

AYDIN ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İLAN

AĞAÇLANDIRMA YAPILMAK AMACIYLA KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | İLİ | İLÇESİ | MAHALLESİ | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | KIRAYA VERİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ |
|---------|-------|----------|-----------|-----|--------|-----------------------------|----------------------------|
| 1 | Aydın | Nazilli | Durasallı | 109 | 2 | 353.525,62 m ² | 353.525,62 m ² |
| 2 | Aydın | Kuşadası | Kirazlı | 311 | 25 | 31.903,60 m ² | 31.903,60 m ² |

- 1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar hakkında, 23/10/2019 tarihli ve 30927 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği ve 17/09/2013 tarihli ve 28768 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 358 sayılı Millî Emlak Genel Tebliği çerçevesinde;
- a) Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünleri veren türler yetiştirmek,
- b) Dördüncü sınıfa (I-IV) kadar olan araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışında orman ürünü veren türler yetiştirmek amacıyla on yılı (on yıl dahil) geçmemek kaydıyla ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere ön izin verilmesi ve kiralamaya yapılması için başvurular alınacaktır.
- 2) **Başvuru Süresi: Başvurular 28 Ekim 2021 Perşembe günü başlayıp, 26 Kasım 2021 Cuma günü saat 16:00' da sona erecektir.**
Başvuru Yeri: Başvurular Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü) yapılacaktır.
Başvuru Bedeli: Birinci Grup için 1.000,00 TL
İkinci Grup için 10.000,00 TL
- 3) **Birinci grup için başvuracak olan gerçek kişilerin**, başvuru süresi içerisinde 358 sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ekinde yer alan EK-2/A örneğindeki dilekçe, başvuru bedelini yatırdığına dair **alındı belgesi**, **nüfus kayıt örneği** ve **ikametgah belgesi** ile; başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletname ile miracaat emmeleri gerekmektedir.
İkinci grup için başvuracak olan gerçek ve tüzel kişilerinin, başvuru süresi içerisinde 358 sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ekinde yer alan EK-2/B örneğindeki dilekçe ile ayrıca tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

- 4) Ağaçlandırmaya kira bedeli; Orman Genel Müdürlüğünce onaylanacak projesinde belirtilen ağaç türüne göre yine Orman Genel Müdürlüğünce belirlenen bedeldir. (2021 yılında Ceviz, Zeytin, Badem vb. ağaç türleri için 14,20 TL/Dekar, Kızılgam, Karaçam vb. ağaç türleri için 5,70 TL/Dekar olup, söz konusu fiyatlara ilk beş yıl % 50 indirim uygulanmaktadır.)
 - 5) Belediye ve mücavir alan dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, aşağıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.
 - a) **Birinci Grup:** Taşınmazın bulunduğu mahallenin nüfusuna kayıtlı olan ve mahallede oturan, mahallenin nüfusuna kayıtlı olan ancak o mahallede oturmayan ve/veya mahallenin nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o mahallede oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenir.
 - b) **İkinci Grup:** Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu mahallenin nüfusuna kayıtlı olmayan ve o mahallede oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenir.

Ancak, bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, yukarıda belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın sırasıyla; yüzölçümü sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine, 500.000 m²'ye kadar (500.000 m² dahil) olan taşınmazları için ise köy tüzel kişiliklerine öncelik tanınır.
 - 6) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.
 - 7) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuruların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.
 - 8) Bir taşınmazın bir kısmı veya tamamı üzerinde ikinci grupta sayılan birden fazla kişinin ağaçlandırma amaçlı ön izin ve kiralamaya talebi bulunması ve bu taleplerin taşınmazın farklı miktarındaki yüzölçümleri için olması halinde; başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak artırma, taşınmazın ikinci gruptaki talepler içinden talep edilen en yüksek yüzölçümü üzerinden yapılır.
 - 9) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.
 - 10) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda uygun görülmesi halinde, hak sahiplerine ağaçlandırmaya yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak **doksan güne kadar ön izin** verilir. İdare tarafından ön izin verildiği hak sahibine ve ilgili orman işletme müdürlüğüne bildirilir. Ön izin süresi, hak sahibine yapılacak tebliğ tarihinde başlar.
- Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünce belirlenen tip proje uygun olarak ormanlık bürolarına üç nüsha olarak hazırlatılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarı ile yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylanmaması ve bu durumun beigelendirilmesi halinde, idarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş işe ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylanmaması halinde ön izin idarece iptal edilir.