

İHALE DUYURUSU
TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

Aydın İli, Söke İlçesi, Yenicami Mahallesi, Adnan Kahveci Caddesi İstasyon Parkende Sokak'da konumlu olan, 117 ada, 9 sayılı parselde bulunan 582,00 m² kapalı, 1.518,00 m² açık alan olmak üzere toplam 2.100,00 m² taşınmazın;

- - **12 no.lu bina**, 332,00 m² kapalı (299,00 m²+müstemilatı 33,00 m²), 743,00 m² açık olarak toplam 1.075,00 m² taşınmazın, ticari amaçlı, değişik ticari amaçlı,
- - **13 nolu bina**, 250,00 m² kapalı (234,00 m²+müstemilat 16,00 m²), 775,00 m² açık olarak toplam 1.025,00 m² taşınmazın restoran, ticari amaçlı, değişik ticari amaçlı, kullanılmak üzere,

Aylık (KDV hariç) **20.000,00 TL (yirmi bin- Türk Lirası)** Muhammen bedel **üzerinden "Kapalı Teklif Usulü"** ile ihaleye çıkılmak suretiyle **31.12.2024** tarihine kadar kiralanacaktır.

İhale 28.11.2022 PAZARTESİ günü saat: 14.00'de TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonunca yapılacaktır.

- 1- İhaleye katılmak isteyenler, Şartname bedelini ödeyerek en geç **28.11.2022 PAZARTESİ günü saat:10.00'a** kadar **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Emlak Müdürlüğünden** Şartnameyi teslim alacaklardır. **Belirtilen tarih ve saatten sonra şartname satışı yapılmayacaktır.**
- 2- İhaleye katılmak isteyenler, İhale dosyasını en geç **28.11.2022 PAZARTESİ günü saat:12.00'a** kadar **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna** teslim edeceklerdir.
- 3- İhale konusu taşınmaz için Sözleşme imza tarihinden 31.12.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere sözleşme akdedilecektir.
- 4- İhaleye ait dokümanlar taşınmazın bulunduğu mahaldeki Gar - İstasyon Şefliklerinde veya TCDD İzmir 3.Bölge Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebileceği gibi, TCDD 'nin "www.tcdd.gov.tr" internet adresinde de görülebilir.
- 5- **İhaleye Katılacak İsteklilerden;**
 - a. Geçici Teminat miktarı: **60.000,00 TL** (Altmış bin-Türk lirası) olup nakit yatırılması halinde en geç ihale günü **saat 12.00'a** kadar 3. Bölge Mali İşler Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuz,
 - b. İhale Şartname Bedeli **1.000,00 TL+KDV** (bin -Türk Lirası + KDV) olup şartnamenin, satın alındığına dair makbuz,
 - c. İsteklilerin **2022 Yılı** için bağlı buldukları Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Vergi Dairelerine borcunu olmadığına veya Sosyal Güvenlik Kurumunda ve Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına dair taahhütname,
 - d. **Gerçek Kişilerden;**
 - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - İkametgâh İlmühaberi
 - Nüfus Cüzdan Sureti
 - Noter tasdikli imza sirküleri,
 - Sabıka kaydına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınacak belge, (Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.)
 - Adli sicil kaydının olup olmadığına dair bilgi ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak verilmesi.
 - Esnaf ve Sanatkarlar Odasından veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi, kayıtlı değil ise kaydının olmadığına dair belge veya taahhütname,
 - e. **Tüzel Kişilerden;**

- 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - Yetkilinin noter tasdikli yetki belgesi, imza sirküleri ve nüfus cüzdan suretleri,
 - Ticaret Sicil Gazetesinin bir sureti, Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirtir belge,
 - Tüzel kişiliğe ait, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğu dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı,
- f. **Ortak Girişim olması halinde;**
- Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 6 (a), 6 (b), 6 (c) ile 6 (d) veya 6 (e) maddelerindeki belgeler, şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.
- g. Türkiye 'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
- h. İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan fotokopisi,
- i. Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,
- j. Teklif Mektubu,

İstenilen belgelerin tümü son üç ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır.

- 6- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 7- Yapılan İhalede sonuç alınmaması ve/veya ihaleye katılımın olmaması halinde aynı şartlarla Taşınmaz İhale Komisyonunca uygun görülmesi halinde; Aşağıda belirtilen gün ve saatlerde istekliler arasında **PAZARLIK YÖNTEMİ** uygulanacaktır.
- 8- İhale tarihinden itibaren on beş gün içerisinde istekli olması durumunda **12.12.2022 PAZARTESİ** günü, **saat: 14:00'de**, pazarlık yöntemi uygulanacak olup, talipli çıkmaması veya sonuç alınmaması halinde ihale iptal edilecektir.
- 9- **TCDD bu ihalede 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, dilediği istekliye ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.**

İLGİLİLERE DUYURULUR.

A D R E S :

TCDD İZMİR 3. Bölge Müdürlüğü
Emlak Müdürlüğü - Alsancak Gar / İZMİR
TEL: 0 (232) 830 4318
FAX: 0 (232) 464 88 76
İNTERNET ADRESİ: www.tcdd.gov.tr.

İHALE DUYURUSU
TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

Aydın İli, Söke İlçesi, Yenicami Mahallesi, Adnan Kahveci Caddesi, No:4,6/1-6/2 İstasyon Parkende Sokak'da konumlu olan 117 ada, 9 sayılı parselde bulunan 531,00 m² kapalı, 1.180,00 m² açık alan olmak üzere toplam 1.711,00 m² taşınmazın;

- **-8 plan nolu taşınmaz:** 531,00 kapalı, 1.180,00 m² açık olarak toplam 1.711,00 m² taşınmazın organik ürünler ve el sanatları merkezi, çok amaçlı salon, değişik ticari amaçlı,

Aylık (KDV hariç) **35.000,00 TL (otuzbeş bin- Türk Lirası)** Muhammen bedel üzerinden "**Kapalı Teklif Usulü**" ile ihaleye çıkılmak suretiyle **31.12.2024** tarihine kadar kiralanacaktır.

İhale 30.11.2022 ÇARŞAMBA günü saat: 14.00'deTCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonunca yapılacaktır.

- 1- İhaleye katılmak isteyenler, Şartname bedelini ödeyerek en geç **30.11.2022 ÇARŞAMBA günü saat:10.00'a** kadar **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Emlak Müdürlüğünden** Şartnameyi teslim alacaklardır. **Belirtilen tarih ve saatten sonra şartname satışı yapılmayacaktır.**
- 2- İhaleye katılmak isteyenler, İhale dosyasını en geç **30.11.2022 ÇARŞAMBA günü saat:12.00'e** kadar **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna** teslim edeceklerdir.
- 3- İhale konusu taşınmaz için Sözleşme imza tarihinden 31.12.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere sözleşme akdedilecektir.
- 4- İhaleye ait dokümanlar taşınmazın bulunduğu mahaldeki Gar - İstasyon Şefliklerinde veya TCDD İzmir 3.Bölge Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebileceği gibi, TCDD 'nin "**www.tcdd.gov.tr**" internet adresinde de görülebilir.
- 5- **İhaleye Katılacak İsteklilerden;**
 - a. Geçici Teminat miktarı: **105.000,00 TL** (Yüzbeş bin-Türk lirası) olup nakit yatırılması halinde en geç ihale günü **saat 12.00'e** kadar 3. Bölge Mali İşler Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuz,
 - b. İhale Şartname Bedeli **1.000,00 TL+KDV** (bin -Türk Lirası + KDV) olup şartnamenin, satın alındığına dair makbuz,
 - c. İsteklilerin **2022 Yılı** için bağlı buldukları Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Vergi Dairelerine borcunu olmadığına veya Sosyal Güvenlik Kurumunda ve Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına dair taahhütname,
 - d. **Gerçek Kişilerden;**
 - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - İkametgâh İlmühaberi
 - Nüfus Cüzdan Sureti
 - Noter tasdikli imza sirküleri,
 - Sabıka kaydına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınacak belge, (Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.)
 - Adli sicil kaydının olup olmadığına dair bilgi ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak verilmesi.
 - Esnaf ve Sanatkârlar Odasından veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi, kayıtlı değil ise kaydının olmadığına dair belge veya taahhütname,
 - e. **Tüzel Kişilerden;**
 - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - Yetkilinin noter tasdikli yetki belgesi, imza sirküleri ve nüfus cüzdan suretleri,

- Ticaret Sicil Gazetesinin bir sureti, Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirtir belge,
 - Tüzel kişiliğe ait, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğu dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı,
- f. **Ortak Girişim olması halinde;**
- Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 6 (a), 6 (b), 6 (c) ile 6 (d) veya 6 (e) maddelerindeki belgeler, şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.
- g. Türkiye 'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
- h. İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan fotokopisi,
- i. Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,
- j. Teklif Mektubu,

İstenilen belgelerin tümü son üç ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır.

- 6- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 7- Yapılan İhaleden sonuç alınamaması ve/veya ihaleye katılımın olmaması halinde aynı şartlarla Taşınmaz İhale Komisyonunca uygun görülmesi halinde; Aşağıda belirtilen gün ve saatlerde istekliler arasında **PAZARLIK YÖNTEMİ** uygulanacaktır.
- 8- İhale tarihinden itibaren on beş gün içerisinde istekli olması durumunda **14.12.2022 ÇARŞAMBA** günü, **saat: 14:00'de** pazarlık yöntemi uygulanacak olup, talipli çıkmaması veya sonuç alınamaması halinde ihale iptal edilecektir.
- 9- **TCDD bu ihalede 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, dilediği istekliye ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.**

İLGİLİLERE DUYURULUR.

A D R E S :

TCDD İZMİR 3. Bölge Müdürlüğü
Emlak Müdürlüğü - Alsancak Gar / İZMİR
TEL: 0 (232) 830 4318
FAX: 0 (232) 464 88 76
İNTERNET ADRESİ: www.tcdd.gov.tr.

İHALE DUYURUSU
TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

Aydın İli, Söke İlçesi, Yenicami Mahallesi, Adnan Kahveci Caddesi, İstasyon Parkende Sokakda konumlu olan 117 ada, 9 sayılı parselde bulunan 989,00 m² kapalı, 801,00 m² açık alan olmak üzere toplam 1.790,00 m² taşınmazın;

- - **2 plan nolu bina**; 53,00 m² kapalı, 321,00 m² açık olarak toplam 374,00 m² taşınmazın kafeterya, değişik ticari amaçlı,
- -**4 plan nolu Alimantasyon binası**, 18,00 m² kapalı taşınmazın müze, kafenin hizmet binası, değişik ticari amaçlı,
- -**Zemin 6 plan nolu bina**, 192,00 m² kapalı, 241,00 m² açık olarak toplam 433,00 m² taşınmazın müze, kafe, değişik ticari amaçlı,
- -**Zemin 7 plan nolu bina**, 726,00 m² kapalı, 239m² açık olarak toplam 965 m² taşınmazın alışveriş merkezi, değişik ticari amaçlı,

Aylık (KDV hariç) **45.000,00 TL (kırkbeş bin- Türk Lirası)** Muhammen bedel **üzerinden "Kapalı Teklif Usulü"** ile ihaleye çıkılmak suretiyle **31.12.2024** tarihine kadar kiralanacaktır.

İhale 02.12.2022 CUMA günü saat: 14.00'de TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonunca yapılacaktır.

- 1- İhaleye katılmak isteyenler, Şartname bedelini ödeyerek en geç **02.12.2022 CUMA günü saat:10.00'a** kadar **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Emlak Müdürlüğünden** Şartnameyi teslim alacaklardır. **Belirtilen tarih ve saatten sonra şartname satışı yapılmayacaktır.**
- 2- İhaleye katılmak isteyenler, İhale dosyasını en geç **02.12.2022 CUMA günü saat:12.00'e** kadar **TCDD İzmir 3. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna** teslim edeceklerdir.
- 3- İhale konusu taşınmaz için sözleşme imza tarihinden 31.12.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere sözleşme akdedilecektir.
- 4- İhaleye ait dokümanlar taşınmazın bulunduğu mahaldeki Gar - İstasyon Şefliklerinde veya TCDD İzmir 3.Bölge Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebileceği gibi, TCDD 'nin "**www.tcdd.gov.tr**" internet adresinde de görülebilir.
- 5- **İhaleye Katılacak İsteklilerden;**
 - a. Geçici Teminat miktarı: **135.000,00 TL** (Yüzotuzbeş bin-Türk lirası) olup nakit yatırılması halinde en geç ihale günü **saat 12.00'e** kadar 3. Bölge Mali İşler Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuz,
 - b. İhale Şartname Bedeli **1.000,00 TL+KDV** (bin -Türk Lirası + KDV) olup şartnamenin, satın alındığına dair makbuz,
 - c. İsteklilerin **2022 Yılı** için bağlı buldukları Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Vergi Dairelerine borcunu olmadığına veya Sosyal Güvenlik ve Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına dair taahhütname,
 - d. **Gerçek Kişilerden;**
 - 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - İkametgâh İlmühaberi
 - Nüfus Cüzdan Sureti
 - Noter tasdikli imza sirküleri,
 - Sabıka kaydına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınacak belge, (Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.)
 - Adli sicil kaydının olup olmadığına dair bilgi ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak verilmesi.

- Esnaf ve Sanatkârlar Odasından veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi, kayıtlı değil ise kaydının olmadığına dair belge veya taahhütname,
- e. **Tüzel Kişilerden;**
- 6 (a), 6 (b), 6 (c), 6 (g), 6 (h), 6 (i), 6 (j) maddelerinde belirtilen belgeler,
 - Yetkilinin noter tasdikli yetki belgesi, imza sirküleri ve nüfus cüzdan suretleri,
 - Ticaret Sicil Gazetesinin bir sureti, Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirtir belge,
 - Tüzel kişiliğe ait, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğu dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı,
- f. **Ortak Girişim olması halinde;**
- Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 6 (a), 6 (b), 6 (c) ile 6 (d) veya 6 (e) maddelerindeki belgeler, şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.
- g. Türkiye 'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
- h. İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan fotokopisi,
- i. Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,
- j. Teklif Mektubu,

- İstenilen belgelerin tümü son üç ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır.**
- 6- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 7- Yapılan İhaleden sonuç alınamaması ve/veya ihaleye katılımın olmaması halinde aynı şartlarla Taşınmaz İhale Komisyonunca uygun görülmesi halinde; Aşağıda belirtilen gün ve saatlerde istekliler arasında **PAZARLIK YÖNTEMİ** uygulanacaktır.
- 8- İhale tarihinden itibaren on beş gün içerisinde istekli olması durumunda **16.12.2022 CUMA** günü, **saat: 14:00'da**, pazarlık yöntemi uygulanacak olup, talipli çıkmaması veya sonuç alınamaması halinde ihale iptal edilecektir.
- 9- **TCDD bu ihalede 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, dilediği istekliye ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.**

İLGİLİLERE DUYURULUR.

A D R E S :

TCDD İZMİR 3. Bölge Müdürlüğü
Emlak Müdürlüğü - Alsancak Gar / İZMİR
TEL: 0 (232) 830 4318
FAX: 0 (232) 464 88 76
İNTERNET ADRESİ: www.tcdd.gov.tr.