

AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ Emlak Müdürlüğü)

İLAN

1- Aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Karşılıklı yazılı tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2- İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Çay Bahçarı 6. Sokak Efeleler/AVDİN adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen işkârların ihale saatine kadar; **HER İHALE DOSYASI İÇİN AYRI AYRI İZİNLERİ** hazırlanmak üzere

TR73 0001 3300 0010 0051 86 İBAN no.lu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılabilmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı vb. araçlarıyla Havale/EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın, geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesine dair Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak olan onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatine diğer istenilen belgelerle birlikte ihale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir olup, belirlenmiş şekilde onaylı muhasebe işlem fiş alınmadan sunulan banka dekontları ihale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir. 2- Mevduat veya katılmı bankaların verecekları süresiz teminat mektupları [her teminat mektubunda diha önce ilgili banka şubecine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kurumlarının konvansiyonlarına dayanarak bankaların verecekları teminat mektupları, yukarıdaki mükaralara dâhil değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığınca ihale edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihale edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekbül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Teşahhuz satış ihalesinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin edilen Türk Vatanadaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.

5- Kamui yapılacak yerimi gösterir belgeyi (İkametgah İmzaııber) vermeleri e-Tabiiyat için Türkiye'de adres göstermeleri d-Çerçık kişilerin T.C. Kırmilık numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri e-Tuzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri f- Ozel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirlen şarılardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu üceter veya sanayî odasından yuhut benzeri mesleki kuruluştan, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adını ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tensile tam yetkili olubuklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnamesi ihale saatine kadar vermeleri; Karnu Tuzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şarılardan ayrı olarak Tuzel Kişiler adını ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgeyi vermeleri gerekmektedir.

6- Satış yapılacak taşınmazların satış bedellerinin tevdiatı için Türk Parası ile ödenmesi esastır. Arıcak, Hazine Müsteşarlığınca ihale edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri nominal olarak (Bu senet ve belgelerin nominal bedele faiz dahil edilerek ihale edilmis olmasi halinde, bu işlemlerde sununuya tekbül eden satış değerleri esas alınır.) ödeme acısı olarak kabul edilir. Taşınmazların satış bedeli, peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden, 3 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlen bedeli alınacaktır.

7- Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.

8- İhalelere ilişkin sorular ve ekleri mesur saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

9- İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaştırması şartıyla ihale teahhütlü bir mektupla da gönderilebilir.

10- Posta da meylona gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

11- İhale ihale: <http://aydin.esb.gov.tr> ve www.milliemlak.gov.tr adreslerinden öğrenilebilir.

SATICI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İççe	Mahalle	Ada	Parşel	Cinsi	Xüztölütümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeleler	Koprulu	583	7	Ev	103,43	Tam	Konut Alanı (Bitişik nizam 3 kat-3, Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde)	270.090,00	67.500,00	01.06.2022	10.30
2	Efeleler	Domalan (Doğanköy)	-	395	Çalıılık ve Ham Toprak	1.839,00	Tam	İmarsız	110.500,00	27.625,00	01.06.2022	10.40
3	Efeleler	Domalan (Doğanköy)	-	751	Çalıılık ve Ham Toprak	6.213,00	Tam	İmarsız	167.000,00	41.750,00	01.06.2022	10.50
4	Efeleler	Meşrutiyet	2464	1	Arsa	698,62	79 / 2400 (23,00 m ²)	Ticaret Alanı (h=5,30 m)	126.500,00	31.625,00	01.06.2022	11.00
5	Efeleler	Meşrutiyet	6846	2	Arsa	299,47	943 / 29947 (9,43 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	33.005,00	8.251,25	01.06.2022	11.05
6	Efeleler	Meşrutiyet	6865	3	Beş Adet Dubleks Bahçeli Betonarme Ev	1.270,21	1124 / 127021 (11,24 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	56.200,00	14.050,00	01.06.2022	11.10
7	Efeleler	Meşrutiyet	6813	1	Arsa	19,34	1647 / 1934 (16,47 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	82.350,00	20.587,50	01.06.2022	11.15
8	Efeleler	Meşrutiyet	2637	9	Bina	180,00	5 / 24 (37,50 m ²)	Konut Alanı ve Yol (Bitişik Nizam 3 Kat)	56.250,00	14.062,50	01.06.2022	11.20
9	Efeleler	Meşrutiyet	6810	4	Arsa	299,45	1533 / 29945 (15,33 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	54.355,00	13.588,75	01.06.2022	11.25
10	Efeleler	Meşrutiyet	6789	3	Arsa	299,43	206 / 29943 (2,06 m ²)	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	7.210,00	1.802,50	01.06.2022	11.30
11	Efeleler	Meşrutiyet	6834	2	Arsa	299,44	Tam	Konut Alanı (Kitle Nizam h=9 Müstakil koşullu)	1.347.500,00	336.875,00	01.06.2022	11.35

İLAN ÖLENUR