

AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

MİLLİ Emlak Müdürlüğü

İLAN

- Aşağıdaki özellikleri belirtilen (1) numaralı tablodaki Hazineye ait taşınmazların (2) numaralı tablodaki PTT A.Ş.Ş. (1-2-3-4-5-6-7-8. sıradakiler) ve Millî Piyango İdaresi Genel Müdürlüğüne (9. sıradaki) ait taşınmazların (kamu konutları) satış ihaleleri. Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Çarşı Bulvarı 6. Sokak Efeler/AYDIN adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:
 - Geçici teminat yatırılması: Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası (Ziraat Bankası TR730001000033000010005186 İBAN no.lu hesaba talep olduğu taşınmazın ada parsel numarası belirtilmektedir.) 2- Mevduat veya ka bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları (her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubasına verilen teminat mektupları toplamı ile aynı gübünü limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşu kontratörlerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.) 3- Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edili ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekbil eden satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin edilen Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası konvertibl döviz.
 - Kanuni yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah İlaahaberini) vermeleri
 - Telbhat için Türkiye'de adres göstermeleri
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri
 - Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer sicilüne kayıtlı bulunmuş ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun, 2021 yılı içinde abonmü sicil kayıt be ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihalemin saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kuruluşları ise yukarıdaki ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduğunu belirir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- (1) no.lu tablodaki satış yapılacak taşınmazların satış bedellerinin tedavüldeki Türk Parası ile ödemesi esastır. Ancak, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden senet ve belgelerin nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş olması halinde, bu işlemlerde ana paraya tekbil eden satış değerleri esas alınır.) Ödeme aracı olarak kabul edilir. Satış yapılacak taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle de halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.
- (1) no.lu tablodaki Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.
- a-Kamu konularından ihalemin yapıldığı tarihte, adlarına göre, sıra ve hizmet tabisli kamu konutu tabis edilenler (şartlı olarak tahsis edilen dahil) ve fiilen konuta (tabloda fiili durumu "dolu" olarak belirtilen) oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. b-Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin ve sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. c-İhale bedeli gerek öncelikli alım hakkı sahibi tarafından gerekse en yüksek teklifi veren istekli tarafından yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenebilecektir. Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenecek istenilmesi hali alım tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüğü kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesini ve alım adına tesellî işlemlerin yapılmasını hususu yazıyla bildirir.
- (2) numaralı tablodaki PTT A.Ş.Ş. ve Millî Piyango İdaresi Genel Müdürlüğüne ait taşınmazların satış ve ferag işlemleri için tahsil edilmesi gereken vergi, resim ve harç ile diğer yükümlülükler alıcıya aittir.
- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamasında serbesttir.
- İstekçiler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihale belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaştırması şartıyla indeli taslithü bir mektupla da gönderebilirler.
- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- İhale ihale <http://aydin.esb.gov.tr> ve www.milliemlak.gov.tr adreslerinden görülebilir.

(1) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA İLİŞKİN TABLO

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler	Cumhuriyet	343	10	Hane	270,90	Tam	Büyük nişan 4 katlı konut alanında kalmaktadır.	1.002.000,00	500.000,00	16.06.2021	10.30
2	Efeler	Cumhuriyet	343	26	Arsa	53,20	Tam	Büyük nişan 5 katlı konut alanında kalmaktadır. (Başında bulunan 25 parsel ile tevhit edilmeden ihraç izni verilemez.)	213.000,00	63.900,00	16.06.2021	10.40
3	Efeler	Gazelhisar	6370	3	Arsa	426,35	Tam	Kütle nişan h:12 konut alanında kalmaktadır.	852.700,00	255.810,00	16.06.2021	10.50
4	Efeler	Baltaköy	149	7	Arsa	55,97	Tam	İmarsız	25.200,00	7.560,00	16.06.2021	11.00
5	Efeler	Baltaköy	150	2	Arsa	2.014,37	Tam	İmarsız	803.750,00	241.725,00	16.06.2021	11.10
6	Efeler	Baltaköy	152	2	Arsa	990,86	Tam	İmarsız	396.350,00	118.905,00	16.06.2021	11.20
7	Efeler	Baltaköy	152	5	Arsa	894,01	Tam	İmarsız	357.650,00	107.295,00	16.06.2021	11.30
8	Efeler	Baltaköy	174	5	Arsa	571,20	Tam	İmarsız	217.100,00	65.130,00	16.06.2021	11.40
9	Efeler	Baltaköy	153	2	Arsa	644,32	Tam	İmarsız	251.200,00	75.390,00	16.06.2021	11.50
10	Efeler	Baltaköy	130	4	Arsa	703,25	Tam	İmarsız	274.300,00	82.290,00	16.06.2021	12.00
11	Efeler	Baltaköy	156	1	Arsa	2.805,64	Tam	İmarsız	982.000,00	294.600,00	16.06.2021	12.10
12	Efeler	Baltaköy	167	1	Arsa	1.107,34	Tam	İmarsız	431.900,00	129.570,00	16.06.2021	12.20
13	Efeler	Baltaköy	167	2	Arsa	1.085,50	Tam	İmarsız	423.350,00	127.005,00	16.06.2021	13.30
14	Efeler	Baltaköy	175	17	Arsa	733,30	Tam	İmarsız	271.350,00	81.405,00	16.06.2021	13.40
15	Efeler	Baltaköy	175	28	Arsa	897,24	Tam	İmarsız	296.100,00	88.830,00	16.06.2021	13.50
16	Efeler	Baltaköy	156	5	Arsa	3.646,75	Tam	İmarsız	1.094.050,00	328.215,00	16.06.2021	14.00
17	Efeler	Baltaköy	308	6	Arsa	176,12	Tam	İmarsız	44.050,00	13.215,00	16.06.2021	14.10
18	Efeler	Baltaköy	263	2	Arsa	621,78	Tam	İmarsız	230.100,00	69.030,00	16.06.2021	14.20
19	Efeler	Baltaköy	159	4	Arsa	922,02	Tam	İmarsız	332.000,00	99.600,00	16.06.2021	14.30
20	Efeler	Baltaköy	318	53	Tarla	7.296,23	Tam	İmarsız	238.950,00	71.685,00	16.06.2021	14.40
21	Efeler	Baltaköy	229	2	Arsa	872,07	Tam	İmarsız	244.200,00	73.260,00	16.06.2021	14.50
22	Efeler	Baltaköy	318	85	Zeytinlik	10.000,00	Tam	İmarsız	320.800,00	96.240,00	16.06.2021	15.00
23	Efeler	Baltaköy	258	5	Arsa	900,88	Tam	İmarsız	351.350,00	105.405,00	16.06.2021	15.10
24	Efeler	Baltaköy	293	224	Arsa	500,00	Tam	İmarsız	175.000,00	52.500,00	16.06.2021	15.20
25	Efeler	Baltaköy	293	227	Arsa	1.821,25	Tam	İmarsız	619.250,00	185.775,00	16.06.2021	15.30
26	Efeler	Baltaköy	143	34	Arsa	99,34	Tam	İmarsız	42.750,00	12.825,00	16.06.2021	15.40

(2) MÜLKİYETİ PTT A.Ş.Ş. VE MİLLİ PİYANGO İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AİT SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Blok No	Bulunduğu Kat	Bağimsiz Bölüm No	Projesindeki Kullanım Alanı (m ²)	Daire Tipi	Fiili Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	10/100	-	1	1	97,00	3+1	Kiraçlı (Öncelikli alım hakkı yoktur.)	130.000,00	13.000,00	17.06.2021	10.30
2	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	10/100	-	1	2	97,00	3+1	Boş	130.000,00	13.000,00	17.06.2021	10.55
3	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	10/100	-	2	3	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	17.06.2021	10.40
4	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	10/100	-	2	4	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	17.06.2021	10.45
5	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	9/100	-	3	5	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	17.06.2021	10.50
6	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	9/100	-	3	6	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	17.06.2021	10.55
7	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	8/100	-	4	7	97,00	3+1	Boş	130.000,00	13.000,00	17.06.2021	11.00
8	Efeler	Hasanefendi	365	14	Mesken	235,28	8/100	-	4	8	97,00	3+1	Boş	130.000,00	13.000,00	17.06.2021	11.05
9	Efeler	Cumhuriyet	331	22	Mesken	341,00	30/341	-	2	5	120,00	4+1	Dolu	190.000,00	19.000,00	17.06.2021	11.10

İLAN OLUNUR