

**T.C. KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Fen İşleri Müdürlüğü**

**Kuşadası İlçesindeki Muhtelif Sokaklarda Üst Yapı Tamiratları Yapılması**

**Madde -1: Yeni Üst Zemin Kaplamaya Hazırlık Aşaması :**

- 1.1. Belediyece yer teslimini müteakip; döşeme yapılacak yollardaki mevcut parke, asfalt ve bordürler yüklenici tarafından sökülecek ve İlçe sınırları içerisinde İdarenin göstereceği alana nakledecektir.
- 1.2. Yüklenici tarafından sökümü tamamlanan yollarda, idarenin belirleyeceği ve izni doğrultusunda, **İdaremizce sağlanacak malzeme ile** gerekli yükseklikte temel malzeme serimi ve tesviyesi yapılacak ve silindir ile sıkıştırılarak döşemeye hazır hale getirilecektir.
- 1.3. Üst yapı sökümü için yüklenici tarafından gerekli miktarda iş makinası parkı oluşturulacaktır.
- 1.4. Çalışma yapılan mahallerde yol trafiğe açılncaya kadar yüklenici, uygulama mahallerinin emniyet tedbirlerini alacak, İdarenin belirleyeceği noktalara Kuşadası Belediyesinin çalıştığını gösterir tabelalar ile işaretlemelerini yapacaktır. Bu işten dolayı İdarenin hiç bir sorumluluğu olmayıp, tek sorumlu yüklenicidir.

**Madde - 2 : Üst Zemin Kaplamaya Hazırlık ve Yapılma Aşaması :**

- 2.1. Çalışma yapılan alanda kazı işlemi sonrasında döşenmeye hazır hale getirilmesi yüklenici tarafından yapılacaktır. Yol kotuna riayet edilerek üst kaplama çalışması yapılacaktır.
- 2.2. Bu işte beton parke, beton bordür, çimento, filler ve kum vb. tüm malzeme yüklenici tarafından temin edilecektir.
- 2.3. Tamirat yapılacak alanda beton parke, beton bordür döşeme işlemine başlamadan önce zeminde ince tesviyesi yapılacak kompaktör ile sıkıştırma işlemi yapıldıktan sonra, döşeme, işlemi yapılarak, kompaktörle parke sıkılaştırması ve en son kumlama işlemleri yüklenici tarafından yapılacaktır. Yüklenici tarafından kompaktörle sıkıştırma ve düzeltme işlemi yapıldıktan sonra beton parke taş üzerine yüklenici tarafından kumlama yapılacak, kumlama işlemi bittikten sonra parke taşları üzerine serilen bu kumlar fırça ile taşların arası dolacak şekilde yedirilecektir.
- 2.4. Döşenen parke ve bordürler arasında, parke ve bordürün şeklinden kaynaklı boşluklar kalır ise bu boşluklar parke kesme makinesinde kesilen parkelerle düzgün bir şekilde doldurulacaktır, uygun kesilemeyen bölgeler harç ile kapatılacaktır.
- 2.5. Kumlama ve fırça işlemi ile yedirme işlemi bittikten sonra parke ve bordür ve kum kalıntıları toplanıp, yol temiz bir şekilde idareden yetkili kişilere teslim edilecektir.
- 2.6. Yüklenici düzgün yapılmayan işi itirazsız düzelterek, düzeltmesi mümkün olmayan yerlerde ise iş yüklenici tarafından sökülerek yeniden yapılacak, bu düzeltmeler ve yenilemeler için yükleniciye ayrıca bir ücret ödenmeyecektir.
- 2.7. Yapılan alt yapı çalışması sonunda, kazı alanı düşük metrajlı olsa dahi idarenin talebi doğrultusunda çalışma alanında üst kaplama işlemi yapılacaktır.

**Madde - 3 : Malzemenin Ambalaj ve Nakli :**

- 3.1. Yükleme ve boşaltma sırasında gerekli olan araç, gereç ve işçiler yüklenici tarafından temin edilecektir. Yüklenici nakliye esnasında araçlara branda çekilmesi, emniyet ve trafik tedbirlerinin alınması, yükleme ve boşaltma sırasında ilgili kişi, kurum ve kuruluşların yapılarına ve hatlarına zarar verilmemesi hususlarından sorumludur.
- 3.2. Beton Parke, bordür, paletli olarak nakledilecek ve forklift ile yüklenilecek ve indirilecektir.

**Madde - 4 : İmalat veya Üretim Sürecinde Ara Denetim ve İşin Kabulü:**

4.1. Sözleşme süresi içerisinde üretilen ürünlerin teknik şartnamede belirtilen standartlara uygunluğunun denetimi için idarenin görevlendirdiği personelin kontrolünde döşeme için getirilmiş her malzemeden, idarece gerek görülür ise numunesi alınarak, İdare tarafından İdarenin öngördüğü akredite onaylı özel laboratuvarlarda muayene ve deneyler yaptırılacaktır. Bu deneylerin ücreti yüklenicinin hakedişlerinden kesilecektir. Ürünler içerisinde değişik zamanlarda ve rastgele alınacak numunelerin tahlili için gerekli harç ve ücretler yüklenici tarafından karşılanacaktır. Ürünlerin test sonucunda uygunluğu belgelenemediği takdirde numune ürünlerin ait olduğu üretim serisi ürünlerin tamamı yüklenici tarafından sökülecek ve standartlara uygun malzeme hiç bir ücret talep edilmeden yüklenici tarafından yeniden döşenecektir.

4.2. Döşeme usulü Karayolları Genel Müdürlüğü Yollar Fenni Şartnamesi ile Yapım İşleri Genel Şartnamesine uygun yapılacaktır. Kırık, kusurlu malzeme ile döşeme kaplaması yapılmayacaktır. Yüklenici yaptığı işlerde kusurlu oldukları tespit edilen imalatları kendisine verilen süre içerisinde söküp yeniden yapmaya mecburdur. Bundan dolayı her türlü gider ve sorumluluk yükleniciye ait olup, yüklenici bu işlem için ayrıca ücret talep etmeyecektir.

4.3. İmalatların yerine döşenmesini müteakip, yerinde yapılan harita ölçümleri sonucunda hazırlanan atışmanlara istinaden düzenlenecek hakedişle ödeme yapılacaktır.

#### **Madde - 5 : İşin Süresi :**

5.1. İş 30.12.2021 tarihine kadar devam edecektir.

#### **Madde - 6: Yükleniciyle İlgili Diğer Hususlar:**

6.1. Yüklenici, iş alanlarında iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması için gerekli her türlü önlemi almak, araç ve gereçleri noksansız bulundurmakla yükümlüdür. Çalışma anında oluşabilecek her türlü aksama, kaza, hasar ve zararlara karşı gerekli tedbirler yüklenici tarafından alınacak, meydana gelecek her türlü yaralanma ile can ve mal kaybına karşı yüklenici sorumlu olacaktır.

6.2. Yüklenici idarece verilecek talimatlara uymak zorundadır. İdare; birim fiyat teklif cetvelinde yer alan iş kalemlerinden bir ya da birden fazla iş konusunu farklı yerlerde farklı zamanlarda talep edebilecektir. Yüklenici bu talep doğrultusunda gerekli sayıda ekip, ekipman, iş makinesi, araç-gereç ve personeli iş başında bulundurmakla yükümlüdür. Yüklenici bu konuda idarenin talimatlarına uymayı önceden kabul ve taahhüt eder.

6.3. Yürütülen çalışmalarda yüklenici taahhüt konusu teknik personeli iş başında bulundurmak zorundadır. İş başında bulundurulmayan teknik personel için sözleşmede öngörülen cezalar uygulanacaktır.

6.4. Yürütülen çalışmalarda yüklenici taahhüt konusu tüm iş makinesi ile araç-gereç ve makine-teçhizatı iş başında ya da şantiyesinde bulundurmak zorundadır.

6.5. Söz konusu işte kullanılacak zemin kaplama malzemelerinin ebatlarını, rengini ve modelini idare istediği şekilde belirlemekte serbesttir. Yüklenici İdarenin istediği imalatı yapmak zorundadır. Yüklenici bu imalatlardan ötürü idareden hiç bir şekilde ücret talebinde bulunmayacaktır.

6.6. Kötü işçilik yapılmasına istinaden yapılan imalatın idarece kabul edilmemesi, parke altı malzemenin iyi sıkıştırılmaması, malzemenin paletli olarak inşaat sahasına getirilmemesi, kompaktör kullanılmaması, emniyet tedbirlerinin düzgün alınmadığı, yeterli ekibin ve araç-gerecin iş başında olmaması, işin yürütülmesi esnasında iş başında bulunacak olan teknik personelin iş başında bulunmaması durum ve hallerinde, ilgili Kanun ve Yönetmelikler doğrultusunda gerekli işlemler yapılacaktır.

6.7. İş yeri tesliminden sonra iş başına getirilecek malzemelerin boşaltılması ve bekletilmesi sırasında doğabilecek her türlü zarar, ziyan ve kayıplardan yüklenici sorumludur.

6.8.İdarenin isteği doğrultusunda yüklenici tatil günleri ile gece çalışması yapabilecektir. Bunun haricinde Belediyenin izni olmadan tatil günleri ve gece çalışması yapılmayacaktır. Gece çalışmalarına



kurulacak olan aydınlatma sistemi, enerji vb. işlerden belediye hiçbir sorumluluk kabul etmeyecektir. Yüklenici firma bunun için ilave ücret talep etmeyeceğini önceden kabul ve taahhüt eder.

6.9. Yüklenici 6331 sayılı iş sağlığı ve iş güvenliği belirtilen her türlü iş ve işlemlerden sorumludur. Bu kapsamda yüklenici her türlü tedbirini almakla yükümlüdür.

6.10. Çalışma esnasında Yüklenici/Yükleniciler sebep olduğu her türlü arızayı onarma (Su, Kanal, Kanalizasyon, Elektrik, Telekom hattı vs.) yükleniciye aittir.

6.11. Yüklenici, iş sırasında işçilerin çalışmalarında iş kanunları ve ilgili yönetmelik hükümlerinin uygulanması, ayrıca yapılacak bütün çalışmaların umumi hıfzıssıhha kanunu, işçi sağlık ve güvenliği, tüzüğü, makinelerin gerekli korunma tebligatı ile tüzük ve makine koruyucuları yönetmelikleri ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tebliğlerine uygun olarak yürütülmesi ile bütün bu hususlara titizlikle uyulmasının sağlanmasını yerine getirmekle yükümlüdür. Aksi durumlarda yüklenici iş esnasında (öncesi ve sonrası da dâhil olmak üzere) meydana gelebilecek her türlü kazalardan ve bu kazaların sebep olabileceği İdari, Sosyal, Hukuki, Mali ve hayati bilumum neticelerinden doğrudan doğruya sorumludur.

6.12. Yüklenici bu işte ehil elemanları iş yerinde bulundurarak çalıştıracaktır. İdarece uygun görülmeyen işçiler iş yerinden uzaklaştırılacaktır. İdare bu işte çalışan personelin iş ile ilgili yaptığı imalatı beğenmez ise ekibin değiştirilmesini isteyebilir.

6.13. İnşaat sahası her zaman temiz ve düzenli olacaktır. Her gün iş bitiminden sonra, sahanın içi ve dışı temizlenerek düzenlenecektir. Etraftaki inşaat artıkları ve çöpler belirlenecek bir yere bırakılacak, daha sonra malzemeler yüklenici tarafından bertaraf edilecektir.

6.14. İmalatlar için tüm nakliye yükleniciye ait olup idare tarafından yükleniciye herhangi bir bedel ödenmeyecektir.

6.15. Kazı, reglaj ve imalat serimlerinin tamamlanmasına kadar geçen süreçte kırılan, kaybolan mevcut kapak, vana, ızgara ve altındaki yükseltme elemanlarının eksikliği Yüklenici tarafından tamamlanacaktır. Kazı ve reglaj çalışmalarının devamında malzeme serimi öncesinde hasarlı, kırık ve kaybolan baca kapaklarının, ızgaraların, vanaların ve alt elemanlarının tamirata ve yenilenmesi yapılacaktır. Bahse konuda sıkıntı yaşanmaması için gerekli önlemler ve uygulamalar Yüklenicinin sorumluluğundadır. Doğrudan doğruya veya vasıtalı olarak yukarıdaki hususlara riayetsizlik, ihmal ve dikkatsizlik vs. sebeple doğabilecek zararı, Yüklenici onları en az ilk durumuna getirmek veya yenisini koymak veya tazmin suretiyle giderecektir.

## **BİRİM FİYAT TARİFLERİ**

### **POZ NO 01 : Parke, Beton Plak, Adi Kaldırım Ve Blokaj Sökülmesi ve Nakli**

Parke, beton plak, adi kaldırım ve blokajın sökülmesi. Birim Fiyata Daiil Olan Masraflar : Parke, beton plak, adi kaldırım ve blokajın sökülmesi, ayrılması, vasıtalarla yüklenmesi, nihai ortalama 25.000 m mesafeye kadar taşınması, boşaltılması ve İdarece gösterilecek yerlerde istif edilmesi ile diğer bütün işlerin yapılması için gerekli olan her türlü işçilik, malzeme, makine, alet ve araç giderleri ile yüklenici karı ve genel masraflar. Ölçü: Sökülen parke, beton plak, adi kaldırım ve blokajın sökülmeden önce yerinde ölçülen metrekare cinsinden alanıdır.

### **POZ NO 02 : 8 cm yüksekliğinde normal çimentolu buhar kürlü beton parke taşı ile döşeme kaplaması yapılması (her ebat, renk ve desende);**

Kaplama yapılacak tabanın düzenlenmesi ve 10 cm kalınlıkta kum serilmesi, 8cm yüksekliğinde doğru kenarlı ve prizmatik normal çimentolu, her ebat, renk ve desende buhar kürlü beton parke taşının kum tabakası üzerine istenen eğimde ve derz aralığında döşenmesi, taşların tokmaklanması,

derz aralarının kumla doldurulması, yüzeyinin süpürülmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltmalar, her türlü malzeme ve zayıat, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı ve nakliye dahil fiyattır.

ÖLÇÜ : Kaplama yapılan yüzey alanı proje üzerinden hesaplanır.

**POZ NO 03 : İdare Malı 8 cm yüksekliğinde normal çimentolu buhar kürlü beton parke taşı ile döşeme kaplaması yapılması (her ebat, renk ve desende)**

Kaplama yapılacak tabanın düzenlenmesi ve 10 cm kalınlıkta kum serilmesi, İdare Malı 8cm yüksekliğinde doğru kenarlı ve prizmatik normal çimentolu, her ebat, renk ve desende buhar kürlü beton parke taşının kum tabakası üzerine istenen eğimde ve derz aralığında döşenmesi, taşların tokmaklanması, derz aralarının kumla doldurulması, yüzeyinin süpürülmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltmalar, 8 cm beton parke taşı hariç her türlü malzeme ve zayıat, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı ve nakliye dahil fiyattır.

Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar: 8cm yüksekliğinde doğru kenarlı ve prizmatik normal çimentolu, her ebat, renk ve desende buhar kürlü beton parke taşı idare tarafından yükleniciye temin edilecek olup, nakliye dahil, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltmalar müteahhide aittir. Birim fiyat hesaplanırken dahil edilmeyen giderler dikkate alınmalıdır.

ÖLÇÜ : Kaplama yapılan yüzey alanı proje üzerinden hesaplanır.

**POZ NO 04 : 50 x 20 x 10 cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton bordür döşenmesi (pahlı, her renk)**

Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar: 8cm yüksekliğinde doğru kenarlı ve prizmatik normal çimentolu, her ebat, renk ve desende buhar kürlü beton parke taşı idare tarafından yükleniciye temin edilecek olup, yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltmalar müteahhide aittir. Birim fiyat hesaplanırken dahil edilmeyen giderler dikkate alınmalıdır. Ölçü: Bordür boyu projesi üzerinden hesaplanır..

**POZ NO 05 : İdare Malı 50 x 20 x 10 cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton bordür döşenmesi (pahlı, her renk)**

Proje ve tekniğine uygun olarak İdare Malı 50x20x10 cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton bordürlerin yerine montajı, iki bordür arasındaki birleşim yerlerinin 400 dozlu çimento harcı ile kapatılması her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik işyerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı ve nakliye dahil fiyattır.

Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar: 50 x 20 x 10 cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton bordür idare tarafından yükleniciye temin edilecek olup, nakliye dahil, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltmalar müteahhide aittir. Birim fiyat hesaplanırken dahil edilmeyen giderler dikkate alınmalıdır.

Ölçü: Bordür boyu projesi üzerinden hesaplanır.

**POZ NO 06 : 30 x 10 x serbestboy cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton oluk taşı döşenmesi ( her renk)**



Proje ve tekniğine uygun olarak 30x10xserbestboy cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton oluk taşının yerine montajı, iki oluk taşı arasındaki birleşim yerlerinin 400 dozlu çimento harcı ile kapatılması her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik işyerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı ve nakliye dahil fiyatır.

ÖLÇÜ : Oluk taşı boyu projesi üzerinden hesaplanır.

**Poz No 07 : İdare Malı 30 x 10 x serbestboy cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton oluk taşı döşenmesi ( her renk)**

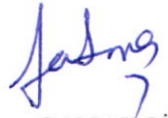
Proje ve tekniğine uygun olarak İdare Malı 30x10xserbestboy cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton oluk taşının yerine montajı, iki oluk taşı arasındaki birleşim yerlerinin 400 dozlu çimento harcı ile kapatılması her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik işyerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı ve nakliye dahil fiyatır.

Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar: 30x10xserbestboy cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton oluk taşı idare tarafından yükleniciye temin edilecek olup, nakliye dahil, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltmalar müteahhide aittir. Birim fiyat hesaplanırken dahil edilmeyen giderler dikkate alınmalıdır.

ÖLÇÜ : Oluk taşı boyu projesi üzerinden hesaplanır.

**Poz No 08 : Makina İle Serme (Kırmataş,Kum,Çakıl Vb. Malzeme)**

Projesine göre ve KTŞ'nin ilgili kısmındaki esaslar ve şartlar dahilinde, idarece sağlanacak alttemel, temel malzemeleri veya imla altına kum şilte malzemesinin makine ile serilmesi. Birim Fiyata Dahil Olan Masraflar : Gerekli makinenin işbaşında temini, makine ile alttemel, temel malzemeleri veya imla altına kum şilte malzemesinin tabaka teşkil etmek üzere serilmesi ile aşağıda "Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar" başlığı altında sayılanlar dışında kalan diğer bütün işlerin yapılması için gerekli her türlü işçilik, malzeme, makine, alet ve araç giderleri ile yüklenici karı ve genel masraflar. Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar : Birim fiyata dahil olmayan masraf yoktur. Ölçü : Serilmiş malzemelerin kabarma ve çökme dikkate alınmadan teslim anında figüre ebadı üzerinden hesap edilen metreküp cinsinden hacmidir.



Fatma ÇANAKÇI

Fen İşleri Md. V.