**Aydın Malazgirt Vakıf Binası 2021 Yılı Doğalgaz Dönüşümü, Tesisat ve Bakım Onarım İşi**

**İNŞAAT İŞLERİ ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME VE MAHAL LİSTESİ**

**PVC KAPI PENCERELERİN BAKIM ONARIMI (Özel PVC)**

Binanın tüm (12 adet) dairelerin bütün PVC imalatından yapılmış sürgü kapı, normal kapı ve pencerelerin tüm bakımı yapılarak sorunsuz çalışması ve ısı yalıtımı sağlanacaktır.

Daire başına;

* 2 adet PVC Kapı Kol Değişimi
* 7 adet PVC Pencere Kol Değişimi
* 3 adet PVC Sürgülü Kapı Kol Değişimi
* 3 adet PVC Sürgülü Kıl Fitillerin ve tekerliklerin Değişimi
* Bütün PVC Pencere ve Kapı Conta ve fitillerin değişimi yapılacaktır.
* PVC Sürgülü ve Kapı Ayarı yapılacak kırık menteşeleri değiştirilecek sorunsuz çalışır hale getirilecektir.
* PVC Pencere ve Kapı Bakım ve Onarımı kenar silikonları, vidaları yapılacaktır.

Pvc imalatın onarımı esnasında ortaya çıkan diğer sorunlar yüklenici tarafından giderilecek olup, ayrıca bir bedel talep edilmeyecektir.

**MEVCUT SERAMİKLERİN DERZLERİNİN YENİLENMESİ** **(Özel Seramik)**

Binanın tüm (12 adet) dairelerin Banyo, wc ve ebeveyn banyolarının mevcut derzler açılacak, yüzeyin temizlendikten sonra derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulması, derz kalıntılarının ve seramik yüzeyleri temizlenmesi yapılacaktır.

Klozet, duşakabin, hela taşı, gider süzgeçleri vb. malzemelerin kenarları su yalıtımına karşı gerekli derz dolguları yapılacaktır.

**ESKİ BOYALI YÜZEYLERE ASTAR UYGULANARAK İKİ KAT SENTETİK BOYA YAPILMASI (15.540.1210)**

Binanın bodrum katının merdiveninden başlayarak şeytan damına kadar olan merdiven yangın holleri ve kat hollerinin tüm duvar ve tavan yüzeylerinin eski boyalı yüzeylerin tel fırça, zımpara veya mekanik yolla temizlenmesi, gerekli alçı tamirlerinin yapılması, zımparalanması, 0,150 kg sentetik astar sürülmesi, istenilen renkte 0,110 kg 1.kat, 0,110 kg 2.kat sentetik boya yapılacaktır.

Söz konusu alanların temizliği yapılarak boya kalıntılarından arındırılacaktır.

**3 CM. RENKLİ MERMER PLAKLARLA TEZGAH ÜSTÜ KAPLAMASI YAPILMASI (77.165.1010)**

Binanın en üst katının girişe göre sol dairenin (11 nolu daire) mutfak tezgahı değiştirilecektir. Mevcut tezgâhın sökümü ve atılması yükleniciye aittir. Söküm esnasında mevcut seramik ve dolaplara zarar verilmeyecek olup kırılma, kopma, çizilme, vb. sorunlar oluşması durumunda yüklenici bila bedel yapacatır. Tek parçadan imal edilen mermer tezgah mevcut eviye ölçülerinde boşluk açılarak ve aynı malzemeden süpürgelik yapılarak yerine montajı yapılacaktır.

\*Mermer tezgahın numunesi getirilerek idareden onayı alındıktan sonra imalata başlanacaktır.

**GENEL NOTLAR**

1. Yüklenici alanda emniyet tedbirlerini aldıktan sonra tadilata başlayacaktır.
2. İnşaat imalat pozların montaj ve nakliye bedelleri götürü bedel içersindedir. Nakliye ve montaj için idareden ayrıca bedel talep edilmeyecektir.
3. Mahal listesinde yer alan ve ihale kapsamında bulunan tüm işlerin yapımında kullanılacak malzemelerde; TSE belgesine havi olmak, kalite, sağlamlık, uzun ömürlülük ve ekonomi esastır. Kullanılacak bütün yerli ve ithal malzemelerin menşei, İDARE’ye önceden bildirilecek ve İDARE’nin onayı alınacaktır. YÜKLENİCİ, İDARE’nin onaylamadığı malzemeyi kullanamaz.
4. Tüm imalatlar mahal listesinde belirtilen poz numaralarına göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Birim Fiyat Tariflerine ve özel imalatlarda ise özel birim fiyat tariflerine uygun olarak yapılacaktır.