16.04.2021

**AYDIN GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**

**GERMENCİK İLÇESİ ORTAKLAR GENÇLİK MERKEZİ**

**BAKIM ONARIM İŞİ**

Tüm imalatlar projeye ve teknik şartnamelere uygun olarak yapılacaktır.

1. Mevcut döşeme kaplamaları sökülecek, tesviye betonu atılarak zeminin düzgün olması sağlanacak ve seramik kaplama imalatı yapılacaktır.
2. Mevcut duvarlar yıkılacak, projesine uygun olarak gaz beton uygulamasıyla yeni duvarlar örülecektir. Bu duvarlar üzerine proje ve mahal listesine uygun olarak sıva-boya uygulamaları yapılacaktır.
3. Kolonlar ve kirişlerdeki bozuk yüzeyler tamir harcı ile doldurulacak, düzeltilecektir.
4. Tavanda asma tavan uygulaması yapılacaktır.
5. Mevcut pencere doğramaları sökülecek, yerlerine PVC doğrama yapılacaktır. PVC doğramalar binanın dış cephesine uyumlu olması açısından andezit (gri) renkte olacaktır.
6. Mevcut WC sıva ve seramikleri sökülecek, su yalıtımı da uygulanarak yeni seramikler projesine göre yapılacaktır.
7. Seramik deseni, boya rengi seçimleri idare tarafından yapılacaktır.
8. Atölye, çok amaçlı salon ve diğer mahallere ait kapılar teknik şartnamesine uygun olarak yapılacaktır.
9. Bazı mahallerde duvar kâğıdı uygulaması yapılacaktır. Bu mahallere de idare karar verecektir. Duvar kâğıdı uygulaması, duvar alanının yüzde 25’ini geçmeyecek şekilde yapılacaktır.
10. Kitap Kafe içerisine mutfak dolabı ve tezgahı yapılacaktır. (2 m genişliğinde, alt ve üst dolaplı)
11. Binanın girişi (zemin kat), merdivenleri ve üst holü (1.kat) duvar ve tavanlar boyanacak, zemin kaplamaları sökülerek mermer kaplamalar ile yenilenecektir.
12. İş iskelesi hesaplanmış olup benzer imalatlar için ayrıca iş iskelesi hesaplanmayacaktır.

**İdare, ihaleye katılacak tüm firmalara, mahalleri yerinde görerek keşfini yapmayı ve maliyetini bu keşfe göre çıkarmayı tavsiye eder.**

**OLCAY ŞEKER**

**İNŞAAT MÜHENDİSİ**