



T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-53391506-000-14272098
Konu : Ağaçlandırma İlanı (09110200460)

İVEDİ
08.12.2025

DAĞITIM YERLERİNE

23/10/2019 tarihli ve 30927 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği ve 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği gereğince, ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilecek taşınmaza ait ilan metni yazımız ekinde gönderilmektedir.

Söz konusu ilan metninin, 11 Aralık 2025 Perşembe gününden itibaren 30 gün süreyle **(11.12.2025 Perşembe günü başlayıp, 09.01.2026 Cuma günü mesai bitimine kadar)** ilan edilmesi hususunda; Bilgi ve gereğini rica ederim.

Halit ERGİN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: İlan Metni (3 Sayfa)

Dağıtım:

Aydın Ticaret Odası Başkanlığına
Aydın İnşaatçılar ve Emlakçılar Esnaf ve Sanatkarlar
Odası Başkanlığına
Aydın Ziraat Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8181BC06-DD62-4DF3-B282-AF71A321AE1C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : aydincevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Seda EREN
Milli Emlak Uzmanı



İ L A N

AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

AĞAÇLANDIRMA YAPILMAK AMACIYLA KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KIRAYA VERİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ
Aydın	Kuşadası	Yaylaköy	--	DHTA	29.685,26 m ²	29.685,26 m ²

- Yukarıda bilgileri verilen ve aşağıdaki uydu görüntüsünde sınırları gösterilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 29.685,26 m² yüzölçümlü taşınmaz hakkında, 23/10/2019 tarihli ve 30927 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği ve 17/09/2013 tarihli ve 28768 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 358 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği çerçevesinde;
a) Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünleri veren türler yetiştirmek,
b) Dördüncü sınıfa (I-IV) kadar olan araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışında orman ürünü veren türler yetiştirmek amacıyla on yılı (on yıl dahil) geçmemek kaydıyla ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere ön izin verilmesi ve kiralama yapılması için başvurular alınacaktır.
- Başvuru Süresi: Başvurular 11 Aralık 2025 Perşembe günü başlayıp, 09 Ocak 2026 Cuma günü mesai bitiminde sona erecektir.**
Başvuru Yeri: Başvurular Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) yapılacaktır.
Başvuru Bedeli: Birinci Grup için 3.000,00 TL (Üçbin TL)
İkinci Grup için 30.000,00 TL (Otuzbin TL)
- Birinci grup için başvurulacak olan gerçek kişilerin,** başvuru süresi içerisinde 358 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde yer alan EK-2/A örneğindeki dilekçe, başvuru bedelini yatırdığına dair alındı belgesi, nüfus kayıt örneği ve ikametgah belgesi ile, başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletname ile müracaat etmeleri gerekmektedir.
İkinci grup için başvurulacak olan gerçek ve tüzel kişilerinin, başvuru süresi içerisinde 358 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde yer alan EK-2/B örneğindeki dilekçe ile ayrıca tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri, gerekmektedir.
- Ağaçlandırma kira bedeli; Orman Genel Müdürlüğünce onaylanacak projesinde belirtilen ağaç türüne göre yine Orman Genel Müdürlüğünce belirlenen bedeldir. (2025 yılında Ceviz, Zeytin, Badem vb. ağaç türleri için 100,00 TL/ Dekar, Kızılçam, Karaçam vb. ağaç türleri için 40,00 TL/Dekar olup, söz konusu fiyatlara ilk beş yıl % 50 indirim uygulanmaktadır.)** İlan yayın tarihinde 2026 yılı için uygulanacak ağaçlandırma kira bedelleri henüz açıklanmamıştır.

- 5) Belediye ve mücavir alan dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, aşağıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.
- a) **Birinci Grup:** Taşınmazın bulunduğu mahallenin nüfusuna kayıtlı olan ve mahallede oturan, mahallenin nüfusuna kayıtlı olan ancak o mahallede oturmayan ve/veya mahallenin nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o mahallede oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenir.
- b) **İkinci Grup:** Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu mahallenin nüfusuna kayıtlı olmayan ve o mahallede oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenir.
- Ancak, bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, yukarıda belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın sırasıyla; yüzölçümü sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine, 500.000 m²'ye kadar (500.000 m² dahil) olan taşınmazları için ise köy tüzel kişiliklerine öncelik tanınır.
- 6) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.
- 7) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuru bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.
- 8) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralama talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktardaki yüzölçümleri için olması halinde; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma, taşınmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.
- 9) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.
- 10) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda uygun görülmesi halinde, hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak **doksan güne kadar ön izin** verilir. İdare tarafından ön izin verildiği hak sahibine ve ilgili orman işletme müdürlüğüne bildirilir. Ön izin süresi, hak sahibine yapılacak tebliğ tarihinde başlar.
- Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip proje uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlatılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibari ile yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, idarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş işe ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin idarece iptal edilir.
- 11) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.
- 12) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl

- belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca varsa taşınmazın üzerindeki muhtesat için tespit ve takdit edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak idareye ödenir.
- 13) Kiraya verilecek Hazine taşınmazları üzerinde Orman Genel Müdürlüğünce belirtilen ağaç türleri yetiştirilebilecektir.
- 14) Başvuru tarihleri olan **11 Aralık 2025 - 09 Ocak 2026 tarihleri arasında** adres taşıma işlemi yapanların başvuruları kabul edilmeyecektir.
- 15) İlanda hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, Ağaçlandırma Yönetmeliği ve 358 Sıra No.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.



-----İLAN OLUNUR-----