



T.C.  
SULTANHISAR KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği

Sayı : E-88475203-401[401]-6286888

Konu : Taşınmaz Satış İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz Salavatlı Mahallesi 119 ada 1 parsel üzerinde mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz satışına dair ilan ekte gönderilmektedir.

Yazı ekinde gönderilen ilan metninin duyurulması ve duyuruya ilişkin tutanağın Milli Emlak Şefliğimize bildirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Bahadır GÜNEŞ  
Kaymakam

Ek: İhale İlanı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Sultanhisar İlçe Tarım Ve Orman Müdürlüğüne  
Nazilli Ticaret Odası Başkanlığına  
Sultanhisar Ziraat Odası Başkanlığına  
Aydın Ticaret Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A09A18AA-E876-4DAB-B5C3-1AD90DCC3D75

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [aydincevrevschircilik@hs01.kep.tr](mailto:aydincevrevschircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Enes Toprak  
KONAR  
Büro Personeli (Sözleşmeli)



## SULTANHİSAR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

### İLAN

- 1- Aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhale, Sultanhisar Hükümet Konağı Millî Emlak Şefliği Sultanhisar/AYDIN adresindeki Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar, **İHALE DOSYASI İÇİN HAZIRLANMAK ÜZERE**
  - a- Geçici teminatı yatırmaları; Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası [ Geçici teminat bedeli; nakit olarak Sultanhisar Malmüdürlüğü veznesine veya Sultanhisar Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası Sultanhisar Şubesindeki TR89 000 1000 578 0000 1000 5196 İBAN no.lu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. aracılığıyla Havale/EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın, geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesine dair Sultanhisar Malmüdürlüğü Muhasebe Şefliğinden alınacak olan onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinde diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir olup belirtildiği şekilde onaylı muhasebe işlem fişi alınmadan sunulan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.] 2- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları [her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının konügarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekbül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz
  - b- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları c- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri d- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri e- Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri
  - f- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tüzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- 4- Satışı yapılacak taşınmazın, satış bedelinin tedavüldeki Türk Parası ile ödenmesi esastır. Ancak, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden (Bu senet ve belgelerin nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş olması hâlinde, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.) ödeme aracı olarak kabul edilir. Taşınmazların satış bedeli, peşin veya taksitle ödenebilir. Taşınmaz satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
- 5- Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 6- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İstekçiler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütü bir mektupla da gönderebilirler.
- 9- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 10- İhale ilanı <https://aydin.csb.gov.tr> ve [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adreslerinden öğrenilebilir.

### (1) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

| Sıra No | İlçe        | Mahalle   | Ada | Parsel | Cinsi | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hazine Hissesi | İmar Planında Ayrıldığı Amaç       | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|-------------|-----------|-----|--------|-------|-----------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1       | Sultanhisar | Salavathı | 119 | 1      | Tarla | 4.307,26                    | Tam            | Taşınmaz imarsız olup, işgallidir. | 505.000,00          | 126.250,00                 | 12.05.2023   | 14.30       |

### İLAN OLUNUR.