AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü
İLAN

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 Maddesi ile 19/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAŞINMAZIN RAYİÇ DEĞERİ (TL)	SON BAŞVURU TARİHİ VE SAATİ	
1	09130108825	Aydın	Nazilli	Durasallı	110	3	170.162,22	Tam	Tarla	İmarsız	Taşınmazın yaklaşık 60 dönümlük kısmı zeytinlik olarak Durasallı Mahallesi Cami Yaptırma Yaşatma ve Güzelleştirme Derneğince kullanılmaktadır Ayrıca batı kısmındaki yaklaşık 1000 m²lik kısmında MTA tarafından açılan jeotermal kuyusu vardır.	1.248.990,69	04.03.2021	16.00
2	09130108857	Aydın	Nazilli	Durasallı	109	16	34.168,54	Tam	Hali arsa	İmarsız	Boş-işgalsiz	211.161,58		

A) TEŞVİKTEN YARARLANACAK YATIRIMCILAR VE YARARLANMA ŞARTLARI:

1) Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsisi destek unsurunu içeren teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar,

2) İrtifak hakkına konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki İdarelerce bu taşınmazlara takdir edilen rayiç değerin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak toplam sabit yatırım tutarı 1 ve 2 nci bölgelerde bir milyon Türk Lirasından az olamaz.)

3) Talep edilen taşınmazların bulunduğu ilçenin mülki sınırları içerisinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,

4) Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,

5) Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

6) Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,

7) Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yararlanabileceklerdir.

B) YATIRIM YERİ TAHSİSİ TEŞVİKİNDEN YARARLANMAYACAK OLANLAR:

Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten,

Arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismana tâbi olmayan diğer harcamalar ile 1386/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

C) YER TAHSİSİ BAŞVURU ŞEKLİ VE YERİ:

1) Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcılar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki ilgili ekler den Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte kapalı zarf içinde 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde ad, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak ilanda belirtilen son başvuru tarihi olan 04/03/2021 tarihi saat 16.00'a kadar Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İl Milli Emlak Müdürlüğüne tutanak düzenlenmek suretiyle teslim edilmesi gerekmektedir.

2) Başvuru sırasında yatırımcı Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne başvuru yapılan her bir taşınmaz için 2.000,00 TL (ikibin Türk Lirası) başvuru bedelini yatırarak buna ilişkin makbuzun diğer belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

D) BAŞVURUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ VE DİĞER HUSUSLAR:

Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14. Maddesi gereği oluşturulacak Komisyon, başvuruları değerlendirerek yatırımcının;

1) Taahhüt edilen yatırımın finansman kaynaklarının yeterliliğini ve yatırımcının mali durumunu,

2) Yatırımcı tarafından taahhüt edilen yatırım tutarının, malîki idarelerce taşınmaza takdir edilen rayiç değerin, tarım ve hayvancılık yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katı olup olmadığını,

3) Talep edilen taşınmazın üzerinde vaziyet planının uygulanıp uygulanmayacağını,

4) Vaziyet planına göre yapılacak yatırımdaki kapalı ve açık alanlar dikkate alınarak ne kadarlık bir taşınmaza ihtiyaç duyulduğunun incelenerek veya teknik elemanlara inceletilerek talepleri değerlendirir ve gerekçelerini belirtmek suretiyle yatırımcıya ön izin verilmesini veya irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olup olmadığına karar verir ve onay için malîki idarenin yetkili organlarına sunar. Komisyon kararı ile birlikte konuya konu taşınmaz hakkında yatırımcı tarafından düzenlenen belgeler ile bu taşınmaza ilişkin bilgi ve belgelerin birer örneği taşınmaz malîki İdareye gönderilir.

5) Aynı taşınmaz hakkında ön izin ve bedelsiz izni verilmesi veya irtifak hakkı tesisi talep eden birden fazla yatırımcı olması halinde Komisyonca, yatırımcıların öz kaynakları, istihdam ve yatırım tutarından en yüksüne yüz puan üzerinden değerlendirerek, diğer yatırımcıların taahhüt ettikleri öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarından en yüksek özkaynak istihdam ve yatırım tutarı oranına göre puanlama yapılır ve en yüksek toplam puanı alacak yatırımcı tercih edilir. Yapılacak bu puanlamada da eşitlik olması halinde, en fazla istihdam sağlayacak yatırımcı tercih edilir.

6) İrtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecek taşınmazların malîki İdarelerce, bu taşınmazlardan imar planı bulunmayanların yatırımcı tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yaptırılması/yaptırılması, gerekli hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk gibi işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla fiili kullanıma olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süreyle ön izni verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Bu durumda taşınmazın malîki idare ile yatırımcı arasında Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul Esasların ekî örneği Ek-3 de yer alan Ön İzin sözleşmesi düzenlenecektir.

7) Karakteristik değer yazısına göre yatırımcılar lehine ön izin verilmesi durumunda, irtifak hakkı veya kullanma izni tesisinden önce yatırım teşvik belgesi alınması zorunludur.

8) Listedeki taşınmaz hakkında Nazilli İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarih ve 3381522 sayılı yazısında, ilgi taşınmaz üzerindeki zeytin ağaçlarına zarar vermemek kaydıyla proje uygulanmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

9) İrtifak hakkının tapuya tescil ile ilgili ücretler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için yapılması gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

10) Ek-1 talep formu, Ek-2 yatırımcılardan istenecek bilgi ve belgeler, Ek-6 bilgi formu ile diğer bilgilere, www.millemlak.gov.tr web adresinden ulaşılabilir. Ayrıca 0 256 213 51 30 - 213 51 06 no'lu telefonlardan bilgi alınabilir.

11) Burada belirtilmeyen hususlar hakkında Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar uygulanır.

İLAN OLUNUR