarının,BÖHYY'ne uyumlu olarak, nirengi tesisi'uçuş planlarının hazırlanması (%70 bindirmeli), GPS ölçümleri, fotoğraf çekilmesi (dijital renkli), havai nirengi, dengelemesi' mozaik oluşturulması, 3D değerleme ile vektörizasyon ve ortofoto haritaların hazırlanması' ödemeye esas alan hesaplanırken dolu paftaların alanı alınmayacak idarece verilen köy sınırları içi hesaplanacaktır. Gerektiğinde (ağaçlık, kuyu, kanal, tel çit vb. ) yersel ölçü yöntemiyle yapılacak detay alımları fiyata dahildir. Bunun için ayrıca ücret talep edilmeyecektir.**İdare tarafından verilen hava fotoğrafları fatura karşılığı alınmışsa ibra edilecektir.Ayrıca bir ödeme yapılmayacaktır**.  **-Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Hektar fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 7 | 1/5000 Ölçekli Fotogrametrik Ortofoto Görüntülerin Kıymetlendirilmesi | **Ha** |
|  | -İdare tarafından teslim edilen hava fotoğraflarının,BÖHYY'ne Uyumlu olarak, nirengi tesisi, GPS ölçümleri, fotoğraf Çekilmesi (dijital renkli) havai nirengi, dengelemesi, mozaik oluşturulması' 3D değerleme ile Vektörizasyon ve ortofoto haritaların hazırlanması, sayısal yükseklik modeli haritalarının (dem) oluşturulması, ortofoto haritalarda gözükmeyen ayrıntıların ( kuyu, yol, sabit tesis, kanal, tel çit vb.) yersel ölçümlerle tespit edilmesi, ITRF96 dönüşüm katsayılarının oluşturulması, ödemeye esas alan hesaplanırken dolu paftaların alanı alınmayacak idarece verilen köy sınırları (kadastral sınırlar) içi hesaplanacaktır. C1, C2, C3 dereceli nirengilerin tesis edilmesi fiyata dahildir.  **-Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Hektar fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 8 | Önceden Hiç Planı Yapılmamış Sahanın Blok Planlamasının Yapılması | **Ha** |
|  | -İlgili teknik talimatın ve idarenin öngörüleri dahilinde proje alanına ait yol ağının oluşturulması,  -Uygun blok (ada) planlaması yapılması, idare onayının alınması,  -Blok planlaması ile ilgili bilgilendirme toplantısı yapılması. Toplantının kamera ile kayıt altına alınması ve arşivlenmesi. Toplantıya katılanIarın imzalarının alınarak, toplantının tutanağa bağlanması.Toplantı için gereken materyallerin hazırlanması ( sunu, film, animasyon vb. ).  **-Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Hektar fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 9 | Arazi Toplulaştırma Projelerinde Arazi Etüd Mülakatlarının Yapılması | **Ad** |
|  | -Mülakata başalamadan önce ideal parselasyon planı hazırlanması  -Çiftçilere toplulaştırma ve mülakat alımı ile ilgili gerekli açıklama yapılması ve eğitimlerin verilmesi. Bunun için gerekli materyallerin hazırlanması (sunu, film, animasyon vb.). Yapılan eğitimin ve mülakatın kamera ile kayıt altına alınması ve arşivlenmesi. Yapılan eğitim ve toplantılara katılan katılımcıların imzalarının alınarak tutanağa bağlanması.  -Yeni parselasyon planlamasına yönelik malik bazında çiftçi tercihlerinin alınması,  -Çiftçi tercihlerinin tutanak altına alınması ve imzalanması.  -Tutanakların mahallinde ilan edilmesi,  -İtirazların değerlendirilmesi.  **-Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Adet fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 10 | Mülakatların Değerlendirilmesi ve Parsel Planlamasının Yapılması | **Ha** |
|  | -Malik bazında mülakatlar değerlendirilerek,  -Parselasyon planlarının yapım aşamalarının ve yeni parselasyon planlarının vatandaşlarca nasıl inceleneceğinin köyde düzenlenecek toplantı ile vatandaşlara anlatılması.Toplantı için gereken materyallerin hazırlanması ( sunu, film, animasyon vb. ), Toplantının kamera ile kayıt altına alınması ve arşivlenmesi, toplantıya katılanların imzalarının alınarak, toplantının tutanağa bağlanması.  -İçinde sabit tesis bulunan parsellerin belirlenmesi,  -Kamu ortak kullanım payının belirlenerek, işletmelere ait net 1. derece arazi varlıklarının belirlenmesi,  -Talepler, işletme büyüklükleri, sabit tesis durumu, eski mülkiyet haritası vb. dikkate alınarak, işletmelerin yerleştirileceği blokların belirlenmesi,  -Sulama durumu ve yukarıdaki kriterler dikkate alınarak, parsellerin blok içerisine yerleştirilmesi,  -Projelerde parsel planlaması idarece gerekli görülmesi halinde yeniden düzenlenmesi,  -İlan edilmesinin sağlanması,  -İtirazların değerlendirilmesi.  -İhtiyaç olması halinde ilgili mevzuatındaki miktar kadar planlamanın yeniden yapılması, (İdarenin talebi üzerine defaten yapılan işlemler için ayrıca bedel ödenmez)  **-Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Hektar fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 11 | Kamulaştırma İrtifak Haklarının Yeni Plana Göre Düzenlenmesi ve Listelerinin Hazırlanması | **Km** |
|  | -Proje alanında, diğer Resmi Kurumlarca hazırlanmış veya uygulanmış olan irtifak haklarının toplulaştırma sonrası oluşan parselasyona göre düzenlenmesi.  -Haritasının ve listelerinin hazırlanması,  -Yeni plana göre oluşan irtifak hakkının tapu kütüğüne işlenmesi,  **-Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Km fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 12 | Tescil Harici Alanların Sınırlandırılarak Tescil Edilmesi | **Ha** |
|  | -Proje alanı içinde kalan Tescil Harici yerlerin tespit edilip sayısallaştırılması yapılarak tescil dosyalarının hazırlanması,  -Kadastro Müdürlüğüne büro ve arazi kontrollerinin yaptırılması, tapuya tescil işlemlerinin yapılması; toplulaştırma sahası dışında kalıp köy genel sınırları dahilinde bulunan alanların ise idarenin uygun görüşü alınarak tescil işlemlerinin yapılması  **-Not: Her türlü Tapu, Kadastro harçları müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Hektar fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 13 | Planlama Sonucu Oluşan Parsellere Ait Listelerin Tanzimi Parselasyon Planlamasının Bilgisayarda Çizimi | **Ad** |
|  | -Yeni mülkiyet listelerinin hazırlanması ve çıktılarının alınması.  -Yeni parselleri gösteren parselasyon planlamasının bilgisayarda çizdirilmesi.  -Projenin itirazlar sonucunda yeniden düzenlenmesi ve listelerin tanzimi.  -Parselasyon planlarının yeniden çizimi ve listelerin yeniden tanzimi için ek bir ödeme yapılmaz.  **-Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Adet fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 14 | Arazi Toplulaştırma Projelerinde Etüd, Planlama Uygulama ve Tescil Aşamalarında Kullanılacak Kırtasiye Malzemesi | **Ha** |
|  | -AT Prolelerinde kullanılan kırtasiye malzeme bedeli  **- Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Hektar fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 15 | Blok Köşe Noktalarının Tespiti ve Beton Taş Gömülmesi | **Ad** |
|  | -Blok köşe noktalarının otomasyon ile ahşap kazık çakılarak aplikasyonu,  -Her bloğun 4 köşesine beton taş gömülmesi,(B.Ö.H.H.B.Ü.Y'ne uygun olması gerekir). -Röleve alımı değerlendirilmesi, çizilmesi ve ilgili hesap dosyalarının hazırlanması,  -Blok köşe noktalarının koordinat hesabı, blok alanı ve değer sayısının hesabı.  **- Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Adet fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 16 | Yeni Parsellerin Araziye Aplikesi Aplike Edilen Noktanın İşaretlenmesi Aplikasyon Sonrası Oluşan Parsellerin Yeni Sahiplerine Teslim Edilmesi (Tescil edilinceye kadar) | **Ad** |
|  | -Parsel yer teslim tutanağının hazırlanması, parsel krokisinin tutanağa çizilmesi ve köşe nokta numaralarının yazılarak tescil edilinceye kadar arazide parsel sahibine teslim edilmesi,  **-Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 parsel Adet teslim fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 17 | Arazi Toplulaştırma Sınırındaki İfrazı Yapılan Parsellerin Ayırma Çapları ve Beyannamelerinin Hazırlanması | **Ad** |
|  | -Proje sahasında kanal ,yüksek gerilim hattı, botaş hattı, tren yolu, kara yolu, hava limanı, ve benzeri sebeplerle uygulama dışında kalacak parsellerin her birinin ayırma çaplarının ve beyannamelerinin hazırlanması.  **-Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Adet fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 18 | Kadastro Kontrolünün Yapılması | **Ha** |
|  | -Kadastro Müdürlüğüne, büro ve arazi kontrollerinin yaptırılması. Kontrol alanı, toplulaştırmaya giren kadastro parsellerinin toplam alanı üzerinden hesaplanır.  **- Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Hektar fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 19 | Ölçü Hesap ve Röper Krokisi Cildi (Hesap Aslı Ve Özeti) | **Ad** |
|  | -Hesap Adı, Hesap Özeti ve Kadastro Müdürlüğünce belirlenen beyannameler yer alacak.  **-Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Adet fiyatı** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sıra No | İMALATIN CİNSİ | BİRİMİ |
| 20 | Tapuya Tescil Çalışmaları ve Tapu Senetlerinin Düzenlenmesi | **Ad** |
|  | -Tapuya tescil ve tapu senetlerinin düzenlenmesinin sağlanması.  **-Müteahhit karı ve genel giderler dahil 1 Adet parsel fiyatı** |  |