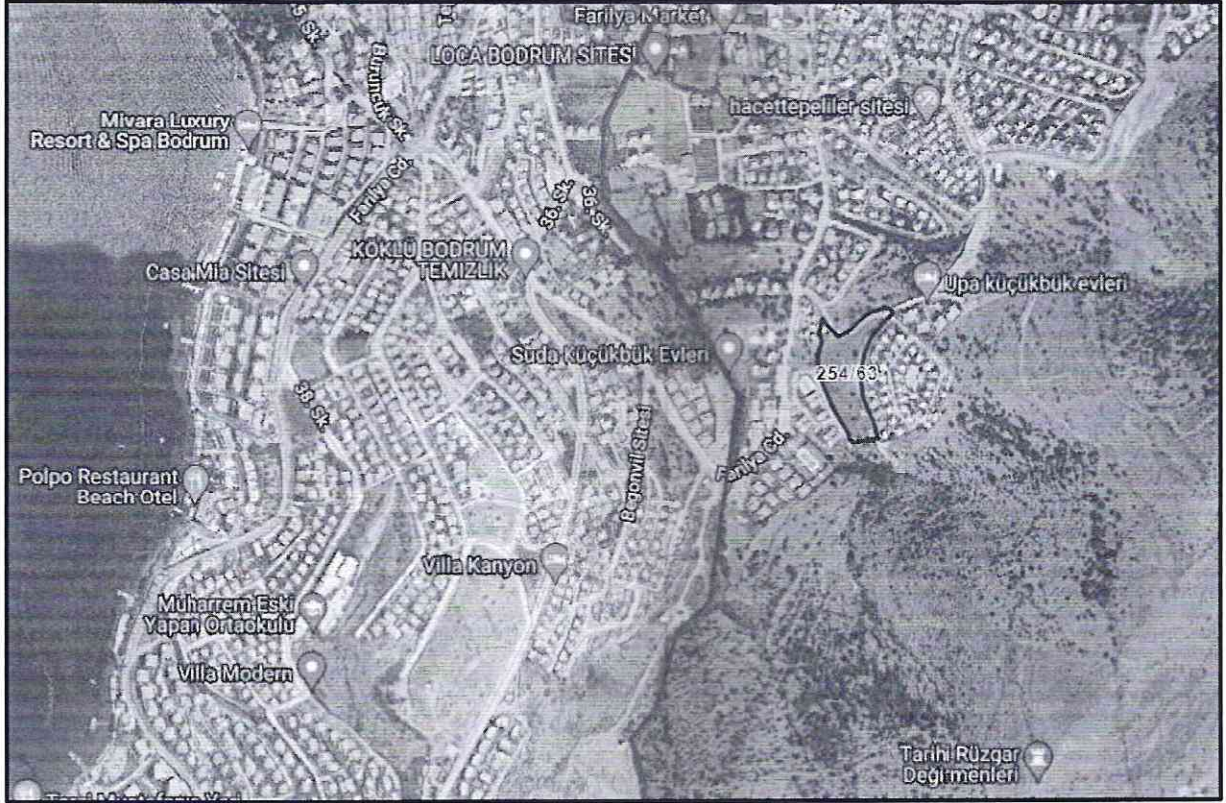


T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ
BAŐKANLIĐI



MUĞLA BODRUM TÜRKBÜKÜ
254 ADA 63 PARSEL BİLGİ NOTU
NİSAN 2022

a) TAŞINMAZA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER
a. TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Taşınmazın tapu kaydında şerh veya takyidat bulunmamaktadır. "4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine tabidir. (Tarih:26.02.2019, Yev:4115)" beyanı bulunmaktadır. Tapu kayıt bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	BODRUM	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	TÜRKBÜKÜ	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	-	Cilt No	24
Niteliği	ARSA	Sahife No	2349
Pafta		Edinme Tarihi	28.07.2016
Ada	254	Edinme Yevmiye No	16019
Parsel	63	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	8.185,34 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

b. TAŞINMAZIN HUKUKİ DURUMU

Taşınmazın sınırları içerisinde bulunduğu 1/5000 ölçekli "Nazım İmar Planı" ve 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planı" ile ilgili olarak herhangi bir hukuksal sorun bulunmamaktadır.

Yerinde yapılan incelemelere göre, taşınmazın arsa olduğu görülmüştür. Taşınmazın üzerinde yapılar bulunmadığı için ilişkin inşaat ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve projelere yönelik herhangi bir bilgiye Belediye arşivinde rastlanmadığı bilgisi alınmıştır.

c. TAŞINMAZIN KONUMU VE ÇEVRESİ

Taşınmaz Küçükçük Mahallesi 43. Sokak Bodrum / MUĞLA adresinde yer almaktadır. Taşınmaza ulaşmak için D-330 Milas-Bodrum yolundan, Bodrum Torba istikametine sapıldıktan sonra yaklaşık 10 km ilerlenip, Atatürk Caddesine sapılır, cadde üzerinde yaklaşık 3 km ilerledikten sonra da Şehit Gaffur Kaynar Caddesine sapılır ve yaklaşık 2 km daha ilerlenir. Daha sonra Hebil Caddesine sapılır yaklaşık 3 km ilerledikten sonra, Farilya Caddesine sapılır bu caddede de yaklaşık 2 km ilerledikten sonra, taşınmazın bulunduğu 43.sokaka sapılır. Taşınmaz 43. sokak üzerinde 80 m ileride sağ tarafta konumlanmaktadır.

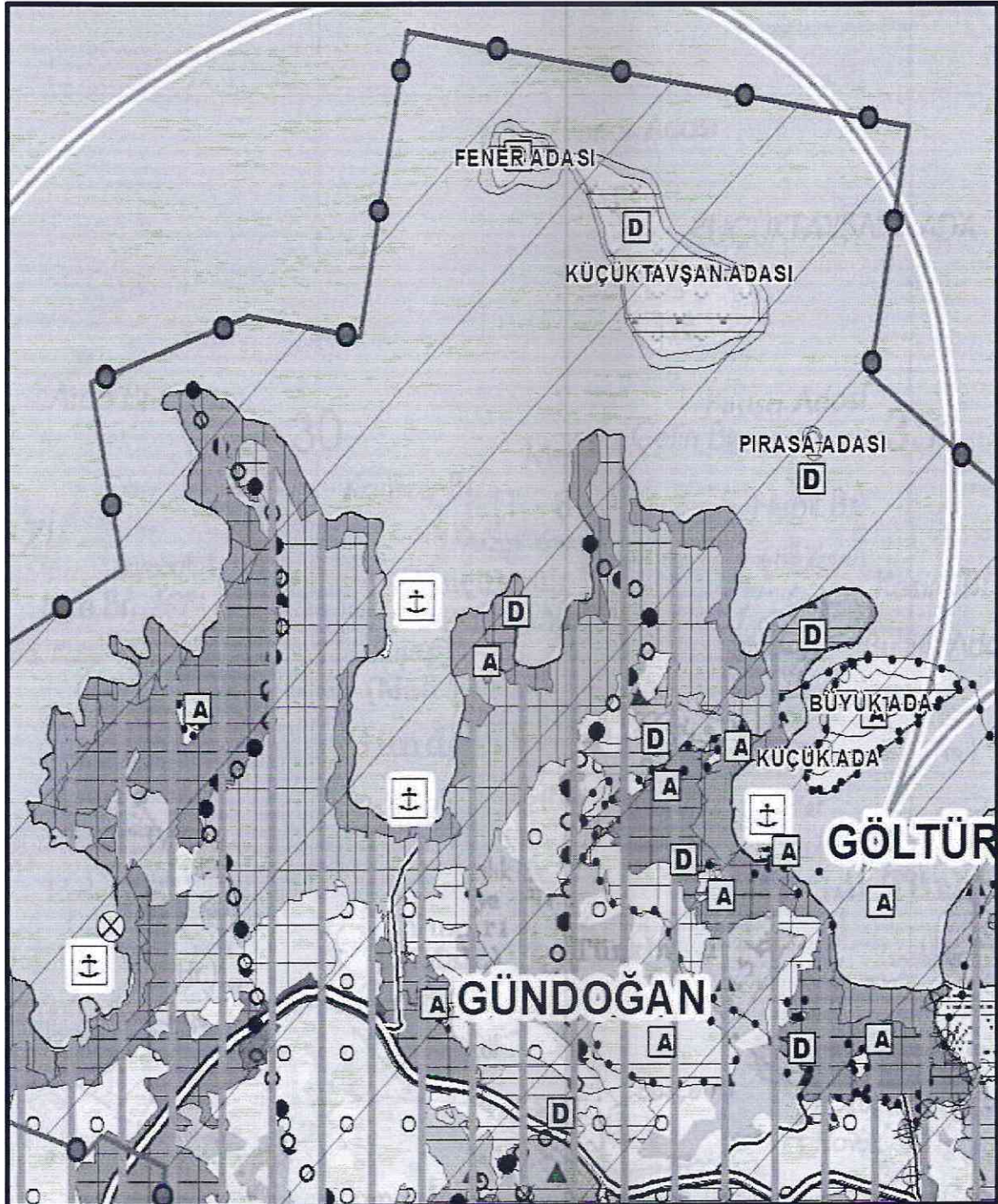
Taşınmaza yakın mesafede yapılaşmanın orta düzeyde olduğu, güneyden kuzey yönü istikametine gidildikçe yapıların yoğun olduğu gözlemlenmiştir.



b) İMAR PLANLARI

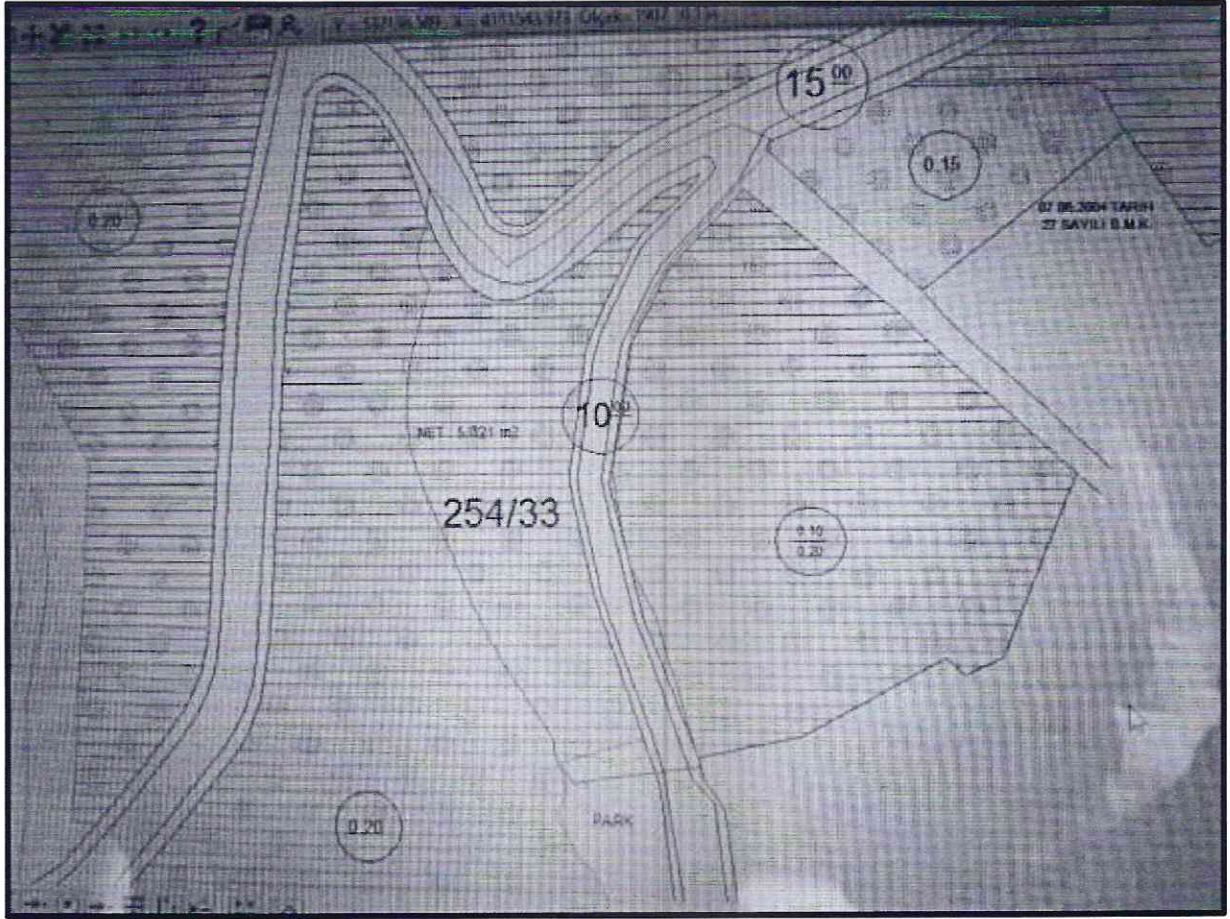
a. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Bakanlık Makamının Oluru ile 26.12.2016 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tercihli Kullanım Alanı”nda yer almaktadır.



a) 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Gündoğan/Bodrum Belediye Meclisi'nin 14.08.1987 tarihli 116 numaralı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut-Turizm" olarak planlıdır. Taşınmazın güncel imar durumuna göre 5.021 m²'si, "Turizm + II. Konut Alanı, (Ayrık Nizam Emsal:0,20, Hmax:6,50 m)" imar lejantı ile yapılaşma koşullarına sahip olduğu geriye kalan 3.164,34 m²'si ise yolda kalmaktadır.



TAPU KAYDI

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 15-2-2022-16:55

webtapu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	254/63
Taşınmaz Kimlik No	93925050	AT Yüzölçümü(m2)	8185.34
İl/İlçe	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik	
Kurum Adı	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü	
Mahalle/Köy Adı	TURKBÜKÜ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo	
Cilt/Sayfa No	24/2349	Arsa Payı/Payda	
Kayıt Durumu	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN (İRTİFAK BİLGİLERİ)

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR. (Şablon: 4046 Sayılı Özelleştirme Yasasının 2/1 Fikrəsi Gereği Belirtme)		Bodrum - 26-02-2019 14:38 - 4115	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Payı	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi
1 / 2							
No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
352299431	(SN 47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312906	-	1/1	8185.34	8185.34	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yeniden Tescil 28-07-2016 16019	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) PeBq8bwlvOF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



FOTOĞRAFLAR





DAĞITIM LİSTESİ

İzmir Ticaret Odası Başkanlığına
Aydın Sanayi Odası Başkanlığına
Aydın Ticaret Odası Başkanlığına
Muğla Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Türsab Türkiye Seyahat Acentaları Birliğine
AŞIK KEREM SOK. NO: 42 DİKİLİTAŞ BEŞİKTAŞ
İSTANBUL