

AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİTİ Emlak Müdürlüğü)

İLAN

- Aşağıda özellikleri belirtilen (1) numaralı tahhüdü; taşınmazların (Kamu konuları) ve (2) numaralı tahhüdü; taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa 45' maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kararlaştırılmaya yazılı tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- Büldür: Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Gazı Bulvarı 6. Sokak Etiler/AYDIN adresindeki Makyaj Hizmeti Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen işahallerin ihale saatine kadar; **HEKİMİHALE DOSYASI İÇİN AYRI AYRI hazırlanmış iznce**
- Geçici teminat yatırılmaları, Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Teklifinde, Türk Parası (Geçici teminat bedeli) nakdi olarak Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veznesine veya Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne Ziraat Bankası Aydın Şubesindeki TR73 0001 0000 3300 0010 0051 86 İBAN no'lu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. araçlarıyla Havaok/ET yoluyla yapılan geçici teminat idarelerinden ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tanımlanarak yatırılan paraların, geçici teminat olarak kabul edilmesine dair Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak olan onaylı muhasebe fişim fişim ihale saatinde diğer taraftan belgelendirilerek birlikte ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir olup belirtilen şekilde onaylı muhasebe fişim fişim alınmazdan sonraki banka dekontları ihale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir. 2. Mevduat veya katılmak istenilen ihaleye katılmak isteyenlerin geçici teminat mektupları için teminat mektubunda daha önce ilgili banka yüzüne verilen teminat mektupları toplam ile aynı yüzünde imzalarının de gösterilmesi zorunludur. Yoksa bu bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrollerine dayanarak bankaların verileri teminat mektupları, yüzlerinde maktubları dahil değildir.] 3. Hazine Müsteferatı'na ihale edilen Devlet İhale Komisyonu Senevleri veya bu senevler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faziz dahil edilecek ihale ediliş iş, bu işlemlerde ana paraya kabul edilen satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalesinde dışarıya verilecek kişiler ile geçimini yur dışında temin edilen Türk Vatandaşlarının teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvanti döviz.
- Kamuyu yararlarına yerini belirleyi (İhtimamın İmzalandığı) verimeleri e-1'le ilgili için Türkiye'de adres gösterimlerini d-Geçerli kişiler T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini verimeleri e-Tazel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri
- Özellik hukuk özel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinde veya sivilce kapalı bulundukları cezalet veya sanayi oduşlarından yuhut benzeri mesleki kuruluşları, 2022 yılı içinde alımları seli keşif belgesi ile tazel kişilik adına ihaleye katılmak veya teklife bulunacak kişilerin tazel kişiliği teminle yetkili olduğunu bildiren belgeleri verimeleri gerekmektedir.
- teminle tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş, vekaletnameyi ihale saatine kadar verimeleri. Kamu Tazel Kişilerin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tazel Kişiler adına ihaleye katılmak veya teklife bulunacak kişilerin tazel kişiliği teminle yetkili olduğunu bildiren belgeleri verimeleri gerekmektedir.

ÖNEMLİK ALIM HAKKI BULUNMAMAKTADIR.

- ÖNEMLİK ALIM HAKKI BULUNMAMAKTADIR.
 - h-Önceki alım hakkı sahibinin, kamu kurumuna satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinin ödeyerek Taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren işahaleye bildirilir.
 - e-İhale bedeli, önceki alım hakkı sahibi tarafından, peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitli ödemeleri halinde ise indirim uygulanmaz. 1) En az yüzde yirmisi peşin, kalan beş yüzde ve alımı taksitle, 2) En az yüzde yirmisi peşin, kalan beş yüzde ve alımı taksitle, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için bildirdiği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda yıllık değişim oranları uygulanır, yıllık yüzde on ikisi geçmesi halinde geçen kısmı hesabına katılmaz.
 - d-Önceki alım hakkı sahibinin kamu kurumuna satın almak istemesi durumunda, satış ihalesinde herhangi bir bildirimde bulunulmaz. 1) ya da yukarıdaki(ke)ni yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren işahale tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanununun 5'nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte bir peşin, kalan on fazla iki yüzde ve taksitlerle kamuyu satış ile birlikte ödenmelidir.
 - e-İhale bedeli, önceki alım hakkı sahibi tarafından getirecek en yüksek teklifi veren işahale tarafından yetkili kredi kuruluşlarından kredi temini edilecek ödemektir. Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temini edilecek ödemektir istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi sözleşmesine dair kredi kuruluşunun tasarı yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açıklanarak alınması halinde idarece, rapu müdürlükten kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tazel işahale için ihale için yapılmış hırsat yazısıyla bildirilir.
 - (2) numaralı tahhüdü satış yapılacak taşınmazların satış bedelinden edilecekleri Türk Parası ile ödemesi esaslıdır. Ancak, Hazine Müsteferatı'na ihale edilen Devlet İhale Komisyonu Senevleri veya bu senevler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden (Bu senev ve belgelerin nominal bedelle faziz dahil edilecek ihale ediliş işine ilişkin olarak, ihale bedeli, önceki alım hakkı sahibi tarafından, peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitli ödemeleri halinde ise indirim uygulanmaz. 1) En az yüzde yirmisi peşin, kalan beş yüzde ve alımı taksitle, 2) En az yüzde yirmisi peşin, kalan beş yüzde ve alımı taksitle, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için bildirdiği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda yıllık değişim oranları uygulanır, yıllık yüzde on ikisi geçmesi halinde geçen kısmı hesabına katılmaz.
 - İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamasına sebbestir.
 - Bahale ihale şartlarına ve elden mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Müdürlüğü'nden ücretsiz olarak görülebilir.
 - İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37' maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihale belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaştırması şartıyla idare tarafından bir mektupla da gönderilebilir.
 - Postada meydana gelecek gecikmelerden idare idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
 - İhale ihale ihale/hesap/şahid bilgileri www.millilemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

(1) SATIŞI YAPILACAK KAMU KONULARI

Ara Taşınmaz Bilgileri				Bağımsız Bölüm Bilgileri													
Sıra No	İhale Mahalle	Parsel Adı	Niteligi	Yüzölçümü (m ²)	Niteligi	Arsa Payı	Projesindeki Kullanım Alanı	Net / Brüt (m ²)	Blok/Çiftlik/Kar. No	Bagimsiz Bölüm No	Hazine Hissesi / Daire	Faiz Durumu	Ara Taşınmazın İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Etiler	Meganyet	1	179,00	Mekken	1263 / 6547	89,30 / 126,30	- / -	Zemin	1	Tam / 3+1	Dolu		580.000,00	58.000,00	17.08.2023	10.00
2	Etiler	Meganyet	1	179,00	Mekken	1331 / 6547	89,30 / 132,10	- / -	1	2	Tam / 3+1	Dolu		655.000,00	65.500,00	17.08.2022	10.15
3	Etiler	Meganyet	1	179,00	Mekken	1321 / 6547	89,30 / 132,10	- / -	2	3	Tam / 3+1	Dolu	Büyük Nisazın (6 kat) Konut Alanı	655.000,00	65.500,00	17.08.2022	10.30
4	Etiler	Meganyet	1	179,00	Mekken	1321 / 6547	89,30 / 132,10	- / -	3	4	Tam / 3+1	Dolu		655.000,00	65.500,00	17.08.2022	10.45
5	Etiler	Meganyet	1	179,00	Mekken	1321 / 6547	89,30 / 132,10	- / -	4	5	Tam / 3+1	Dolu		670.000,00	67.000,00	17.08.2022	11.00

(2) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İhale İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Etiler	Meganyet	6865	3	Bes Adet Dubleks Bahçeli Betonarme Ev	1.270,21	1124 / 127021 (1 / 24 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nisazın her Müstakki koşullu)	56.200,00	14.050,00	17.08.2022	11.15
2	Etiler	Domaniç (Doğanbey)	-	395	Çalılık ve İlan Toprak	1.839,00	Tam	İmarsız	110.500,00	27.625,00	17.08.2022	11.30

İLAN OLUNUR

