



AYDIN TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlçabaşı Mahallesi Denizli Bulvarı No:97

EFELER / AYDIN

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ **İştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

12-13 Ekim 2022 Tarihinde yapılacak olan 26 ilde 365 muhtelif arsa satışı müzayedesini kapsamında Aydın ili Didim ilçesinde 8 adet, Söke ilçesinde 1 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 2 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Aydın Ticaret ve Sanayi Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla
Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

SMS ve MAİL METNİ:

TOKİ Aydın Didim'de 8 adet, Söke'de 1 adet arsayı satışa sunuyor! 12-13 Ekim 2022 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 02126081500



LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PAZSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	KONUM	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKVİM	TU/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	FİŞİYAT VE VADE SEÇİMLERİ
228	AYDIN	DİDİM	EPELER M	4980	1	22.765,67	22.765,67	https://yemek.com.tr/hesul/ /020700000	TURİZM TESIS ALANI	EĞİLİM 5 KAT	*İmar düzenleme tarih:02/01/2019 tarih ve 2073 sayılı no ile	5.500,00	6.135.211.85,00	6.100.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
229	AYDIN	DİDİM	EPELER M	1464	14	2.361,40	2.361,40	https://yemek.com.tr/hesul/ /020700000	KONUT ALANI	EĞİLİM 3 KAT		10.000,00	6.23.614.000,00	6.500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
230	AYDIN	DİDİM	HİSAR M	262	6	17.462,55	17.462,55	https://yemek.com.tr/hesul/ /020700000	KONUT ALANI+TURİZM ALANI+PARK ALANI+HAYAT (YUVALANLI)+ YOL (Tel örgü ile çevrili ve taşınabilir yapılar bulunmaktadır.)	Konut Alanı için Ayrıntı Nizam, 2 Kat TANS: 0,30, KANS (E): 0,60 Ayrıntı Nizam, 2 Kat TANS: 0,30, KANS (E): 0,60	*22.765,56 M ² İN KONUT ALANINA ÇIKIŞI İZLENİMLERİ 16/57 PAZSEL OLARAK TESİS EDİLDİ 27/06/2008 Y. 6663 "Kullanım Amacı: Konut Hizmetlerinde Geçerli ve Diğer İle Çerçeve ve Şehircilik Bakanlığınca Tekni Amelde Kullanılmak Üzere Talep Edilen Edilen İmarnamele Belediyelerce Kararlı Olarak Hazırlanmış ve 09/09/2021 tarih ve 20980 sayılı no ile	2.750,00	6.46.072.012,50	7.500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
231	AYDIN	DİDİM	HİSAR M	2299	6	625,23	625,23	https://yemek.com.tr/hesul/ /020700000	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam, 2 Kat TANS: 0,30, KANS (E): 0,60		5.500,00	6.4.638.7615,00	6.250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
232	AYDIN	DİDİM	HİSAR M	4861	1	8.790,02	8.790,02	https://yemek.com.tr/hesul/ /020700000	KONUT ALANI+PARK YOLU	Ayrıntı Nizam, 2 Kat TANS: 0,30, KANS (E): 0,60	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDAKİ 29/06/1999 GÜN YEK: 2070 "Kullanım Amacı: Konut Hizmetlerinde Geçerli ve Diğer İle Çerçeve ve Şehircilik Bakanlığınca Tekni Amelde Kullanılmak Üzere Talep Edilen Edilen İmarnamele Belediyelerce Kararlı Olarak Hazırlanmış ve 09/09/2021 tarih ve 20980 sayılı no ile	2.900,00	6.25.491.038,00	6.750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
233	AYDIN	DİDİM	YENİ M	2668	9	2.986,06	2.986,06	https://yemek.com.tr/hesul/ /020700000	KONUT ALANI+YOL (İLE MADDE UYGULANMASINA TABİDİR)	AYRIK NIZAM 3 KAT TANS:0,30 KANS:0,30 Yapılaşma Esnasında ar. sınırında bulunmamaktadır.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDAKİ 29/06/1999 GÜN YEK: 2070 "3194/18 Maddeye Göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtilir	5.500,00	6.16.423.390,00	6.500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
234	AYDIN	DİDİM	MERSİNDERE M	2289	1	2.117,21	2.117,21	https://yemek.com.tr/hesul/ /020700000	KONUT ALANI	TANS:0,30 KANS:0,60 Aile bazında personeliyonu tanımlanmadığı için ryabat verilmemektedir.		4.000,00	6.8.468.840,00	6.250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
235	AYDIN	DİDİM	MAVİŞEHİR M	2374	1	1.141,72	1.141,72	https://yemek.com.tr/hesul/ /020700000	Planız Alanda ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı (09.03.2018 tarih 7991 sayılı Ayrıntı Kilitör Verdiklerini Koruma Bölge Kurulu kararları ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmiş ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı bulunmadığı bu nedenle Planız Alanda kilitörleri belirlenmiştir.)	Yapılaşma için Ayrıntı Kilitör Verdiklerini Koruma Bölge Kurulundan görüş alınması gerekmektedir.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDAKİ 29/06/1999 GÜN YEK: 2070	3.100,00	6.3.519.192,00	6.250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
236	AYDIN	SÖKE	GÜLLÜBAÇE M	348	1	3.393,59	3.393,59	https://yemek.com.tr/hesul/ /020700000	KONUT ALANI	TANS:0,30 KANS:0,60		2.250,00	6.7.500.577,50	6.250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

12 EKİM ÇARŞMABA GÜNÜ LOT 001 İLE LOT 183 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

13 EKİM PERŞEMBE GÜNÜ LOT 184 İLE LOT 363 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

SALON KATILIMI :2- TEPEKULE KONGRE VE SERGİ MERKEZİ BAYRAKLI/ İZMİR

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 İBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİHİ : 11 EKİM 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

SATIŞ LİSTESİNDEKİ TAŞINMAZLAR İÇİN MUHAMMEN BEDELİ ÜZERİNDEN PEŞİN VEYA VADELİ TEKLİF ALINACAKTIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr



LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/İMAH	ADA	PAZSEL	TOPLAM ALANI (m ²)	TOD HİSSESİ (%)	KONUM	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TANIMALAR	TL/m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	PEŞİNAT VE VADE SEÇENEKLERİ
1	ÇANKAYA	MERKEZ	İŞIKLAR K	103	3	1.291,69	526,70	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	KUÇUK SAHNIY ALANI + YOL	E=0,45 H=0,50	*/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YARANI GEÇERİ KESİLEBİ VE TÖZEL KESİLEME SAKLANMAZ ŞİRHLİ VE AYNI HAK HESAP DÖLMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEMSA255 *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. İşçiler Bakanlığınca (Emniyet Genel Müdürlüğü) 19/11/2021 tarih ve 42856 sayılı yazıyla (no İh) bedel tahsis edilmiştir.	1.492,00	€ 785.829,71	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
2	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	İŞIKLAR	3074	7	4.874,75	4.874,75	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	KENTSEL SERVİS ALANI	Ayrıntı Nizamı Emsal: 1,00, Hımsak: 6,50 (2 kat) Taşınmaz Üzerinde Yapılacak İşler (Bölünmü Salını) İhtimaldir.	6.485,00	€ 31.612.753,75	€ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
3	VAN	EDİRNEH	SUPHAN	7163	2	10.677,77	10.677,77	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizamı, Taksit 30, Emsal: 1,20, Hımsak: 12,50 (4 kat)	250,00	€ 2.609.442,50	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
4	KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN	KARAEİTAN/OSMANCI	171	6	1.188,78	1.188,78	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam K.A.K.S.: 1,20, T.A.K.S.: 0,30 Hımsak: 12,50 (4 kat)	450,00	€ 498.951,00	€ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
5	KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN	KUZILCAOBA	703	2	821,14	821,14	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	KONUT ALANI + YOL	Ayrıntı Nizam 2 kat 'tek başına yapılabilmeyecektir.	655,00	€ 157.846,70	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
6	KAHRAMANMARAŞ	ELBİSTAN	KUZILCAOBA	703	3	1.271,07	1.271,07	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	KONUT ALANI + YOL	Ayrıntı Nizam 2 kat	710,00	€ 902.659,70	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
7	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARİŞ	25299	1	27.259,09	27.259,09	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	KONUT + TİCARİT ALANI	Emsal=1,20, Hımsak= 19,50 m	3.100,00	€ 84.503.179,00	€ 2.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
8	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARİŞ	25301	1	27.498,60	27.498,60	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	KONUT + TİCARİT ALANI	Emsal=1,20, Hımsak= 19,50 m	3.050,00	€ 83.870.790,00	€ 2.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
9	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29798	3	2.687,62	2.687,62	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	TİCARİT ALANI	E1,20	4.000,00	€ 10.750.400,00	€ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
10	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29801	3	7.798,00	7.798,00	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	KONUT ALANI	E0,50	3.700,00	€ 28.115.600,00	€ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
11	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29802	6	7.903,00	7.903,00	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	KONUT ALANI	E0,50	3.700,00	€ 29.241.100,00	€ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
12	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29851	4	19.573,18	19.573,18	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	KONUT ALANI	E0,50	3.250,00	€ 83.012.835,00	€ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
13	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29853	4	10.048,00	10.048,00	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	KONUT ALANI	E0,50	3.500,00	€ 35.118.000,00	€ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
14	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29854	2	5.000,00	5.000,00	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	KONUT ALANI	E0,50	3.500,00	€ 17.500.000,00	€ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
15	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29864	1	3.599,00	3.599,00	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	AKARYAKIT TESIS ALANI	E0,50	4.000,00	€ 14.396.000,00	€ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
16	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29855	3	8.479,00	8.479,00	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	KONUT ALANI	E0,50	3.500,00	€ 21.076.500,00	€ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
17	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29866	5	5.475,50	5.475,50	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	KONUT ALANI	E0,50	3.500,00	€ 16.161.250,00	€ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
18	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29981	3	4.700,00	4.700,00	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	TİCARİT ALANI	E1,20	3.800,00	€ 16.450.000,00	€ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
19	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29986	2	5.000,00	5.000,00	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	TİCARİT ALANI	E1,20	3.500,00	€ 17.500.000,00	€ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
20	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29996	5	13.225,03	13.225,03	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	KONUT ALANI	E0,50	3.500,00	€ 46.287.605,00	€ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
21	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞIÇAVUNDUR	122	17	4.915,90	4.915,90	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	1/1000 Ölçekli İmar Planı kapsamında olmayıp 850m ² lik 1/5000 ölçekli parselin Toplu Konut Alanı	YÖNETİMLERİNİN 20. MADDESİNİN B BİRİNDEN İHTİSAP EDİLMİŞTİR. "ARSA VE TOPLU KONUT ÖZETİMİNDE KULLANILMAZ VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLER İLE TOPLU KONUT DÜZENİ BAĞLIYOLU İHTİYAÇLARIN İZİNİ VERMEKTEDİR. İZİN VERMEKTEDİR.	150,00	€ 737.385,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
22	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120314	1	7.010,00	7.010,00	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat E0,3, TAKS: 0,15	160,00	€ 1.121.000,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
23	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120324	1	4.946,00	4.946,00	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat E0,3, TAKS: 0,15	180,00	€ 890.380,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
24	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120326	1	8.300,00	8.300,00	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat E0,3, TAKS: 0,15	170,00	€ 1.411.000,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
25	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120362	1	3.232,00	3.232,00	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat E0,3, TAKS: 0,15	170,00	€ 569.440,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
26	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120363	1	1.480,00	1.480,00	https://yemsa.com.tr/webui-/co/000008	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat E0,3, TAKS: 0,15	180,00	€ 266.400,00	€ 10.000,00	PEŞİN	

27	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120307	1	1.367,00	1.367,00	1.367,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat E0,3, TANS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir. *Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	180,00	246.090,00	6	10.000,00	PEŞİN
28	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120308	1	2.628,00	2.628,00	2.628,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat E0,3, TANS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir. *Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	170,00	490.760,00	6	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
29	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120311	2	1.470,00	1.470,00	1.470,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat E0,3, TANS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir. *Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	175,00	257.230,00	6	10.000,00	PEŞİN
30	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120312	1	3.757,00	3.757,00	3.757,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat E0,3, TANS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir. *Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	170,00	638.690,00	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
31	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120325	1	2.023,00	2.023,00	2.023,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat E0,3, TANS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir. *Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	170,00	343.910,00	6	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
32	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120330	2	1.007,00	1.007,00	1.007,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat E0,3, TANS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir. *Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	170,00	1.71.190,00	6	10.000,00	PEŞİN
33	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120275	4	2.006,00	2.006,00	2.006,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat E0,3, TANS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir. *Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	170,00	941.020,00	6	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
34	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120275	5	2.005,00	2.005,00	2.005,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat E0,3, TANS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir. *Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	170,00	940.159,00	6	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
35	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120276	2	1.300,00	1.300,00	1.300,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat E0,3, TANS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir. *Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	160,00	208.000,00	6	10.000,00	PEŞİN
36	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120288	1	1.536,00	1.536,00	1.536,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat E0,3, TANS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir. *Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	160,00	246.090,00	6	10.000,00	PEŞİN
37	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120288	2	1.286,34	1.286,34	1.286,34	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat E0,3, TANS: 0,15	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir. *Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	160,00	205.811,20	6	10.000,00	PEŞİN
38	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	182	1	3.133,00	3.133,00	3.133,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	TİCARET ALANI	E: 0,40 – H: max: 6,5	*Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	180,00	563.940,00	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
39	ANKARA	MAMAK	ÜREĞİL	50180	3	15.748,00	15.748,00	15.748,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	TİCARET ALANI	E:0,30 Yengilek Serbest Area Sakıtı Sarımsamşılın 27.maddesinin İncelenmesi gerekmektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir. *Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	2.667,00	41.999.316,00	6	750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
40	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ	285	21	9.484,00	9.484,00	9.484,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	GÜNBÜRLÜK TESİSLER ALANI	E:0,10 H:MAX 7,50	*Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	400,00	3.793.600,00	6	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
41	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ	1475	4	1.445,00	1.445,00	1.445,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	KONUT ALANI	E1,25 H:MAX 15,50	*Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	850,00	1.276.350,00	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
42	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ	1475	9	1.444,00	1.444,00	1.444,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	KONUT ALANI	E:0,80 H:MAX 7,50	*Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	1.000,00	1.227.000,00	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
43	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ	1481	3	2.095,53	2.095,53	2.095,53	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	TİCARET ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat, Taksit: 0,25, Kalks: 0,50	*Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	125,00	1.218.375,00	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
44	AFYONKARAHİSAR	DEMİRÇEVRE(İNİZ)	DEMİRÇEVRE(İNİZ)	141	1	9.751,00	9.751,00	9.751,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat, Taksit: 0,25, Kalks: 0,50	*Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	125,00	593.025,00	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
45	AFYONKARAHİSAR	DEMİRÇEVRE(İNİZ)	DEMİRÇEVRE(İNİZ)	142	3	4.733,00	4.733,00	4.733,00	https://yemec.com.tr/web/ /co/nyesoc	KONUT ALANI	Ayrıntı nizam 2 kat, Taksit: 0,25, Kalks: 0,50	*Açıklama: KANU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR [19/11/2021 tarih ve 43856 yemyenye no ile]	125,00	593.025,00	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

46	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DEMİRCİEVRE(NAZ)	143	2	2.155,00	2.155,00	2.155,00	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, Taksit: 0,25, Kalesi: 0,50	130,00	€ 260.150,00	€ 10.000,00	PEŞİN
47	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DEMİRCİEVRE(NAZ)	144	2	5.559,00	5.559,00	5.559,00	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, Taksit: 0,25, Kalesi: 0,50	125,00	€ 894.975,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
48	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DEMİRCİEVRE(NAZ)	145	1	16.017,00	16.017,00	16.017,00	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, Taksit: 0,25, Kalesi: 0,50	120,00	€ 1.922.040,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
49	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DEMİRCİEVRE(NAZ)	146	1	7.254,00	7.254,00	7.254,00	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, Taksit: 0,25, Kalesi: 0,50	125,00	€ 906.750,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
50	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DEMİRCİEVRE(NAZ)	147	1	4.221,00	4.221,00	4.221,00	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, Taksit: 0,25, Kalesi: 0,50	125,00	€ 527.125,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
51	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1669	1	2.458,56 m ²	2.458,56	2.458,56	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	TİCARET ALANI	E:0,60 H:MAK:6,58m	2.000,00	€ 4.913.120,00	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
52	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	1	5.009,93 m ²	5.009,93	5.009,93	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	TİCARET ALANI	E:0,60 H:MAK:6,58m	2.000,00	€ 10.019.860,00	€ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
53	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	2	2.624,29 m ²	2.624,29	2.624,29	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	TİCARET ALANI	E:0,60 H:MAK:6,58m	2.000,00	€ 5.246.580,00	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
54	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	3	3.841,95 m ²	3.841,95	3.841,95	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	TİCARET ALANI	E:0,60 H:MAK:6,58m	2.000,00	€ 7.683.090,00	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
55	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	2	2.996,83 m ²	2.996,83	2.996,83	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 H:MAK:12,50m	1.750,00	€ 5.244.472,50	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
56	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	3	2.912,08 m ²	2.912,08	2.912,08	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 H:MAK:12,50m	1.750,00	€ 5.096.140,00	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
57	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	4	2.081,36 m ²	2.081,36	2.081,36	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 H:MAK:12,50m	1.750,00	€ 3.942.390,00	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
58	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	5	2.226,87 m ²	2.226,87	2.226,87	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 H:MAK:12,50m	1.750,00	€ 3.897.022,50	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
59	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	6	2.919,73 m ²	2.919,73	2.919,73	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E:0,60 H:MAK:6,58m	1.500,00	€ 4.379.595,00	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
60	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	7	896,00 m ²	896,00	896,00	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E:0,60 H:MAK:6,58m	1.500,00	€ 1.384.390,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
61	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	8	907,49 m ²	907,49	907,49	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E:0,60 H:MAK:6,58m	1.500,00	€ 1.361.140,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
62	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	9	1.014,49 m ²	1.014,49	1.014,49	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E:0,60 H:MAK:6,58m	1.500,00	€ 1.521.750,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
63	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	10	1.985,56 m ²	1.985,56	1.985,56	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E:0,60 H:MAK:6,58m	1.500,00	€ 2.078.340,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
64	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	15	1.492,72 m ²	1.492,72	1.492,72	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,60 H:MAK:6,58m	1.500,00	€ 2.239.080,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
65	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2.007,87 m ²	2.007,87	2.007,87	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 H:MAK:12,50m	1.750,00	€ 3.513.772,50	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
66	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2.120,15 m ²	2.120,15	2.120,15	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 H:MAK:12,50m	1.750,00	€ 3.710.252,50	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
67	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2.051,54 m ²	2.051,54	2.051,54	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 H:MAK:12,50m	1.750,00	€ 3.590.195,00	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
68	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	4	3.181,47 m ²	3.181,47	3.181,47	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 H:MAK:12,50m	1.750,00	€ 5.567.572,50	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
69	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	5	3.234,72 m ²	3.234,72	3.234,72	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 H:MAK:12,50m	1.750,00	€ 5.650.750,00	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
70	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	6	2.182,45 m ²	2.182,45	2.182,45	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 H:MAK:12,50m	1.750,00	€ 3.815.267,50	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
71	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	74	2.957,34 m ²	2.957,34	2.957,34	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 H:MAK:12,50m	1.750,00	€ 5.175.345,00	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
72	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	75	2.109,95 m ²	2.109,95	2.109,95	https://yemsa.com.tr/haber/-/acziwv0ag	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 H:MAK:12,50m	1.750,00	€ 3.692.412,50	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

73	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDÜZDÜ	1700	76	3.706,81 m ²	3.706,81	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	KONUT DIŞI NEMSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 H:MAK:12,50m		1.750,00	6.486,97250	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
74	BALIKESİR	KARŞI	ADNAN MENDERES	11598	1	6.539,99 m ²	6.539,99	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	KONUT ALANI	E:2,00, H:30,50 m.		2.500,00	10.349,97500	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
75	BALIKESİR	KARŞI	KUVAHİ MİLLE	8851	2	2.515,00 m ²	1.640,08	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	GELENEK KONUT ALANI	E:1,70 H:MAK:5,150m		2.130,00	3.493,37040	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
76	BALIKESİR	MARMARA	DENİZ	0	197	3.365,00 m ²	3.365,00	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	KONUT ALANI	TAKS:20 KAKS:0,40 Ayrıntı Nizam 2 kat		2.000,00	6.730.000,000	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
77	BALIKESİR	MARMARA	TÖRKELİ-AVŞA	0	1507	11.335,00 m ²	11.335,00	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	GÖNÜRLÜK TESİS ALANI+PARKİYOL	Konutun serbest alanı 2 kat konut alanı (Kısmen Emlak: 0,20 H:MAK:5,50 1 kat		450,00	5.100.750,000	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
78	BALIKESİR	MARMARA	YİBİTLER	0	678	4.750,00 m ²	4.750,00	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	KONUT ALANI + YOL	Ayrıntı Nizam, 2 kat, Tek: 0,20- (Kak: 0,40)		1.750,00	8.312.500,000	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
79	BALIKESİR	MARMARA	YİBİTLER	0	1083	5.020,00 m ²	5.020,00	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	TURİZM-GÖNÜRLÜK TESİS ALANI+YOL			630,00	3.112.100,000	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
80	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3571	1	2.304,00	2.304,00	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	KONUT ALANI	TAKS: 0.30 - E: 1.50 - 5Kat		850,00	1.058.400,000	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
81	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3572	2	1.202,00	1.202,00	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	KONUT ALANI	TAKS: 0.30 - E: 1.50 - 5Kat		850,00	1.021.700,000	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
82	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3585	1	9.504,00	9.504,00	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	KONUT ALANI	TAKS: 0.30 - E: 1.50 - 5Kat		850,00	8.178.400,000	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
83	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3590	2	4.050,00	4.050,00	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	KONUT ALANI	TAKS: 0.30 - E: 1.50 - 5Kat		850,00	3.442.500,000	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
84	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3597	1	3.328,00	3.328,00	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	KONUT ALANI	TAKS: 0.30 - E: 1.50 - 5Kat		850,00	2.828.600,000	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
85	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	4865	4	2.842,79	2.842,79	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	KONUT ALANI	TAKS: 0.30 - E: 1.50 - 5Kat		850,00	2.418.871,500	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
86	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRLÜ ŞÜPÜLÜNDİRMA	1119	5	508,00	508,00	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	KONUT ALANI	TAKS:0,30 E:1,20		2.000,00	1.016.000,000	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
87	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRLÜ	2980	1	5.823,00	5.823,00	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	TİCARET (T2)	E:1,00 H:MAK:7,50 m.		1.500,00	8.734.500,000	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
88	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRLÜ	4864	3	1.997,72	1.997,72	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	TİCARET + KONUT	E:1,50 H:MAK:5,50 m.		1.800,00	3.598.436,000	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
89	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRLÜ	4967	2	4.248,45	4.248,45	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	TİCARET + KONUT	E:1,50 H:MAK:5,50 m.		1.800,00	7.647.210,000	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
90	ELAZIĞ	MERKEZ	HİRHİK (GÖMÜŞKAVAK)	3603	2	1.000,00	1.000,00	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam TAKS:0,30 ve KAKS: 1,50		750,00	750.000,000	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
91	ELAZIĞ	MERKEZ	HİRHİK (GÖMÜŞKAVAK)	3603	3	1.000,00	1.000,00	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam TAKS:0,30 ve KAKS: 1,50		750,00	750.000,000	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
92	ELAZIĞ	MERKEZ	HİRHİK (GÖMÜŞKAVAK)	3604	2	1.011,00	1.011,00	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam TAKS:0,30 ve KAKS: 1,50		750,00	758.250,000	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
93	ELAZIĞ	MERKEZ	HİRHİK (GÖMÜŞKAVAK)	3605	1	1.000,00	1.000,00	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam TAKS:0,30 ve KAKS: 1,50		750,00	750.000,000	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
94	ELAZIĞ	MERKEZ	HİRHİK (GÖMÜŞKAVAK)	3607	2	1.000,00	1.000,00	https://yemec.com.tr/haber/-/caz/167678	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam TAKS:0,30 ve KAKS: 1,50		750,00	750.000,000	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

141	UŞAK	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYTATÖRK	6715	6	443,22	443,22	443,22	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17915GA	KONUT ALANI	AYRIK - İKİZ NİZAM 2 kat TAHS: 0,35; KANS: 0,70	525,00	€ 232.090,50	€ 30.000,00	PEŞİN
142	UŞAK	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYBEY	4455	1	489,00	489,00	489,00	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916A	KONUT ALANI	AYRIK İKİZ NİZAM 2 kat TAHS: 0,35; KANS: 0,70	400,00	€ 195.600,00	€ 30.000,00	PEŞİN
143	UŞAK	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYBEY	4455	2	431,00	431,00	431,00	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916A	KONUT ALANI	AYRIK İKİZ NİZAM 2 kat TAHS: 0,35; KANS: 0,70	400,00	€ 172.400,00	€ 30.000,00	PEŞİN
144	UŞAK	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYBEY	4455	3	433,00	433,00	433,00	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	AYRIK İKİZ NİZAM 2 kat TAHS: 0,35; KANS: 0,70	400,00	€ 173.200,00	€ 30.000,00	PEŞİN
145	UŞAK	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYBEY	4455	4	434,00	434,00	434,00	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	AYRIK İKİZ NİZAM 2 kat TAHS: 0,35; KANS: 0,70	400,00	€ 173.600,00	€ 30.000,00	PEŞİN
146	UŞAK	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYBEY	4455	5	567,00	567,00	567,00	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	AYRIK İKİZ NİZAM 2 kat TAHS: 0,35; KANS: 0,70	400,00	€ 226.800,00	€ 30.000,00	PEŞİN
147	UŞAK	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYBEY	4455	6	510,00	510,00	510,00	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916C	KONUT ALANI	AYRIK İKİZ NİZAM 2 kat TAHS: 0,35; KANS: 0,70	400,00	€ 204.000,00	€ 30.000,00	PEŞİN
148	UŞAK	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYBEY	4456	1	493,00	493,00	493,00	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	AYRIK İKİZ NİZAM 2 kat TAHS: 0,35; KANS: 0,70	400,00	€ 204.000,00	€ 30.000,00	PEŞİN
149	UŞAK	UŞAK	UŞAK MERKEZ	AYBEY	4456	2	433,00	433,00	433,00	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	AYRIK İKİZ NİZAM 2 kat TAHS: 0,35; KANS: 0,70	400,00	€ 173.200,00	€ 30.000,00	PEŞİN
150	UŞAK	UŞAK	UŞAK MERKEZ	FATİH	6887	1	2.046,96	2.046,96	2.046,96	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	AyrıK NİZAM, 8 Kat TAHS: 0,25; KANS (E): 2,25	1.100,00	€ 2.251.656,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
151	UŞAK	UŞAK	UŞAK MERKEZ	FATİH	6887	2	2.000,00	2.000,00	2.000,00	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	AyrıK NİZAM, 8 Kat TAHS: 0,25; KANS (E): 2,25	1.100,00	€ 2.200.000,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
152	UŞAK	UŞAK	UŞAK MERKEZ	FATİH	6887	3	2.000,00	2.000,00	2.000,00	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	AyrıK NİZAM, 8 Kat TAHS: 0,25; KANS (E): 2,25	1.100,00	€ 2.200.000,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
153	UŞAK	UŞAK	UŞAK MERKEZ	OVADEMİRLER	5909	4	447,00	447,00	447,00	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	AyrıK NİZAM, 2 Kat, TAHS: 0,35; KANS (E): 0,70	1.100,00	€ 493.700,00	€ 30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
154	UŞAK	UŞAK	UŞAK MERKEZ	OVADEMİRLER	5909	5	687,00	687,00	687,00	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	AyrıK NİZAM, 2 Kat, TAHS: 0,35; KANS (E): 0,70	1.100,00	€ 795.700,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
155	UŞAK	UŞAK	UŞAK MERKEZ	OVADEMİRLER	5909	6	482,00	482,00	482,00	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	AyrıK NİZAM, 2 Kat, TAHS: 0,35; KANS (E): 0,70	1.100,00	€ 540.300,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
156	UŞAK	UŞAK	UŞAK MERKEZ	OVADEMİRLER	5909	7	427,00	427,00	427,00	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	AyrıK NİZAM, 2 Kat, TAHS: 0,35; KANS (E): 0,70	1.100,00	€ 409.700,00	€ 30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
157	KAYSERİ	KAYSERİ	KAYSERİ	KARPUZATAN DÜZ	11752	3	1.210,77	1.210,77	1.210,77	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	TİCARET ALANI	AyrıK NİZAM, 8 Kat TAHS: 0,25; KANS (E): 2,25	1.940,00	€ 2.346.893,80	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
158	KAYSERİ	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARİSİNAN	315	1	710,78	710,78	710,78	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0,30, K.A.K.S.-0,90, Yemepok-3 kat	950,00	€ 676.243,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
159	KAYSERİ	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARİSİNAN	315	2	839,31	839,31	839,31	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0,30, K.A.K.S.-0,90, Yemepok-3 kat	950,00	€ 796.394,50	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
160	KAYSERİ	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARİSİNAN	315	3	901,70	901,70	901,70	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0,30, K.A.K.S.-0,90, Yemepok-3 kat	950,00	€ 856.615,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
161	KAYSERİ	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARİSİNAN	315	4	831,37	831,37	831,37	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0,30, K.A.K.S.-0,90, Yemepok-3 kat	950,00	€ 789.801,50	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
162	KAYSERİ	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARİSİNAN	315	5	973,99	973,99	973,99	https://yemec.com.tr/haber/-/CC/17916B	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0,30, K.A.K.S.-0,90, Yemepok-3 kat	950,00	€ 925.290,50	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

163	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARİSİNAN	315	6	817,53	817,53	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0,30, K.A.K.S.-0,90, Yempeck-3 kat			590,00	₺ 776.653,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
164	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARİSİNAN	1400	1	421,29	421,29	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0,35, K.A.K.S.-0,70, Yempeck-2 KAT			850,00	₺ 358.096,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
165	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARİSİNAN	1400	2	379,23	379,23	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0,35, K.A.K.S.-0,70, Yempeck-2 KAT			850,00	₺ 322.345,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
166	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARİSİNAN	1400	3	379,20	379,20	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0,35, K.A.K.S.-0,70, Yempeck-2 KAT			850,00	₺ 322.370,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
167	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARİSİNAN	1400	4	389,20	389,20	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0,35, K.A.K.S.-0,70, Yempeck-2 KAT			850,00	₺ 330.890,00	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
168	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARİSİNAN	1400	5	429,15	429,15	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0,35, K.A.K.S.-0,70, Yempeck-2 KAT			850,00	₺ 364.777,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
169	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARİSİNAN	1400	6	419,13	419,13	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0,35, K.A.K.S.-0,70, Yempeck-2 KAT			850,00	₺ 356.290,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
170	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARİSİNAN	1400	7	419,13	419,13	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0,35, K.A.K.S.-0,70, Yempeck-2 KAT			850,00	₺ 356.290,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
171	KAYSERİ	MELİKGAZI	MİMARİSİNAN	1400	8	440,81	440,81	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	T.A.K.S.-0,35, K.A.K.S.-0,70, Yempeck-2 KAT			850,00	₺ 374.688,50	₺ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
172	KONYA	MERAM	KIZILOREN SARITAS K	266	1	2.259,06	2.259,06	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam 2 Kat, TANS: 0,20 KANS: 0,40 Yan parantez (119/58 solum ve itidaz partı ile yapılabılır)			400,00	₺ 903.653,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
173	KONYA	MERAM	KIZILOREN SARITAS K	273	1	2.530,67	2.530,67	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	Emsal: 0,40 Yempeck:6,50			425,00	₺ 1.075.934,75	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
174	KONYA	MERAM	KIZILOREN SARITAS K	287	1	3.248,68	3.248,68	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam 2 Kat, TANS: 0,20 KANS: 0,40			425,00	₺ 1.380.639,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
175	KONYA	MERAM	KIZILOREN SARITAS K	288	1	3.472,22	3.472,22	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam 2 Kat, TANS: 0,20 KANS: 0,40 İhtisaz partıyla yapılabılır			425,00	₺ 1.475.693,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
176	KONYA	MERAM	KIZILOREN SARITAS K	289	1	2.891,05	2.891,05	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam 2 Kat, TANS: 0,20 KANS: 0,40 İhtisaz partıyla yapılabılır			400,00	₺ 1.156.420,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
177	KONYA	MERAM	KIZILOREN SARITAS K	291	1	2.909,78	2.909,78	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam 2 Kat, TANS: 0,20 KANS: 0,40 İhtisaz partıyla yapılabılır			400,00	₺ 1.161.512,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
178	KONYA	MERAM	KIZILOREN SARITAS K	295	1	2.461,26	2.461,26	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam 2 Kat, TANS: 0,20 KANS: 0,40			425,00	₺ 1.046.035,50	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
179	KONYA	MERAM	KIZILOREN SARITAS K	296	1	3.562,43	3.562,43	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam 2 Kat, TANS: 0,20 KANS: 0,40			425,00	₺ 1.534.032,75	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
180	KONYA	MERAM	KIZILOREN SARITAS K	300	1	1.405,16	1.405,16	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	TİCARET ALANI	Emsal: 0,40 Yempeck:6,50			500,00	₺ 702.500,00	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
181	KONYA	MERAM	KIZILOREN SARITAS K	302	1	1.197,95	1.197,95	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam 2 Kat, TANS: 0,20 KANS: 0,40			425,00	₺ 500.120,75	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
182	KONYA	MERAM	KIZILOREN SARITAS K	304	1	2.690,07	2.690,07	https://yemsa.com.tr/hesap-1/cac/wm3	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam 2 Kat, TANS: 0,20 KANS: 0,40			425,00	₺ 1.143.279,75	₺ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

183	KONYA	SELÇUKLU	KAYACIK	23957	1	6.685,00	6.685,00	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	KONUT ALANI + YOL + HIDAS	Ayrıntı Nizam, Kat Adedi: 2 kat, TANS: 0,20 - KANS: 0,40	1.900,00	8.150.500,00	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
184	ADANA	ÇUKUROVA	ÇAKAL KÜYÜSÜ	15042	1	7.089,77	7.089,77	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	KONUT ALANI (Parsel üzerinde birtakı adet parselin ve sınırında yapı bulunmaktadır)	Emsal: 1,20 - TANS: 0,40 - Yempekl: 31,50 m	3.750,00	26.596.637,50	€ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
185	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12514	2	7.800,44	7.800,44	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	KONUT ALANI	Emsal: 1,20 TANS: 0,40 - Yempekl: 31,50 m	3.000,00	23.401.310,00	€ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
186	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14762	1	6.939,63	6.939,63	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	KONUT ALANI	Emsal: 1,20 TANS: 0,40 - Yempekl: 31,50 m	9.000,00	20.818.890,00	€ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
187	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	İKTİLLİ	1497	9	1.050,74 m²	1.050,74 m²	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1,00	17.500,00	18.317.950,00	€ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
188	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	KAYABAŞI	993	1	8.297,66 m²	8.297,66 m²	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	TİCARET ALANI	E: 1,00 - Yempekl: 6 kat	17.500,00	145.209.050,00	€ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
189	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	KAYABAŞI	1855	1	10.314,56 m²	669,45	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	Konut Alanı	E: 1	7.250,00	4.853.512,50	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
190	İSTANBUL	BAŞAŞEHİR	KAYABAŞI	1953	4	5.087,42 m²	1.020,42	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	Konut Alanı	E: 1	8.000,00	11.103.500,00	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
191	İSTANBUL	SARİYER	RUMELİFENERİ	0	128	242,00 m²	242,00	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	PARK VE DİNLENME ALANLARI + YOL ("Park Alanı aydınlatma yerinde bölgenin yeşil dokusu ile uyumlu olacak en az 150 adet ağaç dikilecektir.")		1.500,00	363.000,00	€ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
192	İSTANBUL	SARİYER	RUMELİFENERİ	0	130	297,00 m²	297,00	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	ALANLARI + YOL ("Park Alanı aydınlatma yerinde bölgenin yeşil dokusu ile uyumlu olacak en az 150 adet ağaç dikilecektir.")		1.500,00	445.500,00	€ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
193	İSTANBUL	SARİYER	RUMELİFENERİ	0	131	364,00 m²	364,00	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	ALANLARI + YOL ("Park Alanı aydınlatma yerinde bölgenin yeşil dokusu ile uyumlu olacak en az 150 adet ağaç dikilecektir.")		1.500,00	546.000,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
194	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	8378	19	24.988,41 m²	24.988,41	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	Konut Alanı + Marmar Enerji Nakil Hattı Koruma Bandı (Uyulanmaya Tabi)	Ayrıntı nizam, Yempekl: 2 Kat, E: 0.11	2.400,00	59.972.994,00	€ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
195	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR 2	420	95	6.876,16 m²	6.876,16	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	SANAYİ ALANI	E:0,80 HMAX: 9,50	6.550,00	45.036.848,00	€ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
196	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR 2	823	6	5.710,65 m²	5.710,65	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	TİCARET ALANI	Emsal: 1,50, Hmaks: 5 Kat (15,50) Parselini mevcut durumu yapılaşmaya bırakıldıktan sonra, yapılaşma için gerekli olan tüm teknik şartları karşılayacak şekilde, her türlü yapılaşma için uygun olacaktır.	5.000,00	28.553.250,00	€ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
197	KOCAELİ	GERZE	GÜZELLER	6648	4	3.508,40 m²	1.909,67	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	TİCARET ALANI	E: 1,50, Yempekl: 8 Kat	4.250,00	5.566.997,50	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
198	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	289	5	2.099,42 m²	611,60	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Emsal: 0,80, Yempekl: 4 Kat	3.800,00	2.324.080,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
199	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	335	16	3.000,00 m²	583,95	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	TİCARET ALANI (T3)	Emsal: 0,80, Yempekl: 4 Kat	2.500,00	1.459.875,00	€ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
200	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	244	3	2.128,83 m²	982,92	https://yemsa.com.tr/hesab-/ccovv6w9w	KOÇKA ALANI	Ayrıntı Nizam, Emsal: 0,60 ve Hmaks: 32,50 m	4.000,00	9.391.680,00	€ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

213	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI M	201	11	955,23	955,23	955,23	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT-TICARET-YOL	E1.00 Hmsac3 kat 18 madae uygulama yapiildiktan sonra yapilamayaya acilabilecektir.	*Açıklama: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik nitelikte işler için talep edilen tapınmalar bedelsiz olarak hazırlanır. İşler, işlemlerinden önce ilgili Kurumlarca uygun görülen alınarak işlem tesis edilir.", "Tapınmalar devir sonrasında ilâzce / Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmemesi gerektirir" ibarede konu edildiği anlaşılan tapınmalar.	1.100,00	1.050.753,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
214	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI M	201	12	955,47	955,47	955,47	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT-TICARET-YOL	E1.00 Hmsac3 kat 18 madae uygulama yapiildiktan sonra yapilamayaya acilabilecektir.	*Açıklama: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik nitelikte işler için talep edilen tapınmalar bedelsiz olarak hazırlanır. İşler, işlemlerinden önce ilgili Kurumlarca uygun görülen alınarak işlem tesis edilir.", "Tapınmalar devir sonrasında ilâzce / Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmemesi gerektirir" ibarede konu edildiği anlaşılan tapınmalar.	1.100,00	1.051.017,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
215	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	409	9	398,95	398,95	398,95	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT			4.250,00	1.695.597,50	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
216	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	610	1	495,22	495,22	495,22	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT ALANI	E9.90 Hmsac3.5 m.			4.100,00	2.050.402,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
217	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	610	2	763,39	763,39	763,39	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT ALANI	E9.90 Hmsac3.5 m.			4.100,00	3.129.699,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
218	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	610	4	1.316,72	1.316,72	1.316,72	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT ALANI	E9.90 Hmsac3.5 m.			4.000,00	5.266.880,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
219	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	617	8	418,04	418,04	418,04	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT			4.350,00	1.818.476,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
220	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	617	7	383,85	383,85	383,85	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT			4.250,00	1.691.302,50	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
221	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	618	4	359,99	359,99	359,99	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT			4.350,00	1.815.956,50	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
222	MUĞLA	BODRUM	GÜÇEREL	594	210	2.049,82	2.049,82	2.049,82	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + YOL		*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik nitelikte işler için talep edilen tapınmalar bedelsiz olarak hazırlanır. İşler, işlemlerinden önce ilgili Kurumlarca uygun görülen alınarak işlem tesis edilir."	4.000,00	8.199.280,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
223	MUĞLA	FETHİYE	ÇAMIOYU	145	4	951,55	951,55	951,55	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAMS: 0.20, KANS: 0.40 ve 2 kat		*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK NİTELİKTE İŞLER İÇİN TALEP EDİLEN TAPINIMLAR BEDELSİZ OLARAK HAZIRLANIR. İŞLER, İŞLEMLERİNDEN ÖNCE İLGİLİ KURUMLARCA UYGUN GÖRÜLEN ALINARAK İŞLEM TESIS EDİLİR.", "TAPINIMLAR DEVİR SONRASI İLÂZCE / TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA DEVREDİLMEMESİ GEREKTİRİR" İBAREDE KONUSU EDİLDİĞİ ANLIŞILAN TAPINIMLAR.	5.200,00	4.348.030,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
224	MUĞLA	FETHİYE	ESENYÖYÜ	138	49	727,82	727,82	727,82	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İla Tarımsal Nitelikli Alan	nemesinin 29 madaesinin inceleme		1.400,00	1.018.945,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
225	MUĞLA	FETHİYE	ESENYÖYÜ	139	75	702,98	702,98	702,98	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İla Tarımsal Nitelikli Alan	nemesinin 29 madaesinin inceleme		1.400,00	984.172,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
226	MUĞLA	FETHİYE	ESENYÖYÜ	139	95	927,55	927,55	927,55	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İla Tarımsal Nitelikli Alan	nemesinin 29 madaesinin inceleme		1.200,00	1.113.050,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
227	MUĞLA	FETHİYE	ESENYÖYÜ	139	94	714,44	714,44	714,44	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İla Tarımsal Nitelikli Alan	nemesinin 29 madaesinin inceleme		1.200,00	857.376,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
228	AYDIN	DİDİM	EPELER M	4980	1	22.765,67	22.765,67	22.765,67	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT ALANI	E:5,50 5 KAT		5.500,00	125.211.183,00	1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
229	AYDIN	DİDİM	EPELER M	1464	14	2.361,40	2.361,40	2.361,40	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	TURİZM TESİS ALANI	E:1,20 3 KAT		10.000,00	23.014.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
230	AYDIN	DİDİM	HISAR M	262	6	17.462,55	17.462,55	17.462,55	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT ALANI+TURİZM ALANI+PARK ALANI+PARK (YUNANLARI)+ YOL (1m dngl ile çevrili ve teşarabilir yapılar bulunmaktadırlar.)	Konut Alanı İçin AyrıK Nizam, 2 kat TAMS: 0.30, KANS (E): 0.60		2.750,00	44.022.032,50	750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
231	AYDIN	DİDİM	HISAR M	2289	6	625,23	625,23	625,23	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, 2 kat TAMS: 0.30, KANS (E):0.60		5.500,00	3.438.765,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
232	AYDIN	DİDİM	HİSAR M	4361	1	8.790,02	8.790,02	8.790,02	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT ALANI+PARK-YOL	AyrıK Nizam, 2 Kat TAMS: 0.50, KANS (E):0.60		2.900,00	25.491.050,00	750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
233	AYDIN	DİDİM	YENİ M	2668	9	2.986,06	2.986,06	2.986,06	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT ALANI+YOL (İL. MADDE UYGULAMASINA TABİDİR)	AYRIK NİZAM 3 KAT TAMS:0.30 KANS:0.30 Tapınmaz izleninde sağ solumda bulunmaktadırlar.		5.500,00	16.423.390,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
234	AYDIN	DİDİM	MERSİNDERE M	2289	1	2.117,21	2.117,21	2.117,21	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT ALANI	TAMS:0.30 KANS:0.40 İla bazında parselasyonu tamamlanmış için rhyhat verilmemekteştir.		4.000,00	8.458.390,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
235	AYDIN	DİDİM	MANŞİHR M	2374	1	1.141,72	1.141,72	1.141,72	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	Planız Alanda ve 3. Derece Arkoloji SR Alanı (09.03.2018 tarih 7691 sayılı Aydın İktidar Verilimleri Kuruma Bİlge Arkoloji SR Alan İlan edilmiş ve Kuruma Amasç Uygulama İmar Planı bulunmamış; bu nedenle Planız Alanda kalıgı belirlenmiştir.)	Yapılama İçin Aydın İktidar Verilimleri Kuruma Bİlge Kurulundaki gRİŞ alıması gerekmektedir.		5.100,00	3.539.332,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
236	AYDIN	SÖKE	GÖLLÜBAĞÇE M	548	1	3.335,59	3.335,59	3.335,59	https://yemsa.com.tr/haber/-/ozwvwp3	KONUT ALANI	TAMS:0.30 KANS:0.60		2.250,00	7.500.577,50	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	

237	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1410	1	10.140,00	10.140,00	10.140,00	https://yemid.com.tr/hesab-1/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 76.050.000,00	↓ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
238	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1411	1	18.266,00	18.266,00	18.266,00	https://yemid.com.tr/hesab-2/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 146.995.000,00	↓ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
239	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	1	8.733,00	8.733,00	8.733,00	https://yemid.com.tr/hesab-3/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 65.497.500,00	↓ 1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
240	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	2	1.769,00	1.769,00	1.769,00	https://yemid.com.tr/hesab-4/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 13.267.500,00	↓ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
241	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	3	2.253,00	2.253,00	2.253,00	https://yemid.com.tr/hesab-5/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 16.897.500,00	↓ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
242	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	4	4.700,00	4.700,00	4.700,00	https://yemid.com.tr/hesab-6/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 35.750.000,00	↓ 750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
243	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	5	518,00	518,00	518,00	https://yemid.com.tr/hesab-7/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 3.885.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
244	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	6	550,00	550,00	550,00	https://yemid.com.tr/hesab-8/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 4.125.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
245	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	7	1.521,00	1.521,00	1.521,00	https://yemid.com.tr/hesab-9/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 11.807.500,00	↓ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
246	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	8	366,00	366,00	366,00	https://yemid.com.tr/hesab-10/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 2.745.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
247	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	9	1.840,00	1.840,00	1.840,00	https://yemid.com.tr/hesab-11/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 13.800.000,00	↓ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
248	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	10	2.257,00	2.257,00	2.257,00	https://yemid.com.tr/hesab-12/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 16.937.500,00	↓ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
249	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	11	650,00	650,00	650,00	https://yemid.com.tr/hesab-13/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 4.875.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
250	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	12	850,00	850,00	850,00	https://yemid.com.tr/hesab-14/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 6.375.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
251	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	13	740,00	740,00	740,00	https://yemid.com.tr/hesab-15/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 5.550.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
252	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	14	860,00	860,00	860,00	https://yemid.com.tr/hesab-16/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 6.450.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
253	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	15	885,00	885,00	885,00	https://yemid.com.tr/hesab-17/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 6.937.500,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
254	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	16	1.058,00	1.058,00	1.058,00	https://yemid.com.tr/hesab-18/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 7.935.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
255	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	17	1.047,00	1.047,00	1.047,00	https://yemid.com.tr/hesab-19/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 7.852.500,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
256	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	18	1.694,00	1.694,00	1.694,00	https://yemid.com.tr/hesab-20/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 12.705.000,00	↓ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
257	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	19	1.660,00	1.660,00	1.660,00	https://yemid.com.tr/hesab-21/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 12.100.000,00	↓ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
258	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	20	2.490,00	2.490,00	2.490,00	https://yemid.com.tr/hesab-22/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 18.475.000,00	↓ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
259	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	21	686,00	686,00	686,00	https://yemid.com.tr/hesab-23/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 5.145.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
260	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	22	1.425,00	1.425,00	1.425,00	https://yemid.com.tr/hesab-24/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 10.887.500,00	↓ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
261	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	23	910,00	910,00	910,00	https://yemid.com.tr/hesab-25/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 6.825.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
262	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	24	1.004,00	1.004,00	1.004,00	https://yemid.com.tr/hesab-26/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 7.590.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
263	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	25	1.080,00	1.080,00	1.080,00	https://yemid.com.tr/hesab-27/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 8.100.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
264	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	26	1.070,00	1.070,00	1.070,00	https://yemid.com.tr/hesab-28/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 8.100.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
265	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	27	930,00	930,00	930,00	https://yemid.com.tr/hesab-29/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 6.975.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
266	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	28	836,00	836,00	836,00	https://yemid.com.tr/hesab-30/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 6.270.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
267	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	29	1.035,00	1.035,00	1.035,00	https://yemid.com.tr/hesab-31/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 7.765.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
268	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	30	1.032,00	1.032,00	1.032,00	https://yemid.com.tr/hesab-32/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 7.740.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
269	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	31	914,00	914,00	914,00	https://yemid.com.tr/hesab-33/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 6.855.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
270	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	32	1.590,00	1.590,00	1.590,00	https://yemid.com.tr/hesab-34/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 11.250.000,00	↓ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
271	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	33	1.900,00	1.900,00	1.900,00	https://yemid.com.tr/hesab-35/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 14.250.000,00	↓ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
272	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	34	2.000,00	2.000,00	2.000,00	https://yemid.com.tr/hesab-36/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 15.000.000,00	↓ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
273	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	35	2.090,00	2.090,00	2.090,00	https://yemid.com.tr/hesab-37/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 15.000.000,00	↓ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
274	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	36	2.000,00	2.000,00	2.000,00	https://yemid.com.tr/hesab-38/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 15.090.000,00	↓ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
275	EZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	37	1.720,00	1.720,00	1.720,00	https://yemid.com.tr/hesab-39/	SANAYİ ALANI	E = 0,60					7.500,00	↓ 12.900.000,00	↓ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
276	EZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA K	182	8	243,59	243,59	243,59	https://yemid.com.tr/hesab-40/	YERLEŞİK KONUT ALANI	E:1,00 Ayrık Nizam 2 kat				2.500,00	↓ 608.975,00	↓ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
277	EZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA K	182	17	367,41	367,41	367,41	https://yemid.com.tr/hesab-41/	YERLEŞİK KONUT ALANI	E:1,00 Ayrık Nizam 2 kat				2.500,00	↓ 918.525,00	↓ 50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
278	EZMİR	ALIAĞA	KALABAK	135	1	1.837,00	1.837,00	1.837,00	https://yemid.com.tr/hesab-42/	TİCARET ALANI	AYRIK NIZAM TAHS:0.40				1.900,00	↓ 3.470.300,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
279	EZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	616	1	5.830,00	5.830,00	5.830,00	https://yemid.com.tr/hesab-43/	YERLEŞİK KONUT ALANI + YOL	E:1,10 Ayrık Nizam 4 kat				3.350,00	↓ 19.530.500,00	↓ 500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
280	EZMİR	BAYINDIR	CANLI	102	4	266,00	266,00	266,00	https://yemid.com.tr/hesab-44/	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 0,40, Hfmsk: 5,50 m.				1.800,00	↓ 471.800,00	↓ 10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
281	EZMİR	BAYINDIR	CANLI	113	1	3.700,00	3.700,00	3.700,00	https://yemid.com.tr/hesab-45/	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,40				1.700,00	↓ 6.290.000,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
282	EZMİR	BAYINDIR	CANLI	113	2	3.791,00	3.791,00	3.791,00	https://yemid.com.tr/hesab-46/	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,40				1.700,00	↓ 6.441.790,00	↓ 250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	

283	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	120	3	4.665,00	4.665,00	https://yemsa.com.tr/hesab-/jzcnvnc00c	SANAYİ ALANI	E:0,60			1.600,00	7.464.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
284	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	120	4	6.907,00	6.907,00	https://yemsa.com.tr/hesab-/jzcnvnc00a	SANAYİ ALANI	E:0,60			1.600,00	10.091.200,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
285	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	120	5	5.160,00	5.160,00	https://yemsa.com.tr/hesab-/jzcnvnc00d	SANAYİ ALANI	E:0,60 Kompa parselde bulunan biryüzyıllık hayvan sandurması kısmı tasarımlıdır.			1.600,00	8.276.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
286	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	121	6	3.866,00	3.866,00	https://yemsa.com.tr/hesab-/jzcnvnc00a	SANAYİ ALANI	E:0,60			1.600,00	5.385.600,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
287	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	121	5	9.400,00	9.400,00	https://yemsa.com.tr/hesab-/jzcnvnc00b	SANAYİ ALANI	E:0,60			1.600,00	5.440.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
288	İZMİR	ÇEŞME	ALÇATI	248	71	912,75	912,75	https://yemsa.com.tr/hesab-/jzcnvnc00b	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI (TARIM ALANI) (B.DERECE DOĞAL SİT ALANI)	Zeytin Ağacı Tarla Kadastro yola cephesi bulundurulduğu yerine göre inat yoktur.			2.000,00	1.825.500,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
289	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	848	1	433,69	433,69	https://yemsa.com.tr/hesab-/jzcnvnc00a	TURİSTİK TEŞE ALANI + YOL (Parselin Üzerinde 1 adet 3 katlı yapı bulunmaktadır.	H:3 KAT Parselin Üzerinde 1 adet 3 katlı yapı bulunmaktadır.			25.000,00	10.926.250,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
290	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	8248	7	252,88	252,88	https://yemsa.com.tr/hesab-/jzcnvnc00b	KONUT ALANI (S-2)	(S-2) - E0,4 Teşezme Üzerinden emniyet nakli bitti geçiyor. Parsel Üzerinde eski yapı yapılarına ilişkin diğer vb. belgeleri bulunmaktadır.			10.000,00	2.326.890,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
291	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	188	2	1.023,76	1.023,76	https://yemsa.com.tr/hesab-/jzcnvnc00c	TARIM ALANI	Toprak Konusu Kanununu hükümlerine tabidir.			450,00	460.697,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
292	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	189	1	1.148,49	1.148,49	https://yemsa.com.tr/hesab-/jzcnvnc00c	TARIM ALANI	Toprak Konusu Kanununu hükümlerine tabidir.			850,00	976.216,50	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
293	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	189	6	1.000,16	1.000,16	https://yemsa.com.tr/hesab-/jzcnvnc00d	TARIM ALANI	Toprak Konusu Kanununu hükümlerine tabidir.			500,00	500.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
294	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	3582	15	1.000,31	1.000,31	https://yemsa.com.tr/hesab-/jzcnvnc00d	TARIM ALANI	Toprak Konusu Kanununu hükümlerine tabidir.			475,00	475.147,25	30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
295	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	3582	1	551,00	551,00	https://yemsa.com.tr/hesab-/jzcnvnc00b	KONUT ALANI	TAMS:0,05 E0,10 2 KAT			2.000,00	1.102.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
296	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	3582	2	551,00	551,00	https://yemsa.com.tr/hesab-/jzcnvnc00c	KONUT ALANI	TAMS:0,05 E0,10 2 KAT			2.000,00	1.102.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
297	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	3582	3	551,00	551,00	https://yemsa.com.tr/hesab-/jzcnvnc00c	KONUT ALANI	TAMS:0,05 E0,10 2 KAT			2.100,00	1.157.100,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
298	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	3582	4	444,00	444,00	https://yemsa.com.tr/hesab-/jzcnvnc00c	KONUT ALANI	TAMS:0,05 E0,10 2 KAT			2.750,00	1.221.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

299	Izmir	ÇEŞME	GERMİYAN	3552	5	444,00	444,00	https://yemek.com.tr/web/ /ca3vna0p	KONUT ALANI	TANIS.05 E0.10 2 KAT	KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANINDA KALAMKATADIR, 2.DERECE ANKOLÖJİK SİT ALANI 25/09/2022 tarih ve 13414 yemnye no ile) "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığınca ferdî amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeliktir olarak Hadisye İske Edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarhi: - Sayı: -09/03/2022	2.600,00	1.134.400,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
300	Izmir	ÇEŞME	GERMİYAN	3575	2	375,00	375,00	https://yemek.com.tr/web/ /ca3vna0p	KONUT ALANI	TANIS.05 E0.10 2 KAT	KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANINDA KALAMKATADIR, 2.DERECE ANKOLÖJİK SİT ALANI 25/09/2022 tarih ve 13414 yemnye no ile) "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığınca ferdî amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeliktir olarak Hadisye İske Edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarhi: - Sayı: -09/03/2022	1.750,00	656.250,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
301	Izmir	ÇEŞME	GERMİYAN	3576	3	553,00	553,00	https://yemek.com.tr/web/ /ca3vna0p	KONUT ALANI	TANIS.05 E0.10 2 KAT	KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANINDA KALAMKATADIR, 2.DERECE ANKOLÖJİK SİT ALANI 25/09/2022 tarih ve 13414 yemnye no ile) "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığınca ferdî amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeliktir olarak Hadisye İske Edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarhi: - Sayı: -09/03/2022	2.650,00	1.465.400,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
302	Izmir	ÇEŞME	GERMİYAN	3797	1	8.574,00	8.574,00	https://yemek.com.tr/web/ /ca3vna0p	NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI		KALAMKATADIR, "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığınca ferdî amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeliktir olarak Hadisye İske Edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarhi: - Sayı: -09/03/2022	750,00	6.429.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
303	Izmir	ÇEŞME	16 EYLÜL MAHALLESİ	6824	3	631,00	631,00	https://yemek.com.tr/web/ /ca3vna0p	KONUT ALANI	E0.25 2 KAT	Kalite ve 4031 yemnye no ile) "Doğal Sit-Stüdyo/teknik Kuruma ve Kontrolü Kullanım Alanı "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığınca ferdî amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeliktir olarak Hadisye İske Edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarhi: - Sayı: -09/03/2022	15.000,00	9.485.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
304	Izmir	ÇEŞME	16 EYLÜL MAHALLESİ	6824	4	741,00	741,00	https://yemek.com.tr/web/ /ca3vna0p	KONUT ALANI	E0.25 2 KAT	Kalite ve 4031 yemnye no ile) "Doğal Sit-Stüdyo/teknik Kuruma ve Kontrolü Kullanım Alanı "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığınca ferdî amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeliktir olarak Hadisye İske Edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarhi: - Sayı: -09/03/2022	15.000,00	11.115.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
305	Izmir	ÇEŞME	16 EYLÜL MAHALLESİ	6824	5	798,00	798,00	https://yemek.com.tr/web/ /ca3vna0p	KONUT ALANI	E0.25 2 KAT	Kalite ve 4031 yemnye no ile) "Doğal Sit-Stüdyo/teknik Kuruma ve Kontrolü Kullanım Alanı "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığınca ferdî amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeliktir olarak Hadisye İske Edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarhi: - Sayı: -09/03/2022	15.000,00	11.170.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
306	Izmir	ÇEŞME	16 EYLÜL MAHALLESİ	7724	1	723,00	723,00	https://yemek.com.tr/web/ /ca3vna0p	KONUT ALANI	E0.25 2 KAT	Kalite ve 4031 yemnye no ile) "Doğal Sit-Stüdyo/teknik Kuruma ve Kontrolü Kullanım Alanı "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığınca ferdî amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeliktir olarak Hadisye İske Edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarhi: - Sayı: -09/03/2022	15.000,00	10.445.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
307	Izmir	ÇEŞME	16 EYLÜL MAHALLESİ	7724	2	709,00	709,00	https://yemek.com.tr/web/ /ca3vna0p	KONUT ALANI	E0.25 2 KAT	Kalite ve 4031 yemnye no ile) "Doğal Sit-Stüdyo/teknik Kuruma ve Kontrolü Kullanım Alanı "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığınca ferdî amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeliktir olarak Hadisye İske Edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarhi: - Sayı: -09/03/2022	15.000,00	10.635.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
308	Izmir	ÇEŞME	16 EYLÜL MAHALLESİ	7938	1	10.000,00	10.000,00	https://yemek.com.tr/web/ /ca3vna0p	TURİZİM TEŞİS ALANI	E0.30 4 kat	Kalite ve 4031 yemnye no ile) "Doğal Sit-Stüdyo/teknik Kuruma ve Kontrolü Kullanım Alanı "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığınca ferdî amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeliktir olarak Hadisye İske Edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarhi: - Sayı: -09/03/2022	18.000,00	130.000.000,00	1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
309	Izmir	ÇEŞME	MUSALLA	375	43	161,00	161,00	https://yemek.com.tr/web/ /ca3vna0p	KONUT ALANI + YOL (Doğal Sit alanında bulunmaktadır.)		KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANINDA KALAMKATADIR, 2402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir, "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığınca ferdî amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeliktir olarak Hadisye İske Edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarhi: - Sayı: -09/03/2022	27.000,00	4.387.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
310	Izmir	ÇEŞME	MUSALLA	375	44	146,00	146,00	https://yemek.com.tr/web/ /ca3vna0p	KONUT ALANI + YOL (Doğal Sit alanında bulunmaktadır.)		KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANINDA KALAMKATADIR, 2402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir, "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığınca ferdî amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeliktir olarak Hadisye İske Edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarhi: - Sayı: -09/03/2022	28.000,00	4.081.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
311	Izmir	ÇEŞME	MUSALLA	421	33	2.297,00	2.297,00	https://yemek.com.tr/web/ /ca3vna0p	TİCARİET ALANI+YOL	13.maddede tabiidir.	"Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığınca ferdî amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeliktir olarak Hadisye İske Edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarhi: - Sayı: -09/03/2022	3.750,00	6.613.750,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
312	Izmir	ÇEŞME	OVACIK KÖYÜ	8688	3	800,00	800,00	https://yemek.com.tr/web/ /ca3vna0p	KONUT ALANI	AVRUK NİZAM E0.2 - 2 KAT	"Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çeşme ve Şehircilik Bakanlığınca ferdî amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedeliktir olarak Hadisye İske Edilir.03/03/2022 tarih 3092840 sayı) Tarhi: - Sayı: -09/03/2022 tarih ve 4031 yemnye no ile)	8.750,00	7.000.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

313	İZMİR	ÇEŞME	OVACIK KÖYÜ	8088	4	800,00	800,00	800,00	2.988,00	2.988,00	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E.0.2 - 2 KAT	Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlığı'nın farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tapınmalar bedelini ödemek hususuna ilişkin 09/09/2022 tarihli 3092340 sayılı) Tarih: 09/09/2022 tarihli 3092340 sayılı kararname no ile)	8.750,00	7.000.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
314	İZMİR	ÇEŞME	REİSİDERE MAHALLESİ	4400	4	2.988,00	2.988,00	2.988,00	2.988,00	2.988,00	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	KONUT ALANI	TAMS:0.2 E.0.4 2 KAT (1/A)	Numaralı 09/09/2022 tarihli 3092340 sayılı kararname no ile	16.000,00	47.800.000,00	750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
315	İZMİR	ÇEŞME	ÜNİVERSİTE MAHALLESİ	823	2	2.444,56	2.444,56	2.444,56	2.444,56	2.444,56	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	TURİZM TESIS ALANI-PARKİYOL	18.maddeye tabidir.	MÜSTERİLERİN ZİYARETİNE İZİN VERİLMİŞTİR.	7.500,00	18.354.200,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
316	İZMİR	ÇEŞME	ÜNİVERSİTE MAHALLESİ	823	3	11.998,83	11.998,83	11.998,83	11.998,83	11.998,83	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	TURİZM TESIS ALANI-PARKİYOL	18.maddeye tabidir.	MÜSTERİLERİN ZİYARETİNE İZİN VERİLMİŞTİR.	6.500,00	77.092.395,00	1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
317	İZMİR	DİKLİ	DEKİRTAŞ	197	7	406,00	406,00	406,00	406,00	406,00	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	KÖY ÇEVRELEŞİK ALANI	TAMS:0.40, 2 kat	MÜSTERİLERİN ZİYARETİNE İZİN VERİLMİŞTİR.	1.200,00	467.200,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
318	İZMİR	DİKLİ	DEMİRTAŞ	113	7	345,60	345,60	345,60	345,60	345,60	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeci Nazım İmar Planı dahilinde Köy Yerleşik Alanı	TAMS:0.30, Kales:0.60, hmaks.: 6,50 m (2 kat)	MÜSTERİLERİN ZİYARETİNE İZİN VERİLMİŞTİR.	1.200,00	412.320,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
319	İZMİR	DİKLİ	DEMİRTAŞ	113	8	208,89	208,89	208,89	208,89	208,89	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeci Nazım İmar Planı dahilinde Köy Yerleşik Alanı	TAMS:0.30, Kales:0.60, hmaks.: 6,50 m (2 kat)	MÜSTERİLERİN ZİYARETİNE İZİN VERİLMİŞTİR.	1.100,00	229.779,00	10.000,00	PEŞİN
320	İZMİR	DİKLİ	DEMİRTAŞ	116	4	166,27	166,27	166,27	166,27	166,27	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeci Nazım İmar Planı dahilinde Köy Yerleşik Alanı	TAMS:0.30, Kales:0.60, hmaks.: 6,50 m (2 kat)	MÜSTERİLERİN ZİYARETİNE İZİN VERİLMİŞTİR.	1.200,00	201.974,00	10.000,00	PEŞİN
321	İZMİR	DİKLİ	DEMİRTAŞ	158	2	827,90	827,90	827,90	827,90	827,90	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeci Nazım İmar Planı dahilinde Köy Yerleşik Alanı	TAMS:0.30, Kales:0.60, hmaks.: 6,50 m (2 kat)	MÜSTERİLERİN ZİYARETİNE İZİN VERİLMİŞTİR.	1.100,00	910.690,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
322	İZMİR	DİKLİ	DEMİRTAŞ	163	1	958,23	958,23	958,23	958,23	958,23	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeci Nazım İmar Planı dahilinde Köy Yerleşik Alanı	TAMS:0.30, Kales:0.60, hmaks.: 6,50 m (2 kat)	MÜSTERİLERİN ZİYARETİNE İZİN VERİLMİŞTİR.	1.100,00	1.054.055,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
323	İZMİR	DİKLİ	DEMİRTAŞ	163	3	891,07	891,07	891,07	891,07	891,07	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeci Nazım İmar Planı dahilinde Köy Yerleşik Alanı	TAMS:0.30, Kales:0.60, hmaks.: 6,50 m (2 kat)	MÜSTERİLERİN ZİYARETİNE İZİN VERİLMİŞTİR.	1.100,00	980.177,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
324	İZMİR	DİKLİ	DEMİRTAŞ	164	1	1.425,64	1.425,64	1.425,64	1.425,64	1.425,64	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeci Nazım İmar Planı dahilinde Köy Yerleşik Alanı	TAMS:0.30, Kales:0.60, hmaks.: 6,50 m (2 kat)	MÜSTERİLERİN ZİYARETİNE İZİN VERİLMİŞTİR.	1.100,00	1.568.204,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
325	İZMİR	DİKLİ	DEMİRTAŞ	167	2	376,23	376,23	376,23	376,23	376,23	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeci Nazım İmar Planı dahilinde Köy Yerleşik Alanı	TAMS:0.30, Kales:0.60, hmaks.: 6,50 m (2 kat)	MÜSTERİLERİN ZİYARETİNE İZİN VERİLMİŞTİR.	1.200,00	451.476,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
326	İZMİR	DİKLİ	GAZİPAŞA	2273	3	1.941,00	1.941,00	1.941,00	1.941,00	1.941,00	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, 2 kat, TAMS:0.25, KAMS:0.60	*234 SAYILI YASANIN 31/B MADDESİ ŞERHİ 24/06/1996 YOLU İLE	5.000,00	9.705.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
327	İZMİR	DİKLİ	MERDİVENLİ	132	7	1.093,87	1.093,87	1.093,87	1.093,87	1.093,87	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAMS:0.30 KAMS:0.60		1.900,00	2.078.353,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
328	İZMİR	DİKLİ	MERDİVENLİ	143	4	7.664,53	7.664,53	7.664,53	7.664,53	7.664,53	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAMS:0.30 KAMS:0.60		1.500,00	11.496.795,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
329	İZMİR	DİKLİ	MERDİVENLİ	148	2	2.115,47	2.115,47	2.115,47	2.115,47	2.115,47	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAMS:0.30 KAMS:0.60		1.750,00	3.702.072,50	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
330	İZMİR	DİKLİ	YAVLAKURT	104	30	2.290,83	2.290,83	2.290,83	2.290,83	2.290,83	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	TARIMSAL ALAN - 1/1000 PLAN MERCUTİ BEŞİLİ			400,00	916.332,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
331	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	25	1	1.521,00	1.521,00	1.521,00	1.521,00	1.521,00	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	KONUT ALANI-PARKİYOL	AyrıK Nizam, 2 kat, TAMS:0.25, KAMS:0.60	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlığı'nın farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tapınmalar bedelini ödemek hususuna ilişkin 09/09/2022 tarihli 3092340 sayılı kararname no ile	6.500,00	9.866.500,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
332	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1171	16	638,08	638,08	638,08	638,08	638,08	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	KONUT ALANI-PARKİYOL	AyrıK Nizam, 2 kat, TAMS:0.25, KAMS:0.60	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlığı'nın farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tapınmalar bedelini ödemek hususuna ilişkin 09/09/2022 tarihli 3092340 sayılı kararname no ile	3.500,00	2.215.700,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
333	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6.067,07	6.067,07	6.067,07	6.067,07	6.067,07	https://yemsa.com.tr/haber/-/CCZVW8Q8A	KONUT ALANI-PARKİYOL	AyrıK Nizam, 2 kat, TAMS:0.25, KAMS:0.60	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlığı'nın farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tapınmalar bedelini ödemek hususuna ilişkin 09/09/2022 tarihli 3092340 sayılı kararname no ile	2.800,00	16.897.796,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

353	KIRIKKALE	YANŞIHAN	ERENLER M	1875	1	5.185,13	5.185,13	https://yemsa.com.tr/haber/-/csdzvzabba	KONUT ALANI	E = 2,75, Yempek = 30,50 Ayrık Nizam, E = 2 Yempek = 30,50	1.700,00	6.834.721,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
354	KIRIKKALE	YANŞIHAN	ERENLER M	1973	6	4.100,69	4.100,69	https://yemsa.com.tr/haber/-/csdzvzabba	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E = 2 Yempek = 30,50	1.500,00	6.151.035,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
355	MANİSA	KULA	BEY	973	1	3.630,18	3.630,18	https://yemsa.com.tr/haber/-/csdzvzabba	TİCARET ALANI + YOL	E=0,50, İmsa=7,50	770,00	2.795.238,60	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
356	MANİSA	KULA	BEY	1212	3	683,62	683,62	https://yemsa.com.tr/haber/-/csdzvzabba	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 4 kat TANS=0,40, KANS=1,60	800,00	530.896,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
357	MANİSA	KULA	BEY	1212	4	419,96	419,96	https://yemsa.com.tr/haber/-/csdzvzabba	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 4 kat TANS=0,40, KANS=1,60	800,00	335.948,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
358	MANİSA	KULA	BEY	1212	5	419,96	419,96	https://yemsa.com.tr/haber/-/csdzvzabba	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 4 kat TANS=0,40, KANS=1,60	800,00	335.948,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
359	MANİSA	KULA	BEY	1220	11	742,40	742,40	https://yemsa.com.tr/haber/-/csdzvzabba	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 4 kat TANS=0,40, KANS=1,60	800,00	593.500,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
360	MERSİN	ERDEMLİ	ALATA	1026	1	13.228,46	13.228,46	https://yemsa.com.tr/haber/-/csdzvzabba	TURİZM TESİS ALANI	Emsal 1,50 Parselin bazı cephelerinde ihdas atılanın bulunmaktadır.	3.750,00	49.605.725,00	750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
361	İNÖNE	MERKEZ	EFENDİBEY	3503	1	3.057,81	3.057,81	https://yemsa.com.tr/haber/-/csdzvzabba	TİCARET ALANI	Emsal:0,50 Yempek:10,50 Bina Yüksekliği: 3 Kat	500,00	1.524.505,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
362	İNÖNE	MERKEZ	EFENDİBEY	3505	1	26.652,60	26.652,60	https://yemsa.com.tr/haber/-/csdzvzabba	TİCARET ALANI	Emsal:0,50 Yempek:10,50 Bina Yüksekliği: 16 Kat Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin İncelenmesi gerekmektedir.	2.000,00	53.905.200,00	1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
363	İNÖNE	MERKEZ	EFENDİBEY	3514	3	8.067,41	8.067,41	https://yemsa.com.tr/haber/-/csdzvzabba	TİCARET ALANI	Emsal:1,50, Taksit:0,40, Yempek:50,50 Bina Yüksekliği: 16 Kat Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin İncelenmesi gerekmektedir.	1.200,00	9.650.892,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

12 EKİM ÇARŞMABA GÜNÜ LOT 001 İLE LOT 183 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

13 EKİM PERŞEMBE GÜNÜ LOT 184 İLE LOT 363 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

SALON KATILIMI :2- TEPEKULE KONGRE VE SERGİ MERKEZİ BAYRAKLI/ İZMİR

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 İBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİHİ : 11 EKİM 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

SATIŞ LİSTESİNDEKİ TAŞINMAZLAR İÇİN MUHAMMİN BEDELİ ÜZERİNDEN PEŞİN VEYA VADELİ TEKLİF ALINACAKTIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr



TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel ve Konferans Merkezi Bilkent-Çankaya/ANKARA ve Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi – Bayraklı / İZMİR ile www.emlakmuzayede.com.tr'den internet bağlantıları ile 12/10/2022 Çarşamba ve 13/10/2022 Perşembe günleri (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantılar sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı **Muhammen bedeli 0-500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 10.000-TL**
Muhammen bedeli 500.001 TL – 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 50.000-TL
Muhammen bedeli 2.500.001 TL - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 250.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 TL – 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 500.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 TL – 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 750.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 TL' den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 1.000.000-TL
Diyarbakır ilindeki taşınmazlar için ise satış bedellerine bakılmaksızın 2.000.000-TL
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internette doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. (11 Ekim 2022 Saat: 10.30)
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internette teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vb. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir.

- Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nin, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.
- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
- 9- Satış listesindeki taşınmazlar için muhammen bedeli üzerinden peşin veya vadeli teklif alınacaktır.
- 10- Satış listesindeki vadeli teklif alınacak taşınmazlar için muhammen bedeli üzerinden önce vadeli teklif alınacak olup, muhammen bedelin altında kalmamak şartıyla vadeli en yüksek teklif üzerinden %15 indirim yapılarak peşin teklif de alınabilecektir. Peşin teklif alınması durumunda öncelikle peşin teklif geçerli olacaktır.
- 11- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif alma toplantısı sonunda, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantıyı takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (14/10/2022 ve 17/10/2022 saat 17.00'a kadar) İDARE'nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki **IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03** no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **IBAN TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98** hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 12- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 13- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 3 teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 3 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. ve 3. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif ve 3. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
- 14- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. **Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**

Mücbir sebepler

a) Doğal afetler,

b) Kanuni grev,

c) Genel salgın hastalık,

d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

- 15- Toplu Konut İdaresi Kaynaklarının Kullanım Şekline İlişkin Yönetmeliğinin 27.maddesine istinaden, bankalar tarafından belirlenen kredi (ticari kredi, tüketici kredisi, arsa kredisi) faiz oranları dikkate alınarak piyasa koşulları, tutar, vade ve alıcının ödeme gücü vb. hususlar doğrultusunda İDARE tarafından tespit edilecek faiz oranı ile peşin/peşinat ödemeleri faizlendirilerek, 3 (üç) ayı geçmemek koşuluyla vadelendebilecektir. İDARE, vadelenendirme yapıp yapmamakta serbesttir. Bu oran yukarıda sayılan parametrelere göre tespit edileceğinden farklılık arz edebilir.
- 16- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu %5.69 (Binde Beş Nokta Altmış Dokuz) ve sözleşme damga vergisi %9.48 (Binde Dokuz Nokta Kırk Sekiz) tutarını ödeyecektir. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)
- 17- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**
İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.
- 18- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.
- 19- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.
- 20- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde %10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek ve her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare Inter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.

- 21- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.
- 22- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.
- 23- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV'si ile birlikte yatırılır.
- 24- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). ÜFE oranı altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.
- 25- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.
- 26- *"İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır." Veya "İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüz ölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır."* İbaresini bulanan taşınmazlarda;
- a) İDARE'ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
- b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
- 27- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 28- Satış listesinde 27.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazların yükseklikleri (Hmax: Serbest olanlar hariç) en fazla 10 kat olacak şekilde imar plan revizyonu yapılacak ya da tapu devir esnasında tapu kaydına buna ilişkin beyan düşülerek tapu devri yapılacaktır. Aynı bölümde bulunan ve Hmax: Serbest olan taşınmazlarda ise 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen yükseklikler de yine en çok 10 kat olarak uygulanacak ya da tapu devir esnasında tapu kaydına buna ilişkin beyan düşülerek tapu devri yapılacaktır.
- 29- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 30- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 31- Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 32- Gaziantep Şehitkamil 15 Temmuz mahallesinde satışa sunulan 5071/11 – 5155/3 ile 6212/1 nolu taşınmazlar, plan tadilatı (ilan edildiği üzere) ve imar uygulamasına girecek olup, uygulama

neticesinde oluşacak yaklaşık 19.397 m² alan satışa konu edilmiştir. Bu taşınmazların tapu devir işlemleri, tescilli müteakip sözleşme hükümlerine göre yapılabilecektir. Tescil edilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

33- Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi yer alan taşınmazların tapu kayıtları üzerinde kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır şerhi bulunmaktadır.

34- Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Çalışkanlar mahallesinde yer alan 317 parsel nolu taşınmazın tapu kaydında İhtiyadi tedbir şerhi bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmaz için, 1164 sayılı Kanununun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılacak olup, Tanzim Satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.

9 Haziran 2020 tarih ve 31150 sayılı Resmi gazete 2626 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı olarak yayımlanan " İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin" 14. Maddesine istinaden kurulan/kurulmuş bulunan Ototest / Oto Galeri Kooperatifleri tarafından bu taşınmazlara teklif verilebilecektir.

1 yıl içerisinde satışı yapılan taşınmaz üzerinde inşa edilecek yapıların tamamı için inşaat ruhsatı alınacaktır.

Belirtilen süre içerisinde ruhsat alınmaması halinde, satış bedelinin % 1'i (yüzde bir) aylık olmak üzere alıcıdan cezai şart olarak alınacaktır. Alıcı, bu durumu gayri kabulü rücu, kabul, beyan ve taahhüt eder.

35- İzmir ili Menderes ilçesi Oğlananası mahallesinde yer alan 431 parsel no.lu taşınmazın ekli kroki ve açıklamada nitelikleri belirtildiği şekilde planlama çalışması devam etmektedir. İhale evrakı olarak verilen planın, belirtilen şartlarından farklı olarak 1,5 yıl içerisinde onaylanması halinde yeni duruma göre mahsuplaşma yapılacaktır; 1,5 yıl içinde planın onaylanmaması halinde ise arsa bedeli olarak yatırılan tutar, faizsiz ve artışızsız olarak alıcıya geri iade edilecektir.

İzmir ili, Menderes ilçesi, Oğlananası mahallesinde yer alan 431 parsel nolu taşınmaz için 1164 sayılı Kanununun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılacak olup, Tanzim Satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.

Bu lot için bünyesinde en az (aylık) 51 ve üzeri kişi çalıştığını gösterir 1 yıllık SGK tarafından verilmiş belgesi olan firma/firmalar ve en az 100 üyesi olan Kooperatifler teklif verebilir.

İdarece taşınmaz inşaat yapmaya elverişli hale getirildikten sonra (imar planı onayı ve imar uygulaması yapılması) 1 yıl içerisinde satışı yapılan taşınmaz üzerinde inşa edilecek yapıların tamamı için inşaat ruhsatı alınacaktır.

Belirtilen süre içerisinde ruhsat alınmaması halinde, satış bedelinin % 1'i (yüzde bir) aylık olmak üzere alıcıdan cezai şart olarak alınacaktır. Alıcı, bu durumu gayri kabulü rücu, kabul, beyan ve taahhüt eder.

36- İzmir Aliağa Atatürk Mahallesi 1413 ada 1-37 arası parsellerin Gemi Söküm Yan Sanayiciler (Hurdacılar) bölgesinde yer alması nedeni Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğünden gemi söküm faaliyetine ilişkin lisans/belge almış olan kişi/firmalar teklif verebilir. (Lisans/belgelerin sürelerinin bitmiş olması halinde yeni lisans/belge başvurusu yapıldığına belgeleyen kişi/firmalar da teklif verebilirler.)

1164 sayılı kanununun 11.maddesine istinaden "Tanzim satış" yapılacak olup, tanzim satışı yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı ve tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Eylül 2022'ye kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir.

- 37- Satış yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkin talebi halinde satış yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 38- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 39- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 40- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 41- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ıfraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 42- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 43- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 44- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 45- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 45 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

EK-1: İzmir ili Menderes ilçesi Oğlananası mahallesinde yer alan 431 parsel no.lu taşınmazın imar plan taslağı.

..... /..... /2022

ADI SOYADI / ŞİRKET ÜNVANI :

(VEKALETEN KATILIMLARDAN; "VEKİL TAYİN EDEN KİŞİ İSMİ" VEKALETEN "VEKİL İSMİ" ŞEKLİNDE DOLDURULACAKTIR.)

ŞİRKET İSE YETKİLİ KİŞİ :

T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO :
(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR)

VERGİ DAİRESİ :

TELEFON NO / GSM NO :

E-MAIL :

AÇIK ADRESİ :

.....

TEMİNAT İADESİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN SAHİBİ :

IBAN NO :

T R

NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesaba, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.

