

KARPUZLU BELEDİYESİ

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

**MERİÇLER – UMCULAR – CUMALAR – GÜNEY – GÖLCÜK AKÇABAT – ÖMERLER - TEKELER MAHALLESİ**

**8 ADET CEMİYET TOPLANMA ALANI YAPIM İŞİ ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1. **KONU**

Karpuzlu Belediyesi Meriçler, Umcular, Cumalar, Güney, Gölcük, Akçaabat, Ömerler, Tekeler Mahallesinde; 8 adet yeni düğün salonu projesine uygun olarak kusursuz, eksiksiz, anahtar teslimi idareye teslim işidir.

**Bu şartnamede bundan böyle**;

Karpuzlu Belediye Başkanlığı; **İdare**

Teklif verecek olanlar; **İstekli**

İhaleyi kazanan**; Yüklenici Olarak anılacaktır**.

1. **GENEL HÜKÜMLER**
2. Yüklenici, İhale Şartnamesi, Teknik Şartname ve işe ait Sözleşme hükümleri doğrultusunda; projeleri, planları ve imalat tariflerini dikkate alarak teklifini verecektir. Verilen projeler ve imalat tarifleri detaylarında eksiklik olması halinde bedelsiz olarak yapmak ve yaptırmak yüklenicinin yükümlülüğündedir.
3. Yüklenici uygulama sırasında imalat tariflerinde belirtilen malzemelerden farklı malzeme (fiyatı arttırmamak koşulu ile kaliteyi yükseltici) kullanarak yeni bir imalat tarifi düzenlemek suretiyle bir alternatif teklifi analizi ile birlikte İdare’nin onayına sunabilir.
4. Yüklenici, yükümlülüğünde bulunan bütün bakım ve yapım işlerini gerçekleştirmesi için gereken teknik kadro ve donanımı İdarenin Onayına sunacaktır. İdarenin Onayı olmayan teknik kadro çalıştırılmayacaktır. Yüklenici firmanın taahhüt ettiği teknik kadro, ihale kapsamında fiilen görev yapacak ve İdare kontrolörleri ile her türlü konuda iletişim halinde bulunacaklardır.
5. Yüklenici firmanın bünyesinde çalışan iş makinası kullanıcılarının, uygun sınıf operatörlük belgelerinin uygun olmamasından kaynaklanan tüm sorunlar yüklenici sorumluluğundadır.
6. İdare, işin herhangi bir bölümüne ve/veya tamamına, yüklenici firma yetkilisine/teknik personeline tebliğ ederek, bir süre biçebilir. Yüklenici firma, İdare tarafınca belirlenen çalışma süresine/takvimine uymak zorundadır. Aksi durumlarda; İdare’nin cezai işlem uygulama hakkı saklıdır. İşin zamanında bitirilmemesi durumlarında; gecikilen her bir gün için toplam sözleşme bedelinin binde 2 si oranında İdari para cezası uygulanacaktır.
7. Yapım süresince gerek duyulan her türlü testlerin/raporların mevcut mahalde yapılması veya İdare’nin onaylayacağı laboratuvarlarda yaptırılması yüklenicinin yükümlülüğündedir. Bu işler için yükleniciye hiçbir bedel ödenmeyecektir.
8. İhale dokümanlarında “gün” olarak belirtilen bütün süreler; aksi belirtilmediği sürece takvim günüdür.
9. İhzarat ödemesi yapılmayacaktır.
10. Yüklenicinin sözleşme aşamasında bildireceği e-posta adresine İdare tarafından gönderilecek olan tüm tebligatlar resmi tebliğ niteliğinde sayılacaktır.
11. Bütün imalatlarda şantiye içi ve şantiye dışı taşıma yükleniciye aittir.
12. Bakım ve/veya onarım sırasında alanlarda meydana gelebilecek hasardan yüklenici sorumlu olacaktır.
13. Tüm imalatları koruyacak şekilde nakliye, depolama ve montaj sonrası tedbirler ve imalat aşamasında gerekli olan elektrik, su vb. ihtiyaçlar yükleniciye aittir.
14. Yüklenici iş yeri teslimine müteakip yüklenici kontrol teşkilatı için ölçüm ekipmanı sağlayacaktır. Araştırma kontrol ve ölçüm işlerinde kullanılmasına ihtiyaç duyulabilecek diğer malzemeler de kontrol teşkilatına veya onların atadığı görevlilere sağlanacaktır.
15. Yapılan bütün düzenleme ve imalatlar; Yapım İşleri Genel Şartnamesine, TSE standartlarına, afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliklere, yürürlükte olan yapı ve tesisat işleri ile ilgili şartnamelere, şartnamelerde bulunmayan imalatlarda ise imalatın özel fenni şartnamesine (yapım şartlarına ) tam olarak uyularak yapılacaktır.
16. İdare teknik personeli; çalışma iş kalemlerinin, uygunsuzluğu belirterek imalat tekrarını talep edebilir. Yüklenici firma bu durumda imalatın tekrarı ile yükümlüdür. Ayrıca, idare yetkilisinin veya kontrolörün; yüklenici çalışanlarının işe devamı sırasında başta terör örgütleri ile herhangi bir bağının tespiti, uygunsuz ve toplum ahlakını bozan, yüz kızartıcı, iş yavaşlatıcı vb. durumlarını tespiti halinde ilgilisi hakkında Tutanak ile birlikte yükleniciden işten çıkarmasını isteyecektir. Yüklenici söz konusu çalışanını bu iş kapsamında kesinlikle çalıştırmayacak, iş akitlerinin sonlandırılması kapsamında kendi haklarını kullanabilecektir.
17. İdare Teknik personelinin onayı alınmadan (malzeme, uygulama türü, yeri vb.) imalata başlanılmayacaktır ve bitirilmeyecektir.
18. Bütün imalatların öncesi, başlangıcı, imalat ve tamamlanma anları fotoğraflanacak, kullanılan malzeme teknik özelliklerini içeren etiketler fotoğraflanacak ve hak edişin her bir atamanının eki olarak idareye sunulacaktır. Eksik, kusurlu veya hatalı durumlarda kontrol teşkilatının inisiyatifi doğrultusunda metraj ve imalat hükümleri verilecektir.
19. İhale kapsamınca uygulanacak çalışmalarda idarenin altyapı ile ilgili yapacağı/yaptıracağı işlerde idare ile koordinasyon sağlanacak program yapılan veya yapılacak imalatlara zarar vermeyecek şekilde koordineli yürütülecektir.
20. Yapılacak çalışmalar esnasında 3. Şahıslar ve altyapı kurumlarına verilecek zararlardan Yüklenici sorumludur.
21. **TEKNİK/YAPIM/İMALAT HÜKÜMLERİ**

**1-ÇATI VE PROFİL İŞLERİ**

Her çeşit profil, çelik çubuk, çelik, saçlarla projesine göre her yükseklik ve açıklıkta karkas inşaat yapılması, parçaların perçin, bulon ve kaynakla eklenmesi, bütün aksamın yerine monte edilmesi, her türlü malzeme ve zayiatı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, taşıyıcı iskele veya kaldırma tertibatı, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve karı dahil, boya yapılması ve yerine konulmasıdır.

**2- ÇATI KAPLAMA İŞLERİ**

Mevcut çelik kiriş üzerine 0.50 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvanizli oluklu trapez saç levhalarla döşeme işlemine hakim rüzgar yönüne ters yönden başlamak ve birbiri üzerine uygun olarak en az enden 10 cm ve boydan 15 cm bindirilerek, oluklu levhalar matkapla delindikten sonra, madeni pul ve lastik conta kullanılarak kepli kancalı vidalarla, çelik veya ön yapımlı betonarme kirişe uygun şekil verilerek, bu kirişlere monte edilecektir.

Çelik kiriş 0.50 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvanizli oluklu trapez saç levhalarla çatı örtüsü yapılacaktır.

**3- BOYA İŞLERİ**

Demir imalat yüzeylerinin zımpara ve tel fırça ile temizlenmesi, 0,100 kg. 1. Kat, 0,100 kg. 2. Kat (Her Kat Farklı Renkte) antipas sürülmesi, 0,100 kg. 1. Kat, 0,100 kg. 2. Kat istenilen renkte sentetik boya ile boyanması, her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve karı dahildir.

1. **DÜĞÜN SALONU YAPILACAK ALAN**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **MAHALLE** | **İSİM** |  | **EN BOY ÖLÇÜLERİ** | **ÖLÇÜ (m2)** |
| 1 | Meriçler Mahallesi | Meriçler Cemiyet Toplanma Alanı |  | 10X20 | 200 |
| 2 | Umcular Mahallesi | Umcular Cemiyet Toplanma Alanı |  | 10X20 | 200 |
| 3 | Cumalar Mahallesi | Cumalar Cemiyet Toplanma Alanı |  | 10X20 | 200 |
| 4 | Güney Mahallesi | Güney Cemiyet Toplanma Alanı |  | 10X20 | 200 |
| 5 | Gölcük Mahallesi | Gölcük Cemiyet Toplanma Alanı |  | 10X20 | 200 |
| 6 | Akçabat Mahallesi | Akçabat Cemiyet Toplanma Alanı |  | 10X20 | 200 |
| 7 | Ömerler Mahallesi | Ömerler Cemiyet Toplanma Alanı |  | 10X20 | 200 |
| 8 | Şenköy Mahallesi | Tekeler Cemiyet Toplanma Alanı |  | 12X24 | 288 |

1. **GARANTİ VE BAKIM-ONARIM**
2. İmalat esnasında firma personeli tarafından verilebilecek tüm hasarlar hemen giderilecek ve hasar bedeli yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.
3. Yüklenici firma, kullanacağı malzemeleri ile yapılacak tüm imalatlarda malzeme ve işçilikler 1 (bir) yıl süre ile garanti kapsamında olacaktır.
4. Garanti süresi, işin Geçici Kabulü yapıldıktan sonra başlar.
5. Kullanılan her türlü malzemede ve imalatta aynı tamir ve onarım ihtiyacının 3 kez tekrarlaması durumunda ürün ve imalatı oluşturan malzemeler yenisi ile ücretsiz değiştirilecektir.
6. **İŞ GÜVENLİĞİ**
7. İmalat yapılacak sahada, işçi güvenliğini sağlamak için her türlü ikaz işareti ile gerekli önlemler yüklenici tarafından alınacaktır.
8. Yüklenici firma; çalışanlarının sağlık raporlarını ve SSK kayıtlarını, İdarenin istemesi durumunda İdare’ye bildirmek ile yükümlüdür. İdare tarafınca tespit edilen kayıt dışı çalışan olması durumunda tutanak tutularak yüklenici firmaya çalışan ve her gün başına toplam sözleşme bedelinin Binde 2 si oranında İdari para cezası uygulanacaktır. Bu durumun 3 (üç) iş günü içerisinde düzeltilmemesi halinde cezai işlem tekrar uygulanacaktır.
9. İmalat süresince gerekli güvenlik ve/veya trafik tedbirleri alınacak, uyarı ve ikaz levhaları konulacaktır. Gerekli tedbirler alınmadığı takdirde ortaya çıkacak maddi, manevi ve üçüncü şahıslara ödenecek her türlü tazminattan yüklenici sorumlu olup idare sorumluluk kabul etmeyecektir.
10. İşçiler çalışırken; işin gerektirdiği kişisel koruyucu ekipmanlarını kullanacak,
11. Yüklenici; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve 4857 sayılı İş Kanuna göre gerekli bütün tedbirleri almakla yükümlüdür.
12. Yüklenici firma iş ve işçi güvenliği ile işin niteliğine göre iş başlangıcından bitimine kadar tüm tedbirleri almak ve uymak zorundadır. Mevcut tüm yasal mevzuattan sorumludur.
13. Tedarikçi çalışanlarının işin gerektirdiği şekilde güvenlik tedbirleri alınmış bir ortamda çalıştırılmaları gerekmektedir.

**G-ÖDEME ŞARTLARI**

1-Ödeme Aydın Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile Belediyemiz arasında imzalanan protokol kapsamında bir miktarı Valilikçe ödenecek olup, geri kalan kısmı Belediyemizce ödenecektir.

Cihan YILDIZ Mustafa AK Mustafa KUZGUN

Harita Teknikeri İnşaat Mühendisi Fen İşleri Müdür V.