

AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü
İLAN

1- MÜLKİYETİ HAZİNEYE AIT SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	VÜZÖLCÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI	CİNSİ	BLOK BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	PROFESİNDEKİ BRÜT KULLANIM ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Efeler	Çama	211	29	627,36	18,626	Mesken	4	34	107,00	3+1	Boş	135.000,00	14.500,00	10.02.2021	10.30
2	Efeler	Çama	211	29	627,36	18,626	Mesken	4	36	101,00	3+1	Boş	140.000,00	14.000,00	10.02.2021	10.30
3	Efeler	Çavuşhisar	236	13	341,96	22,342	Mesken	3	8	120,00	3+1	Boş	180.000,00	18.000,00	10.02.2021	10.30
4	Efeler	Çavuşhisar	236	13	341,96	22,342	Mesken	4	11	120,00	3+1	Boş	165.000,00	16.500,00	10.02.2021	11.00

2- MÜLKİYETİ PTT A.Ş.'ye AIT SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	VÜZÖLCÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI	CİNSİ	BLOK BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	PROFESİNDEKİ BRÜT KULLANIM ALANI (m ²)	DAİRE TİPİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Efeler	Hısmoğlu	365	14	235,28	10,100	Mesken	1	1	97,00	3+1	Kinelenmiş (Öncelikli alım hakkı Yoktur.)	130.000,00	13.000,00	10.02.2021	11.10
2	Efeler	Hısmoğlu	365	14	235,28	10,100	Mesken	1	2	97,00	3+1	Boş	130.000,00	13.000,00	10.02.2021	11.20
3	Efeler	Hısmoğlu	365	14	235,28	10,100	Mesken	2	3	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	10.02.2021	11.50
4	Efeler	Hısmoğlu	365	14	235,28	10,100	Mesken	2	4	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	10.02.2021	11.40
5	Efeler	Hısmoğlu	365	14	235,28	9,100	Mesken	3	5	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	10.02.2021	11.50
6	Efeler	Hısmoğlu	365	14	235,28	9,100	Mesken	3	6	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	10.02.2021	12.00
7	Efeler	Hısmoğlu	365	14	235,28	8,100	Mesken	4	7	97,00	3+1	Boş	130.000,00	13.000,00	10.02.2021	12.10
8	Efeler	Hısmoğlu	365	14	235,28	8,100	Mesken	4	8	97,00	3+1	Boş	130.000,00	13.000,00	10.02.2021	12.20

1) Yukarıda ibedilleri belirtilen (1) numaralı tablo da yer alan Hazineye ait taşınmazların (kamu konutları) ve (2) numaralı tablo da yer alan PTT A.Ş.'ye ait taşınmazların (kamu konutları) satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2) İhaleler; Ramazanzade Mahallesi Dıgı Gazı Bulvarı 6. Sokak Efelet/AYDIN adresindeki Malîye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3) İhale ve ihalelere katılmak isteyen işbillerinin ihale saatine kadar;

a-Geçici teminat yatırmaları: Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1-Tedavüldeki Türk Parası (Ziraat Bankası TR753001000035000010005186 İBAN) ruble hesabı tabii olduğu tasarrufların, adan, parsel, bağimsız bölünmüş numarası vb. belirlenmelidir. 2-Mevduat veya katılm bankaların verecekleri sözleşme teminat mektupları ile teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesiince verilen teminat mektupları toplam ile aynı sürenin limitlerini de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının konforantlarına dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir. 3-Hazine Müsteşarlığınca ihale edilen Devlet İhale Kurumuna Serbesti veya bu serbesti yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedel faiz dahil edilerek ihale edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya teahhül eden satış değerleri esas alınır). 4-Taahhüt satışı ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile işlemi şartı dışında temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasının belirlenen konvertibl döviz alınabilir.

b- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c-Geçerli kişilerin T.C. Kimlik numaralarını gösterir kimlik belgelerini ibraz etmeleri,

d-Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri,

e-Özel hukuk üzeri işbillerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, ihale mektuplarında gösteren diğer hususları ibraz etmeleri, ihale mektuplarında ihale bedeline yüzde on indirim uygulanması, tahsisle ödemenin halinde ise indirim uygulanmaması; f) En az yüzde yirmi beş peşin, kalan beş yüzde ve altmış taksitle; g) En az yüzde yirmi beş peşin, kalan yedi yüzde ve altmış taksitle; h) En az yüzde otuz peşin, kalan on yüzde ve yüz yirmi taksitle ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç tahsis ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye Cumhuriyeti Kurumunun her ay için belirlediği efektif faiz oranı endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılabilmektedir. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamın yıllık yüzde on ikisi geçmesi halinde geçen baskın hesaba katılmaz.

4) a-Kamu konutlarından ihale alan yapıldığı tarihte; adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilecek (sartlı olarak tahsis edilen dahil) ve fiilen konutta (tablo da fiili durumu "Boş" olarak belirtilen) oturular; öncelikli alım hakkına sahiptir.

b-Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşin olarak tahsis edilecek (sartlı olarak tahsis edilen dahil) ve fiilen konutta (tablo da fiili durumu "Boş" olarak belirtilen) oturular; öncelikli alım hakkına sahiptir.

c-İhale bedeli, öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, tahsisle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz. f) En az yüzde yirmi beş peşin, kalan beş yüzde ve altmış taksitle; g) En az yüzde yirmi beş peşin, kalan yedi yüzde ve altmış taksitle; h) En az yüzde otuz peşin, kalan on yüzde ve yüz yirmi taksitle ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç tahsis ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye Cumhuriyeti Kurumunun her ay için belirlediği efektif faiz oranı endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılabilmektedir. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamın yıllık yüzde on ikisi geçmesi halinde geçen baskın hesaba katılmaz.

d-Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren işbilleri tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5. maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan on yüzde iki yılda ve tahsisle kalanın ikisi ile biriktire edilebilir.

e-İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından gerekse en yüksek teklif veren işbilleri tarafından, tahsisli kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenebilecektir. Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödemesi istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığı dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde yapılacak emanet hesabına aktarılması halinde ihalece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazılı bildirilir.

5) 1 numaralı tablodaki Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harç ve harca müstesna olup satış tarihinden itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

6) 2 numaralı tablodaki PTT A.Ş.'ye ait taşınmazların satış ve feragat işlemleri için tahsis edilmiş gereken vergi, resim ve harç ile diğer yükümlülükler alıcıya aittir.

7) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri resmi sahteleri dâhilinde Milli Emlak Müdürlüğünde izlenerek görülebilir.

8) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9) İşbilleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına şahsen veya elektronik ortamda göndermelidir.

10) İşbilleri mevzuatı gereğince, geçimlerini dolaylı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

11) İhale ihale <http://aydin.esb.gov.tr> ve www.millietlak.gov.tr adreslerinden görülebilir.

İLAN OLUNUR