

İHALE DUYURUSU
TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

Aydın İli, Söke İlçesi, Yenicami Mahallesi, Adnan Kahveci Caddesi, No:4,6/1-6/2 İstasyon Parkende Sokak, No:7, 9 ve 13 de konumlu olan 117 ada, 9 sayılı parselde bulunan 2.102,00 m² kapalı, 3.075,00 m² açık alan olmak üzere toplam 5.177,00 m² taşınmazın;

- **-Zemin 2 plan nolu bina;** 40,00 m² kapalı, 340,00 m² açık olarak toplam 380,00 m² taşınmaz kafeterya,
- **-4 plan nolu Alimantasyon binası,** 16,00 m² kapalı taşınmaz müze, kafe, değişik ticari amaçlı,
- **-Zemin 6 plan nolu cer depo binası,** 192,00 m² kapalı, 265,00 m² açık olarak toplam 457,00 m² taşınmaz müze, kafe amaçlı,
- **-Zemin 7 plan nolu Ambar Binası,** 731,00 m² kapalı taşınmaz alışveriş merkezi,
- **-8 plan nolu hangar binası,** 523,00 kapalı, 1100,00 m² açık olarak toplam 1623,00 m² taşınmaz organik ürünler ve el sanatları merkezi, çok amaçlı salon, değişik ticari amaçlı,
- **-2 katlı 12 no.lu bina,** 350,00 m² kapalı (317,00 m²+müstemilatı 33,00 m²), 665,00 m² açık olarak toplam 1.015,00 m² taşınmaz, konuk evi, değişik ticari amaçlı,
- **-Zemin 13 nolu bina,** 250,00 m² kapalı (234,00 m²+müstemilat 16,00 m²), 705,00 m² açık olarak toplam 955,00 m² taşınmaz sosyal tesis, restoran, değişik ticari amaçlı, kullanılmak üzere,

Aylık (KDV hariç) **100.000,00 TL (yüz bin- Türk Lirası)** Muhammen bedel **üzerinden “Kapalı Teklif Usulü”** ile ihaleye çıkılmak suretiyle **31.12.2024** tarihine kadar kiralanacaktır.

- 1- İhale **08.06.2022 ÇARŞAMBA** günü saat: **14.00’da TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonunca** yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyenler, Şartname bedelini ödeyerek en geç **08.06.2022 ÇARŞAMBA** günü saat:**10.00'a** kadar **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Emlak Müdürlüğünden** Şartnameyi teslim alacaklardır. **Belirtilen tarih ve saatten sonra şartname satışı yapılmayacaktır.**
- 3- İhaleye katılmak isteyenler, İhale dosyasını en geç **08.06.2022 ÇARŞAMBA** günü saat:**12.00'a** kadar **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna** teslim edeceklerdir.
- 4- İhale konusu taşınmaz için Sözleşme imza tarihinden **31.12.2024** tarihine kadar geçerli olmak üzere sözleşme akdedilecektir.
- 5- İhaleye ait dokümanlar taşınmazın bulunduğu mahaldeki Gar - İstasyon Şefliklerinde veya TCDD İzmir 3.Bölge Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebileceği gibi, TCDD 'nin **“www.tcdd.gov.tr”** internet adresinde de görülebilir.
- 6- **İhaleye Katılacak İsteklilerden;**
 - a. Geçici Teminat miktarı: **300.000,00 TL** (Üçyüz bin-Türk lirası) olup nakit yatırılması halinde en geç ihale günü saat **12.00’a** kadar 3. Bölge Mali İşler Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuz,
 - b. İhale Şartname Bedeli **1.000,00 TL+KDV** (bin -Türk Lirası + KDV) olup şartnamenin, satın alındığına dair makbuz,
 - c. İsteklilerin **2022 Yılı** için bağlı buldukları Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Vergi Dairelerine borcunu olmadığına veya Sosyal Güvenlik Kurumunda ve Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına dair taahhütname,
 - d. **Gerçek Kişilerden;**
 - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - İkametgâh İlmühaberi

- Nüfus Cüzdan Sureti
 - Noter tasdikli imza sirküleri,
 - Sabıka kaydına ilişkin Cumhuriyet Savcılığında alınacak belge, (Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.)
 - Adli sicil kaydının olup olmadığına dair bilgi ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak verilmesi.
 - Esnaf ve Sanatkârlar Odasından veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi, kayıtlı değil ise kaydının olmadığına dair belge veya taahhütname,
- e. **Tüzel Kişilerden;**
- 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - Yetkilinin noter tasdikli yetki belgesi, imza sirküleri ve nüfus cüzdan suretleri,
 - Ticaret Sicil Gazetesinin bir sureti, Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirtir belge,
 - Tüzel kişiliğe ait, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğu dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı,
- f. **Ortak Girişim olması halinde;**
- Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 6 (a), 6 (b), 6 (c) ile 6 (d) veya 6 (e) maddelerindeki belgeler, şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.
- g. Türkiye 'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
- h. İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan fotokopisi,
- i. Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,
- j. Teklif Mektubu,

İstenilen belgelerin tümü son üç ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır.

- 7- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 8- Yapılan İhalede sonuç alınmaması ve/veya ihaleye katılımın olmaması halinde aynı şartlarla Taşınmaz İhale Komisyonunca uygun görülmesi halinde; Aşağıda belirtilen gün ve saatlerde istekliler arasında **PAZARLIK YÖNTEMİ** uygulanacaktır.
- 9- İhale tarihinden itibaren on beş gün içerisinde istekli olması durumunda **22.06.2022 ÇARŞAMBA** günü, **saat: 14:00'da**, pazarlık yöntemi uygulanacak olup, talipli çıkmaması veya sonuç alınmaması halinde ihale iptal edilecektir.
- 10- **TCDD bu ihalede 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.**

İLGİLİLERE DUYURULUR.

A D R E S :

TCDD İZMİR 3. Bölge Müdürlüğü
Emlak Müdürlüğü - Alsancak Gar / İZMİR
TEL: 0 (232) 830 4318
FAX: 0 (232) 464 88 76
İNTERNET ADRESİ: www.tcdd.gov.tr.