

**AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİTİ Emlak Müdürlüğü)**

**İLAN**

1. Açılışta özellikleri belirtilen (1) numaralı tahhüdler; taşınmazların (Kamu konuları) ve (2) numaralı tahhüdü; taşınmazların satış ihalesi; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45' maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kararlaştırılmış yazılı teah ve saadelerde yapılacaklar.
2. İhaleler; Ramazanpaşa Mahallesi; Doğu Gazı Bulvarı 6. Sokak Etiler/AYDIN adresindeki Makyaj Hizmeti Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.
3. İhaleye katılmak isteyen işahallerin ihale saatine kadar; **HEP İHALE DOSYASI İÇİN AYRI AYRI hazırlanmış izace**

4. - Geçici teminat yatırılmadı. Geçici teminat olarak kabul edilecek diğerler: 1- Teklifinde Türk Parası (Geçici teminat bedeli) nakdi olarak Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne vadesine veya Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne Ziraat Bankası Aydın Şubesindeki TR73 0001 0000 3300 0010 0051 86 İBAN no.lu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. araçlarıyla Harık/ET yoluyla yapılan geçici teminat idarelerinden ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tanımlanarak yatırılan paraların, geçici teminat olarak kabul edilmiş olduğu dikkate alınarak Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne alınacak olan onaylı muhasebe işlem fişini ihale saatine diğer teminat bedelleriyle birlikte ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir olup belirtilen vadede onaylı muhasebe işlem fişini ihale saatine sunulan banka dekontları ihale komisyon tarafından kabul edilmiş olacaktır. 2. Mevduat veya kefilim bulmaları vadesindeki sırtazı teminat mektupları için teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplam ihale günü sonuna kadar ihale komisyonuna teslim edilmesi zorunludur. Yoksa bu bankaların ve benzeri kredi kurumlarının kontrollerine dayanarak bankaların vadesindeki teminat mektupları, yolsunmadi makturlara dahil değildir. 3. Hazine Müşavirliğince ihare edilen Devlet İç Borçlanma Seneleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faziz dahil edilecek ihare edilmiş ise, bu ihalelerde ana paraya tabii olan satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıya verilecek kişiler ile geçimini yurt dışıdan temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvantiye döviz.

5. - Kamuyu yararlarına yerini geçirecek (İhtisaplılık İmzalı) vermeleri e-1 tabanlı için Türkiye'de adres göstermemekle d-Çerçöz kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmekle ve diğer cüzdan suretini vermemekle e- Tuzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmekle f- Ozal hukuk tüzel kişilerin, yabandaki belirlenen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sivilce kayıtlı bulunduğu cezalet veya sanayi odasından yabul barzari mesleki kuruluşların, 2022 yılı içinde alımın seli keşif belgesi ile tuzel kişilerin adına ihaleye katılmak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişilerin yazılı belgeleri teminat gösterememektedir.

6. - Ozal hukuk tüzel kişilerin, yabandaki belirlenen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sivilce kayıtlı bulunduğu cezalet veya sanayi odasından yabul barzari mesleki kuruluşların, 2022 yılı içinde alımın seli keşif belgesi ile tuzel kişilerin adına ihaleye katılmak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişilerin yazılı belgeleri teminat gösterememektedir.

7. - Ozal hukuk tüzel kişilerin, yabandaki belirlenen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sivilce kayıtlı bulunduğu cezalet veya sanayi odasından yabul barzari mesleki kuruluşların, 2022 yılı içinde alımın seli keşif belgesi ile tuzel kişilerin adına ihaleye katılmak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişilerin yazılı belgeleri teminat gösterememektedir.

8. - Ozal hukuk tüzel kişilerin, yabandaki belirlenen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sivilce kayıtlı bulunduğu cezalet veya sanayi odasından yabul barzari mesleki kuruluşların, 2022 yılı içinde alımın seli keşif belgesi ile tuzel kişilerin adına ihaleye katılmak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişilerin yazılı belgeleri teminat gösterememektedir.

9. - Ozal hukuk tüzel kişilerin, yabandaki belirlenen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sivilce kayıtlı bulunduğu cezalet veya sanayi odasından yabul barzari mesleki kuruluşların, 2022 yılı içinde alımın seli keşif belgesi ile tuzel kişilerin adına ihaleye katılmak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişilerin yazılı belgeleri teminat gösterememektedir.

10. - Ozal hukuk tüzel kişilerin, yabandaki belirlenen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sivilce kayıtlı bulunduğu cezalet veya sanayi odasından yabul barzari mesleki kuruluşların, 2022 yılı içinde alımın seli keşif belgesi ile tuzel kişilerin adına ihaleye katılmak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişilerin yazılı belgeleri teminat gösterememektedir.

11. - Ozal hukuk tüzel kişilerin, yabandaki belirlenen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sivilce kayıtlı bulunduğu cezalet veya sanayi odasından yabul barzari mesleki kuruluşların, 2022 yılı içinde alımın seli keşif belgesi ile tuzel kişilerin adına ihaleye katılmak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişilerin yazılı belgeleri teminat gösterememektedir.

12. - Ozal hukuk tüzel kişilerin, yabandaki belirlenen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sivilce kayıtlı bulunduğu cezalet veya sanayi odasından yabul barzari mesleki kuruluşların, 2022 yılı içinde alımın seli keşif belgesi ile tuzel kişilerin adına ihaleye katılmak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişilerin yazılı belgeleri teminat gösterememektedir.

Bağımsız Bölüm Bilgileri																			
Sıra No	İhale No	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Nitelik	Arsa Payı	Projesindeki Kullanım Alanı	Net / Brüt (m <sup>2</sup> )	Blok/Çit/Çar. No	Bagimsız Bölüm No	Hazine Hissesi / Daire	Faiz Durumu	Ana Taşınmazın İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Etiler	Mersinyet	1293	1	Mesken	179,00	Mesken	1263 / 6547	89,30 / 126,30	- / -	Zemin	1	Tan / 3+1	Dolu		580.000,00	58.000,00	17.08.2022	10.00
2	Etiler	Mersinyet	1293	1	Mesken	179,00	Mesken	1331 / 6547	89,30 / 132,10	- / -	1	Tan / 3+1	Dolu			655.000,00	65.500,00	17.08.2022	10.15
3	Etiler	Mersinyet	1293	1	Mesken	179,00	Mesken	1321 / 6547	89,30 / 132,10	- / -	2	Tan / 3+1	Dolu			655.000,00	65.500,00	17.08.2022	10.30
4	Etiler	Mersinyet	1293	1	Mesken	179,00	Mesken	1321 / 6547	89,30 / 132,10	- / -	3	Tan / 3+1	Dolu			655.000,00	65.500,00	17.08.2022	10.45
5	Etiler	Mersinyet	1293	1	Mesken	179,00	Mesken	1321 / 6547	89,30 / 132,10	- / -	4	Tan / 3+1	Dolu			670.000,00	67.000,00	17.08.2022	11.00

Ana Taşınmaz Bilgileri																			
Sıra No	İhale No	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Nitelik	Arsa Payı	Projesindeki Kullanım Alanı	Net / Brüt (m <sup>2</sup> )	Blok/Çit/Çar. No	Bagimsız Bölüm No	Hazine Hissesi / Daire	Faiz Durumu	Ana Taşınmazın İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Etiler	Mersinyet	6865	3	Bes Adet Dubleks Bahçeli Betonarme Evi	1.270,21							11/24 / 12/021 (1 / 24 m <sup>2</sup> )	Konut Alanı (Kitle Nizamı h=9 Metersizli) koşullu)		56.200,00	14.050,00	17.08.2022	11.15
2	Etiler	Domaniç (Doğanbey)			Çalılık ve İlan Toprak	1.839,00							Tan	İmarsız		110.500,00	27.625,00	17.08.2022	11.30

**(2) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**



**İLAN OLUNUR**