AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (Milli Emlak Müdürlüğü)

İLAN

1- Aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri ile taşınırın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılarında yazılı tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2- İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Gazi Bulvarı 6. Sokak Efeler/AYDIN adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar: **HER İHALE DOSYASI İÇİN AYRI AYRI hazırlanmak üzere**

a- Geçici teminatı yatırmaları: Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası [**Geçici teminat bedeli; nakit olarak Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Aydın Şubesindeki TR73 0001 0000 3300 0010 0051 86 IBAN no.lu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. aracılığıyla Havale/EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın, geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak olan onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinde diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmekte olup belirtildiği şekilde onaylı muhasebe işlem fişi alınmadan sunulan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.]** 2- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları [her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz

b-Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları c-Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri d-Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri e-Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri

f- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinc kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri: Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4- Satışa ve kiralaması yapılacak taşınmazlar ile satışı yapılacak taşınırın, satış ve kira bedellerinin tedavüldeki Türk Parası ile ödenmesi esastır. Ancak, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden (Bu senet ve belgelerin nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş olması hâlinde, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) ödeme aracı olarak kabul edilir. Taşınmazların satış bedeli, peşin veya taksitle ödenebilir. **Taşınmaz satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.** Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

5- Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- Kiraya verilecek olan taşınmazların ilk yıl kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren on beş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

7- Satışı yapılacak aracın satış bedeli ihale kararının müşteriye tebliğinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak tahsil edilecektir. Satışı yapılacak araçlara ait her türlü vergi, harç vb. alıcısı tarafından ödenecektir.

8- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

9- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

10- İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.

11- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

12- İhale ilanı https://aydin.csb.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr adreslerinden öğrenilebilir.

(1) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler	Cumhuriyet	343	26	Arsa	53,20	Tam	Bitişik nizam 5 kat koşullu konut alanında kalmaktadır. (Batısında bulunan 25 parsel ile tevhit edilmeden inşaat izni verilemez.)	430.000,00	107.500,00	26.04.2023	10.30
2	Efeler	Kozalaklı	-	1504	Zeytinlik	2.427,46	Tam (Taşınmaz üzerindeki 30 adet zeytin ağacı şahıslara aittir.)	İmarsız	121.373,00	30.343,25	26.04.2023	10.40
3	Efeler	Kozalaklı	116	2	Tarla	1.890,75	Tam	İmarsız	440.000,00	110.000,00	26.04.2023	10.50
4	Efeler	Kozalaklı	-	577	Zeytin Aşılığı ve Delicelik	16.000,00	Tam	İmarsız	480.000,00	120.000,00	26.04.2023	11.00
5	Efeler	Domalan (Doğanköy)	-	126	Çalılık ve Ham Toprak	425,00	Tam	İmarsız	21.250,00	5.312,50	26.04.2023	11.10
6	Efeler	Domalan (Doğanköy)	-	128	Ham Toprak ve Çalılık	1.250,00	Tam	İmarsız	62.500,00	15.625,00	26.04.2023	11.20
7	Efeler	Gölcük	-	415	Ham Toprak Fundalık	3.008,00	Tam	İmarsız	90.240,00	22.560,00	26.04.2023	11.30
8	Efeler	Kardeşköy	-	486	Zeytin Aşılığı	1.636,00	Tam	1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında "Kırsal Yerleşme Alanında" ve onaylı köy yerleşik alanında kalmaktadır.	4.910.000,00	736.500,00	26.04.2023	11.40

(2) KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Ana Taşınmaz Bilgileri							Bağımsız Bölüm Bilgileri			Kiralanacak Yüzölçümü (m²)	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	Yüzölçümü (m²)	Arsa Payı	Blok/Kat No	Niteliği	Bağımsız Bölüm No							
1	Efeler	Cuma	211	29	Kargir Bina	627,26	10/636	-/1	Mağaza	42 No.lu Bağımsız Bölüm	107,60	Ticarethane-işyeri olarak kullanılmak üzere (İçinde fırın ya da pişirme ünitesi bulunan gıda amaçlı satış ve üretimi amaçlı faaliyetler ile yanıcı-patlayıcı ürünler (tüpgaz vb.) satış ve depolama faaliyetleri hariç olmak üzere)	3 (üç) yıl	120.000,00	30.000,00	26.04.2023	11.50

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Kiralanacak Yüzölçümü (m²)	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
2	Efeler	Kozalaklı	-	371	Avlulu Mescit ve Köy Odası	908,00	Tam	250,00	Kahvehane olarak kullanılmak üzere	3 (üç) yıl	24.000,00	7.200,00	26.04.2023	12.00
3	Efeler	Kemer	709	31	Bir Zeytin Ağacını Havi Tarla	14.744,00	Tam	Tamamı	Tarımsal faaliyet yapılmak üzere (Taşınmaz üzerinde 10-20 yaşlarında yaklaşık 200 adet incir ağacı bulunmaktadır.)	3 (üç) yıl	115.000,00	28.750,00	26.04.2023	12.10

(3) SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MAL

Sıra No	Plakası	Aracın Markası	Aracın Durumu	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	09 KA 508	1991 Model BMC 162-25 FDT Kamyon (Açık Kasa Damperli)	Tamiri ile kullanılır	İl Milli Eğitim Müdürlüğü Deposu	65.000,00	13.500,00	26.04.2023	12.20

İLANOLUNUR