



T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-22457278-360.99-8923248

04.03.2024

Konu : Mevzuat Değişikliği

AYDIN TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
İlçibaşı Mahallesi Denizli Bulvarı No:89 Efeler / AYDIN

İlgi : Bakanlığımız Yapı İşleri Genel Müdürlüğünün 26.02.2024 tarih ve 8861849 sayılı yazısı.

Bilindiği üzere "Yapı Malzemeleri ve Zemin Laboratuvarları Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve "4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Kapsamında Denetimi Yürütülen Yapılara Ait Taze Betondan Numune Alınması, Deneylerin Yapılması, Raporlanması Süreçlerin İzlenmesi ve Denetlenmesine Dair Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" 22.02.2024 tarih ve 32468 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bakanlığımız Yapı İşleri Genel Müdürlüğünün İlgede kayıtlı yazısında; söz konusu Mevzuat değişikliklerine ve getirilen düzenlemelere ilişkin açıklamalar yer almakta olup uygulamalarda birlikteliğin sağlanması için İlgede kayıtlı yazının ilimiz dahilindeki yapı ruhsatı düzenleyen tüm kurumlara, Bakanlığımızdan izin belgesi alan yapı denetim ve laboratuvar kuruluşlarına, yapı müteahhitlerine ve şantiye şeflerine tebliğ edilmesi istenilmiştir.

Bu kapsamda yazımız ekinde Bakanlığımız Yapı İşleri Genel Müdürlüğünün İlgede kayıtlı yazısı gönderilmekle birlikte, bu yazı ve eklerine <https://aydin.csb.gov.tr/> internet adresinden ulaşılmakta olup, uygulamaların bu yazıda ve ilgili mevzuatlarda yer alan açıklamalar doğrultusunda yürütülmesi ve yazının ilgililere tebliğ edilmesi hususunda,

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Mehmet GÖDEKMERDAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: 26/02/2024 tarihli E-19255866-010.07.01-8861849 sayılı yazı.

Dağıtım:

Aydın Belediye Başkanlıklarına
Organize Sanayi Müdürlüklerine
Aydın Yapı Denetim Kuruluşlarına
Aydın Laboratuvar Kuruluşlarına



AYDIN TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
İlcabaşı Mahallesi Denizli Bulvarı No:89 Efeler /
AYDIN

Didim Ticaret Odası Başkanlığına
Yeni, 19 Mayıs Cd. No:19, 09270 Didim/AYDIN
KUŞADASI TİCARET ODASINA
İkiçeşmelik Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı
No:25

Kuşadası / AYDIN
NAZİLLİ TİCARET ODASINA
Söke Ticaret Odası Başkanlığına
Konak Mahallesi, Yıldırım Sokak
No:24/A Söke/
AYDIN

MİMARLAR ODASI AYDIN İL
TEMSİLCİLİĞİNE
Ramazanpaşa Mahallesi, İstiklal Caddesi, No:25
Kat:1, Efeler / AYDIN

ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI AYDIN İL
TEMSİLCİLİĞİNE
Güzelhisar Mah. 32. Sok. No:35/A Efeler / AYDIN
MAKİNE MÜHENDİSLERİ ODASI AYDIN İL
TEMSİLCİLİĞİNE

Güzelhisar Mah. 41. Sk. No:23/A 09100 Efeler /
AYDIN

İNŞAAT MÜHENDİSLER ODASI AYDIN ŞB.
Efeler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi No: 15/1
Efeler / AYDIN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5244AC2A-F739-4BD8-A5A7-25BDFE607681

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Zeybek Mah. İsmet Sezgin Bul. No:20 09020 Efeler/AYDIN

Telefon:0 256 219 57 70 Faks: 0 256 219 57 69

e-posta: aydin@csb.gov.tr kep: aydincevrevesehircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : aydincevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Etem GÜRSES
Mühendis





Sayı : E-19255866-010.07.01-8861849

26.02.2024

Konu : Mevzuat Değişiklikleri

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, "Yapı Malzemeleri ve Zemin Laboratuvarları Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve "4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Kapsamında Denetimi Yürütülen Yapılara Ait Taze Betondan Numune Alınması, Deneylelerinin Yapılması, Raporlanması Süreçlerinin İzlenmesi Ve Denetlenmesine Dair Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" 22/2/2024 tarih ve 32468 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ilan tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Bu bağlamda anılan Yönetmelik ve Tebliğ değişikliği doğrultusunda;

Yönetmelik değişikliğinin yayımı tarihinden itibaren yapı denetimi hizmet sözleşmesi imzalanan betonarme yapıların, taşıyıcı sistemine ilişkin taze beton, sertleşmiş beton (karot) ve betonarme çeliği deney bedelleri ile beton deneylerinin izlenmesine yönelik kullanılacak etiket bedelleri yapı müteahhidi tarafından karşılanacaktır. Bu kapsamda yapı müteahhidi ile laboratuvar kuruluşu arasında Yönetmelik Ek-10'da yer alan laboratuvar hizmet sözleşmesi akdedilecektir.

Yönetmelik değişikliğinin yayımı tarihinden önce yapı denetimi hizmet sözleşmeleri imzalanarak sözleşmesi devam eden betonarme yapılarda, betonarme yapının taşıyıcı sistemine ilişkin taze beton, sertleşmiş beton (karot) ve betonarme çeliği deney bedelleri ile beton deneylerinin izlenmesine yönelik kullanılacak etiket bedelleri yapı denetimi hizmet bedeline dahildir.

Ayrıca betonarme yapılar dışında kalan diğer yapıların taşıyıcı sistemine ilişkin deney bedelleri de yapı denetimi hizmet bedelinin içerisinde yer almaktadır.

Yönetmelik değişikliğinin yayımı tarihinden önce yapı denetimi hizmet sözleşmeleri imzalanarak sözleşmesi devam eden betonarme yapılarda hakediş ödemeleri, sözleşmenin imzalandığı tarihteki mevzuat hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilir. Bu itibarla laboratuvarlar tarafından her bir hakediş konu yapı bölümündeki taşıyıcı sisteme ilişkin muayene ve deneyler ayrı ayrı faturalandırılır. Yapı denetim kuruluşları tarafından bu faturalar ilgili hakediş ekine konular ve taşıyıcı sisteme ilişkin deneylerin fatura tutarı kadar bedel hakediş tahakkuka bağlandıktan sonra laboratuvar kuruluşunun hesabına aktarılır.

Tebliğ değişikliği yayımı tarihinden itibaren EBİS mobil yazılımına, yapıya ilişkin bilgiler yapı denetim kuruluşunun ilgili denetim elemanınca girilecektir. Konuya ilişkin kılavuz yazımız ekinde yer almakta olup, dökülen betona ilişkin bilgiler ise laboratuvar personelince girilecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EE26D1CB-844B-41A0-AD0D-502552BBF7C3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / ANKARA

Bilgi için:Ebru ÖZDEMİR

+90 (312) 410 10 00

Şube Müdürü V.

<https://www.csb.gov.tr>

Telefon No:(312) 586 35 02

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



EL TERMİNALİ CİHAZ SATIŞ İŞLEMLERİ

Laboratuvar Kuruluşlarının sisteme girişleri sonrası, daha önce bir talepte bulunulmadıysa, El Terminali Cihaz Satış ekranı ile karşılaşılmaktadır.

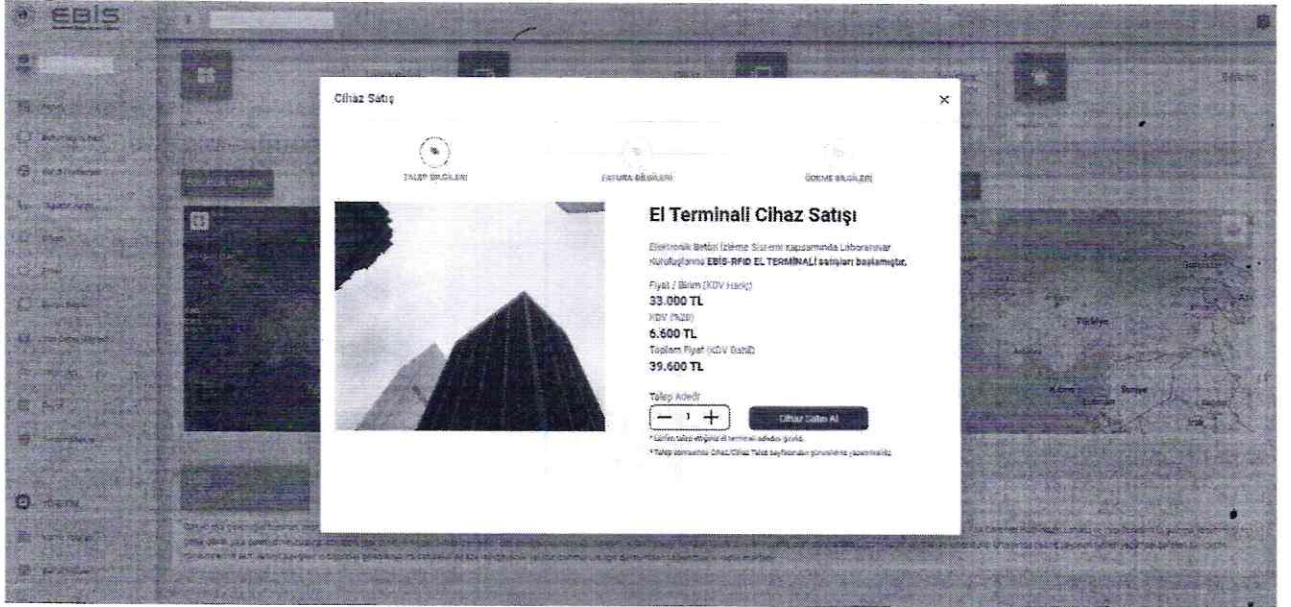
Bu ekranda Talep Bilgileri kısmında El Terminali cihazının KDV Hariç Fiyatı, KDV tutarı ve KDV Dahil fiyatları gösterilmektedir. Laboratuvar kullanıcısı "Cihaz Satın Al" butonu ile işlem yaptığında Fatura Bilgileri sekmesi açılmaktadır.

Fatura Bilgileri sekmesinde Fatura Bilgileri kısmında Vergi Kimlik No, Vergi Dairesi, Firma Adı, İl, İlçe, Telefon, Faks, E-mail, Posta Kodu ve Adres bilgileri girilerek "İLERİ" butonuna tıklanır ve Ödeme Bilgileri sekmesi açılır.

Ödeme Bilgileri sekmesinde Havale ve Kredi Kartı olmak üzere 2 seçenek gösterilir. Ödenecek tutar bilgisi gösterilir.

Havale ile yapılan ödemelerde kayıt işlemleri tamamlandıktan sonra verilecek Sipariş Numarasının havale işlemi yapılırken açıklama alanına girilmesi gerekmektedir. Sipariş Numarası girilmeyen havalelerde siparişin işleme alınması uzun zaman alacaktır.

Kredi Kartı ile yapılan ödemelerde ise Kart Numarası, Son Kullanma Tarihi ve Güvenlik numarası bilgileri girilerek sanal pos üzerinden ödeme işlemi gerçekleştirilir.



Resim 1

ELEKTRONİK BETON İZLEME SİSTEMİ
ŞANTIYE ŞEFİ ŞAHİT MODÜLÜ

Ek-2

Şantiye Şefi, mobil uygulamaya giriş yaptığında görüntülenen modüldür.

Laboratuvar kullanıcıları numune alma modülünden numune alma işlemini başarı ile tamamladıktan sonra Şantiye Şefi şahit modülüne giriş yaparak numuneleri onaylamalıdır.



EBİS Mobil Uygulaması ilk açıldığında E-Devlet üzerinden uygulamaya giriş yapar.



Giriş yapan kullanıcı mobil uygulama üzerinden şahitlik modülünün görüntülediği ekrana ulaşır.

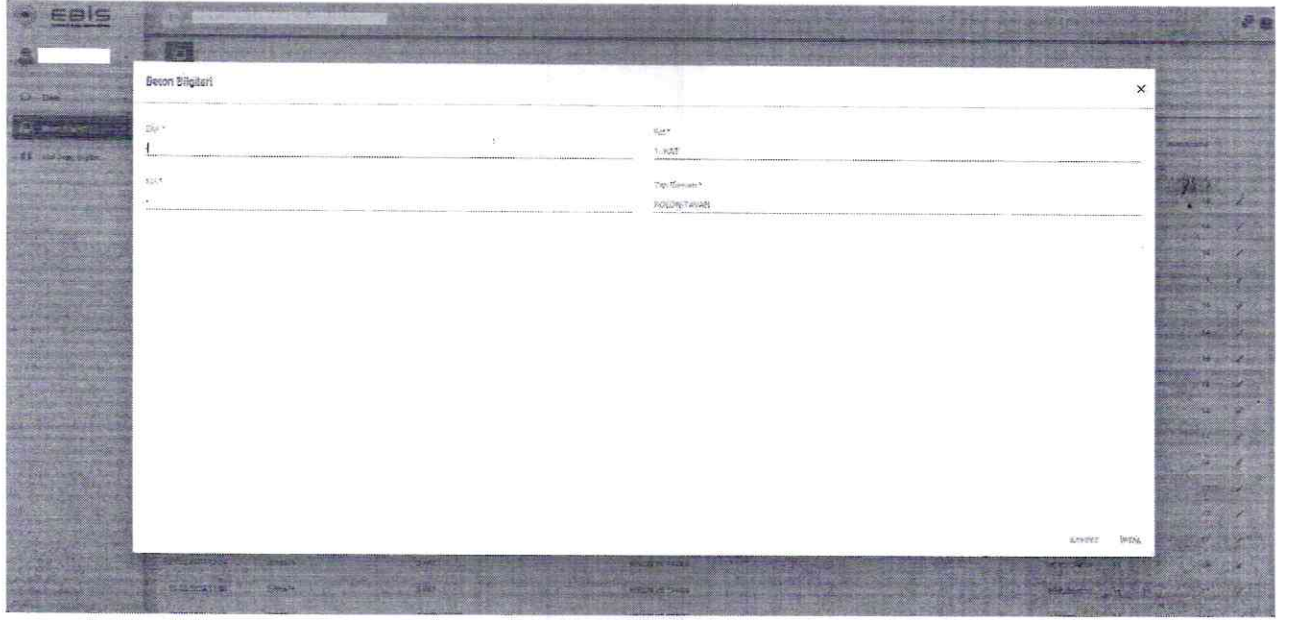
EBİS

www.ebistr.com

EBİS - Elektronik Beton İzleme Sistemi
ŞANTIYE ŞEFİ ŞAHİT MODÜLÜ KULLANIM İŞLEMLERİ



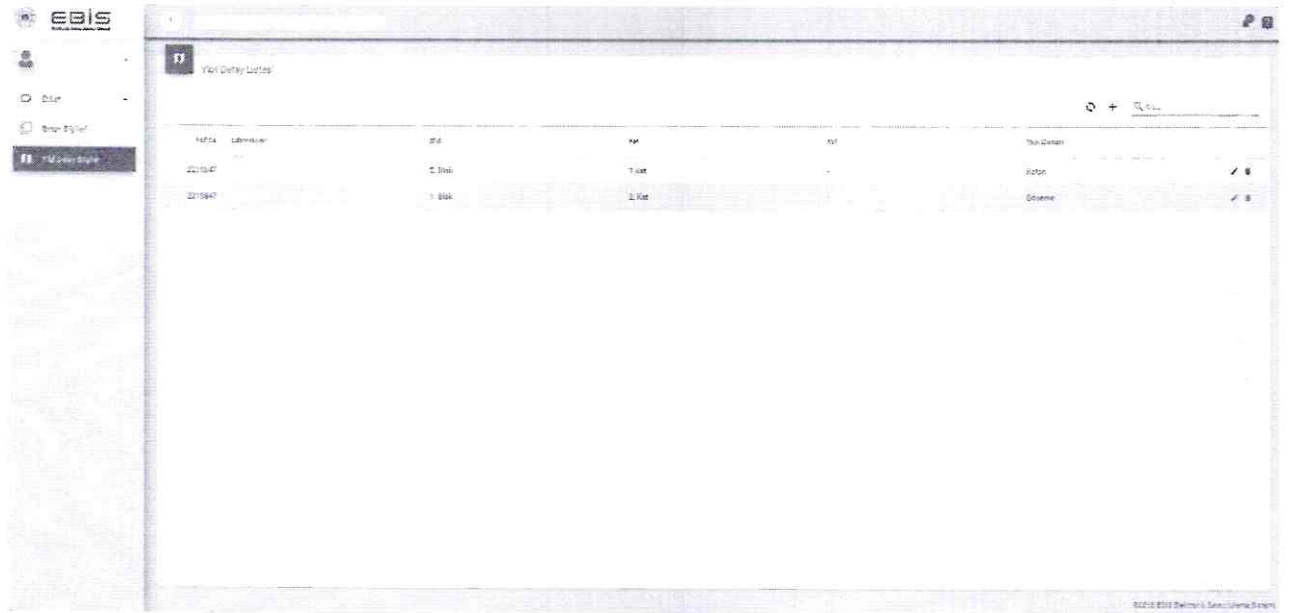
aselsanNET



Resim 2

Yapı Denetim Kuruluşu rolünde bulunan Beton Bilgileri sayfası, bir irsaliye üzerinden set halinde alınan taze beton numunelerinin kırım işlemi gerçekleşene kadar Yapı Denetim Kuruluşunca güncellenmesi için kullanılır.

Bu ekran Laboratuvar Kuruluşunca girilmiş olan her bir sette Yapı Denetim Kuruluşunca değişiklik yapılması için tasarlanmıştır. Bu ekranda her bir set için yapılan değişiklik diğer bütün numuneleri de değiştirmektedir.



Resim 3