

## KAÇAK İNŞAATLARIN YIKIM İŞİ İHALESİNE AİT TEKNİK ŞARTNAME

SIRA	ADA-PARSEL-MAHALLE	KARAR NO	KARAR TARİHİ	YIKILACAK ALAN-CİNSİ
1	-/4460/TEKELER	253	12.12.2018	II-B(102,5m2)
2	-/2993/BAYRAKTEPE	154	29.08.2018	III-A(88,5 m2)
3	-/1849/YENİ MAH.	9	09.01.2019	III-A(340 m2)

**İşin Sahibi: KARPUZLU BELEDİYESİ**

**Adres:** Yeni Mahalle Cumhuriyet Caddesi No:102 Karpuzlu/Aydın

**Telefon No:**0256 741 22 11

**Faks No:**0256 741 22 50

**İşin Adı:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tespit edilen kaçak yapılara ait Belediyemiz Encümeni tarafından yıkım kararı alınan ve aşağıda bilgileri bulunan yıkım işlemlerinin yapılması işi.

**İşin Miktarı ve Türü:** 3 adet bina yıkım-enkaz kaldırma işi (Toplam 531 m2 yapı alanı)

### **Yüklenicinin Sorumlulukları:**

- 1- Yıkım işleri patlayıcı madde kullanılmadan el ile yapılacaktır.
- 2- Yıkım sırasında ve sonrasında gerekli her türlü önlem(hukuki, can ve mal güvenliği açısından) yüklenici tarafından alınacaktır.
- 3- Yüklenici, yıkımdan çıkan molozları Aydın Büyükşehir Belediyesi hafriyat döküm sahasına yapacaktır. Yüklenici hafriyat döküm sahaları haricinde moloz dökümü yapmayacaktır.
- 4- Yıkımı yapılacak olan binaların çevresinde güvenlik şeridi çekilerek vatandaşların giriş ve çıkışları yasaklanacak, iş sahasına girilmez levhaları asılacak, bu konuda görevli operatör ve yıkım ve söküm işinde çalışan işçiler güvenlik konusunda bilgilendirilecektir.
- 5- Daha önce yıkım işinin yapıldığına dair iş deneyim belgesi veya Kamu ve Kuruluşlardan alınmış(yıkım işine ait belgeyi) belgeyi ibraz edecektir.
- 6- Yüklenici, yıkılacak olan bu binalarda idarece uyulması istenilen kriterlerin dışında, söz konusu yıkım işini nasıl ve ne şartlar altında yapacağını, gerek yazı ve gerekse proje olarak hazırlayıp sunacaktır. Yüklenici yapmış olduğu işlerdeki yanlışlıklardan ve bunların bütün sonuçlarından doğrudan doğruya sorumludur. Yüklenici tarafından idareye verilmiş olan yıkım tarzını gösteren projelerin idare tarafından kabulü yükleniciyi bu sorumluluktan kurtaramaz.
- 7- Yıkım işi idare tarafından görevlendirilen teknik personel tarafından denetlenecektir.
- 8- İşin yapımı sırasında yüklenici, idarenin tüm sözlü ve yazılı uyarılarını dikkate almak zorundadır.

- 9- Yıkılacak olan bina etraflarına koruma yapılacaktır. Küçük parçacıklar ve tozların dışarıya çıkmaması için yıkım yapılacak binaların cephesi brandayla kapatılacaktır. Yıkım esnasında toz bulutlarının oluşmasını önlemek için ve mevcut binalara zarar vermemesi için yıkım esnasında devamlı olarak basınçlı su sıkılacaktır.
- 10- İdare yüklenicinin gerekli tedbirleri almamasından dolayı veya alınan tedbirlerin yetersiz kalmasından dolayı zarar gören veya bozulan yollardan eski haline getirilmesini kanunlar çerçevesinde isteyebileceği gibi yenilerinin de yapılmasını ve alınmasını isteyebilir.
- 11- Yüklenici sözleşme imzalanmasına müteakip, yer tesliminden itibaren 5 (beş) takvim günü içerisinde işe başlayacaktır.
- 12- Bina yıkımı esnasında haşereler(fareler vb.) gibi hayvanların etrafa yayılmaması için işe başlamadan önce yıkımı yapılacak binaların içi ilaçlama yapıldıktan sonra yıkıma başlanılacaktır. Gerekli önlemlerin alınması ile ilgili masraflar yüklenici firmaya aittir.
- 13- Şantiye sahasında İş Güvenliği ve Çevre Güvenliği eksiksiz olarak Yüklenici tarafından sağlanacaktır. Yıkım, yükleme, nakliye ve boşaltma işlemleri esnasında çalıştırılacak tüm çalışanların iş ve sosyal güvenliği yüklenici tarafından sağlanacaktır.
- 14- Yıkım, yükleme, nakliye ve boşaltma işlemleri esnasında, kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların, davaların cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenicidir.
- 15- Her ne isim altında olursa olsun malzeme, akaryakıt, eskalasyon, kararname vb. adı altında fiyat farkı ödenmeyecektir.
- 16- Her türlü vergi, resim ve harçlar ile ilgili diğer giderler yüklenici firmaya aittir.
- 17- Tüm çalışanların İş Kanunu ve SGK Kanunu hükümleri uyarınca istihdam edilecektir. Yüklenici firma sigortasız eleman çalıştıramaz.
- 18- Yıkımdan önce yapının içindeki ve etrafındaki kanalizasyon, Telekom, su ve elektrik ile ilgili tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır. Yıkımı yapılacak binanın elektrik, su, telefon gibi altyapı hizmetlerinin tamamen kesilmiş olmasına dikkat edilerek bu hizmetlerin olması halinde yıkıma başlanılmayacak ilgili kuruma bildirilerek alt yapı hizmetlerini kestirmesine müteakip yıkım başlanacaktır.
- 19- Yapılacak çalışmalardan önce gerekli olan her türlü röleve alımlarını idare temsilcisi ile birlikte almak, yapılan çalışmaların baştan sonuna kadar her türlü fotoğraf ve görüntüsünü kaydederek idareye teslim etmek.
- 20- İşi zamanında bitirmek için gerekli ekip ve ekipmanı yeteri kadar iş başında bulundurmak.
- 21- Yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarının (muayene, sigorta vb) eksiksiz olmasını sağlamak, iş makinelerinin kullanımını ehliyetli kişiler tarafından yapılmasını sağlamak.
- 22- Çalışmayı engelleyici unsunlar var ise idareye yazılı olarak bildirmek.
- 23- Yıkım öncesinde veya yıkım esnasında çıkacak binanın ana yapısı dışında kullanılabilir malzeme, eşya, araç ve gereçleri güvenli yere depo ederek idareye bildirip tutanakla teslim etmek.
- 24- Enkazı kaldırmak için kullanılan güzergâh ile yıkım yapılan yerin temizliğini yapmak.

- 25- Binaları yıkıp, zemini düzeltip, enkazın depolandığı alanda gerekli düzenlemeleri yapmak.
- 26- Yıkım mahalline girişler kontrollü olacak, yıkım işindeki işçilerin dışında girişlere müsaade edilmeyecektir.
- 27- Yıkımda çalışacak işçilerin güvenliği azami ölçüde önem verilerek baretsiz, gözlüksüz, toz maskesiz, tulumuz, emniyet kemersiz çalışılmasına kesinlikle müsaade edilmeyecektir.
- 28- Yıkımdan dolayı mevcut elektrik, su, atık su, telefon ve diğer altyapı hizmetleri ile çevrenin ve bitişik binaların zarar görmesinden Belediye sorumlu değildir. Meydana gelecek zararlar yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- 29- Yıkım mahallinin etrafı ve yollar her zaman temiz tutulacaktır.

**Süre Uzatımı verilecek haller:**

- 1- Doğal afetler ve seferberlik halleri.
- 2- Yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği önceden tahmin edilemeyen ve yükleniciden kaynaklanmayan durumlar.

**Özel Hükümler:**

- 1- İdarenin uygun görmesi halinde, ihale kapsamında ilave iş eklenebilir.
- 2- Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararları, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı YÜKLENİCİ olacaktır. Yıkılacak alan çevresinden moloz döküm sahasına kadar olan tüm güzergâhta taşıma sırasında bozulan yol kaplamaları yüklenici tarafından bedelsiz olarak eski haline getirilecektir.
- 3- Kamu kurumları tarafından kesilen tüm cezaların her ne sebeple olursa olsun sorumlusu ve muhatabı YÜKLENİCİ olacaktır.

Mustafa KUZGUN  
Fen İşleri Md. V.