

023	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	HAVUZLUBAĞÇE	1840	13	3.183,23	3.183,23	KONUT ALANI	T:0.15, E: 0.30, H: 2 Kat 18. Madde uygulaması yapılabileceği, bölgede Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı çalışmalarının devam ettiği, parselin konumu, alan ve mülkiyet durumunun değerlendirilebilir. Ayrıca parsel üzerinde uygulama yapılabileceği zaman Ayrıntılı Jeolojik Etütü (AJE) taraması gereği inşaat çalışması öncesi Sondaj çalışması yapılması gerektiği öğrenilmiştir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararname) 798 İnci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir."	6	832,00	6	2.648.447,36	6	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
024	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	Ş. BAĞÇEKİK	319	2	1.980,52	1.856,09	KONUT ALANI	Ayrık nizam, T:0.20, E: 0.40, H: 2 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararname) 798 İnci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir."	6	4.000,00	6	7.424.360,00	6	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
025	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY	596	7	316,52	316,52	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM T:0.40, E: 0.80, H: 2 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararname) 798 İnci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir."	6	3.160,00	6	1.000.203,20	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
026	KOCAELİ	ÇAYIROVA	AKSE	589	3	260,95	260,95	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - KAKS: 1, 20 - TAKS: 0,30 - H: 4 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararname) 798 İnci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (22/11/2022 tarih ve 16784 yevmiye no ile)	6	6.000,00	6	1.565.700,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
027	KOCAELİ	ÇAYIROVA	AKSE	2099	1	1.064,00	663,23	TOPLU KONUT ALANI	KAKS: 2,00 - TAKS: 0,25 - H: 8 Kat Hmax: 25-4 kat olarak katığı gerçekleştirilmiştir. Hmax: 25-4 kat olarak imar revizyonu yapılabilecek. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z15 kate göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilmiştir. Arsa Satış Formasınının 27 maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararname) 798 İnci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (22/11/2022 tarih ve 16784 yevmiye no ile)	6	7.750,00	6	5.140.032,50	6	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
028	KOCAELİ	KARTEPE	AVLUBURUN	181	1	1.202,10	1.202,10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30 Minimum İfraz 600,00 m ² olarak belirlenmiştir. Terakülde sonra 1E1 Adı 1 Parselin 1.193,00 m ² net alanının kaldığı ilgili belediyeden öğrenilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararname) 798 İnci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (30/11/2022 tarih ve 27375 yevmiye no ile)	6	500,00	6	601.050,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
029	KOCAELİ	KARTEPE	AVLUBURUN	181	2	999,56	999,56	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30 Minimum İfraz 600,00 m ² olarak belirlenmiştir. Terakülde sonra 1E1 Adı 2 Parselin 976,00 m ² net alanının kaldığı ilgili belediyeden öğrenilmiştir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararname) 798 İnci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (08/11/2022 tarih ve 25471 yevmiye no ile)	6	500,00	6	499.780,00	6	10,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
030	KOCAELİ	KARTEPE	KARTEPE	104	1	11.670,63	11.670,63	KONUT ALANI+KÜLTÜREL TESİS ALANI+YOL+PARK (18.MADDE KAPSAMINDA)	Konut Alanında yapılabilecek şartları: E: 0,30, Yensok: 2 Kat şekilde olup minimum İfraz 2000 m2 olarak belirlenmiştir. Kültürel Tesis Alanında yapılabilecek şartları: E: 1,00, Yensok: 3 Kat şekilde olup, parselinin bulunduğu alanda 18. Madde uygulaması yapılmamış olduğu, mevcut halleri ile yapılabilmeye uygun olmadıkları, belediye programında bu bölgede herhangi bir uygulama çalışması olmadığı bilgisi şifahan öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararname) 798. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir." Tarih: - Sayı: (01/12/2021 tarih ve 23174 yevmiye no ile) "Şİ BU PARSEL OSMAN OĞLU MEHMET SAHİN İN 18 SENDİRİ İŞGALI ALTINDADIR	6	600,00	6	7.002.378,00	6	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
031	KOCAELİ	KARTEPE	KARTEPE	104	37	7.674,09	7.674,09	YOL+PARK (18.MADDE KAPSAMINDA)	parselinin bulunduğu alanda 18. Madde uygulaması yapılmamış olduğu, mevcut halleri ile yapılabilmeye uygun olmadıkları, belediye programında bu bölgede herhangi bir uygulama çalışması olmadığı bilgisi şifahan öğrenilmiştir.	-	6	600,00	6	4.604.454,00	6	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
032	KOCAELİ	KARTEPE	KÖŞEKÖY	565	13	2.704,41	2.704,41	SANAYİ TESİS ALANI	E:0.80, Üretim binalarında binanın tek katlı olması halinde H: Serbest, birinci katın alt olması halinde H:9.30 m. İstirak binaları ve Sosyal Tesis binalarında H:9.50 m çekilmiştir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararname) 798 İnci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (08/11/2022 tarih ve 25471 yevmiye no ile)	6	4.252,00	6	11.499.151,32	6	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
033	KOCAELİ	KARTEPE	Ş. HİKMİYETİ	128	1	403,05	403,05	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 kat, Tak:0.25, Kaks:0.50 şeklinde. Minimum İfraz 600,00 m ² olarak belirlenmiştir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararname) 798 İnci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade Edilir. (08/11/2022 tarih ve 25471 yevmiye no ile)	6	2.250,00	6	906.862,50	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
034	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	374	19	347,91	347,91	TİCARET ALANI(K1)	Ayrık Nizam - H: 2 Kat Tüm cepheleden 3'er metre çekme	-	6	2.000,00	6	695.820,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
035	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	380	16	379,16	379,16	KONUT ALANI (K1)	E: 0,60 H: 2 Kat Tüm cepheleden 3'er metre çekme	-	6	1.500,00	6	568.740,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
036	SAKARYA	ADAPAZARI	TİĞİÇLAR	604	319	78,67	78,67	TİCARET ALANI B-3	bitişik nizam, yükseklik en çok 10 m, 3 kat * parsel, 78,67 m ² alan ve kadastro yeküne cepheli olmaması sebebi ile yapılabilmeye izni verilmektedir. "taşınmazın bitişik parsel ile tevhit edilmesi gerektiği öğrenilmiştir. (Taşınmazın güvenine bitişik parselin tarihi eser kaydı olması sebebi ile konu parselin herhangi bir parsel ile tevhit halinde Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir.)"	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARUK AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	6	4.500,00	6	354.015,00	6	10,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
037	SAKARYA	SAPANCA	ŞÜKRİYE	107	4	2.185,92	2.185,92	KONUT ALANI+ DİĞER TARIM ALANI	"parselin yaklaşık 430 m2 kısmı, 11.06.2018 tarihinde onaylı, 1/1000 ölçekli Şişirye Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Konut Alanı" nda, ayrıca kalan 2.755,92 m2 kısmı 08.04.2013 tarihinde onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı sınırları içerisinde "Diğer Tarım Alanı" lejantı bölge içerisinde kalmaktadır. "Konut alanında yapılabilecek şartları: Ayrık nizam, TAKS serbest olup E:0.80, Yüselik: en çok 7,00m./ 2 kat olarak belirlenmiştir. Diğer Tarım Alanında Yapılabilmeye Şartları: Yapılabilmeye izni verilmektedir.	-	6	1.500,00	6	3.278.880,00	6	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
038	BURSA	GEMLIK	ORHANIYE	2428	41	868,41	791,77	TİCARET + KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT KAKS:0.90	*"ARTIK PARSEL "UZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI MUSTAFA DELİÇAY A AITTİR. 06/01/2026 Y:36/06/08/2022 tarih ve 21548 yevmiye no ile)	6	6.500,00	6	5.151.255,62	6	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
039	BURSA	KARACABEY	GÖNÜ	882	9	5.398,29	5.398,29	TARIM ALANI	1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında köy yerleşik alanı dışında tarım alanında kalmaktadır.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(28/07/2020 tarih ve 11444 yevmiye no ile)	6	95,00	6	512.837,55	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
040	BURSA	KARACABEY	GÖNÜ	897	6	11.421,80	11.421,80	TARIM ALANI	1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında köy yerleşik alanı dışında tarım alanında kalmaktadır.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (28/07/2020 tarih ve 11444 yevmiye no ile)"2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir.(17/06/2016 tarih ve 10663 yevmiye no ile)	6	85,00	6	970.853,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
041	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	55	1.844,00	1.844,00	TARIM ALANI 1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarının yapıldığı ancak İli plan arandaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/350 E 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli İlam ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/03/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)	6	865,00	6	1.595.060,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
042	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	68	1.774,00	1.774,00	TARIM ALANI 1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarının yapıldığı ancak İli plan arandaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/350 E 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli İlam ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/03/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)	6	865,00	6	1.534.510,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
043	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	103	1.744,00	1.744,00	TARIM ALANI 1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarının yapıldığı ancak İli plan arandaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/350 E 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli İlam ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/03/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)	6	865,00	6	1.508.560,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
044	BURSA	KESTEL	ÇATALTEPE	182	11	16.718,26	16.718,26	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Bina Yüksekliği: 8 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a) bendi uygulamasına tabidir.	6	1.950,00	6	32.600.607,00	6	750,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
045	BURSA	KESTEL	ÇATALTEPE	182	12	5.248,66	5.248,66	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Bina Yüksekliği: 8 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a) bendi uygulamasına tabidir.	6	1.950,00	6	10.234.887,00	6	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

046	BURSA	NİLÜFER	TAHTALI	156	52	2.324,01	2.324,01	TARIMSAL ALAN (1/5000 ölçekli Kaypa Nazım İmar Planına göre)	Parselin kuzey 3.Derece Sit alanında da kalmaktadır. Tasınmaz tarımsal arazi olması nedeniyle yapılaşma hakkı bulunmamaktadır.Kadastroda yapılan incelemede taşınmazın kadastral yola cepheli bulunmamaktadır.	*3.DERECE ARHEOLOJİK SİT ALANIDIR. 27/10/1999 Y-4517 "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	6	385,00	6	894.743,85	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
047	BURSA	ORHANGAZİ	GEDELEK	772	105	1.800,48	1.800,48	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında)		*Açıklama: "Bu taşınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değişik Ek-4. maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlık Makamının 09/11/2022 tarih ve 4943786-404102 sayılı yazısıyla uygun görülmüş olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(10/11/2022 tarih ve 18313 yevmiye no ile)	6	750,00	6	1.350.360,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
048	BURSA	OSMANGAZİ	GÜNDOĞDU	10199	54	2.120,28	2.120,28	TARIM ALANI (1/5.000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (08/11/2022 tarih ve 82838 yevmiye no ile)	6	200,00	6	424.056,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
049	BURSA	YILDIRIM	MİMARŞİNAN	1547	35	313,11	313,11	KONUT ALANI-KOKUL-YOL	Bilişik Nizam, 2 Kat (Parselin yaklaşık 74,1 m² yola 3,8 m² okul alanına olmak üzere toplam 77,8 m² terki bulunduğu, tek bapna yapılaşmadığı ve yapılaşma için kompu parseller ile tehviti yapı bulunduğu bilgisi alınmıştır.) parsel üzerinde; 1547 ada 20 parsel ve 1547 ada 21 parsel üzerinde yer alan yapıların bir kısmının parsel üzerinde yer aldığı ve üzerinde indir ve dut ağaçları bulunduğu görülmüştür	**Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	3.577,00	6	1.119.994,47	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
050	BALIKESİR	AYVALIK	FETHİYE	118	12	52,98	52,98	KONUT ALANI	2 Kat İnceletme Nizam Serbest taşınmaz üzerine bina yapmak istemesi durumunda Anıtlar Yüksek Kurulundan izin alınması gerekmektedir.	*Diğer (Konusu:Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 03/11/2020 Sayı: 3423-06/11/2020 tarih ve 15861 yevmiye no ile) "TAMAMI KENTSEL SİT ALANIDIR "BELKAT PAZLI BÖLGE" Y:1799 01/05/1992	6	22.800,00	6	1.207.944,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
051	BALIKESİR	AYVALIK	KÜÇÜKÖY	186	100	781,51	781,51	PLANSIZ ALAN	-	*Doğal Sit- Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır tamamen	6	12.000,00	6	9.378.120,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
052	BALIKESİR	BİĞADİÇ	ÇAVUŞ	140	31	742,44	742,44	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 0,50 Hmaks:0,50m	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(24/10/2022 tarih ve 10317 yevmiye no ile)	6	2.500,00	6	1.856.100,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
053	BALIKESİR	BİĞADİÇ	İŞKALAR	131	9	157,57	157,57	KONUT ALANI (KÖY YERLEŞİK ALANI)	TAKS 0,40 2 Kat *Parsel üzerinde halli hazırda Nazım Bey Konuğu olarak organize ve davet etimliklerinin yapıldığı binanın tevccüsü olup olmadığı tespit edilememiştir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.(04/11/2022 tarih ve 10795 yevmiye no ile) *BU YER ÜZERİNDEKİ KARĞIR KOYUN SAYASI VE SAMANLIK İBRAHİM OĞLU NAZIM BALDOLUNA AITTİR.	6	1.000,00	6	157.570,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
054	BALIKESİR	EDREMİT	ALTINOLUK	1865	4	534,52	534,52	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, E: 0,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	6	13.000,00	6	6.948.760,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
055	BALIKESİR	GÖMEÇ	KARAAĞAÇ K.	172	209	6.972,94	6.972,94	KONUT ALANI-YOL	Ayrınc Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15-KAKS: 0,30 *parselin yaklaşık 2762 m2 terkinin bulunduğu öğrenilmiştir. "parsel üzerinde öğandın yapılan gözlemlere göre çiftlik tararı köy evi ayık ve kapakı koyun ağılı sundurma binasından oluşan bir inşaat unsuru bulunduğu tespit edilmiştir.	-	6	2.160,00	6	15.061.550,40	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
056	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA K.	262	1	1.200,69	1.200,69	TİCARET ALANI	Emsal: 0,50, Yençok: 6,50 m	*BU TAŞINMAZIN TOPLU KONUT ALANI OLARAK KULLANILMASI, BAŞKA AMAÇLA KULLANILMAMASI 1/2000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ UYGULANMASI ŞİRAHINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE TİCARET ALANI OLARAK AYRILMIŞ ALANLARIN MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNE ÜHDESİNDE BIRAKILACAK VE YİNE TAPU KAYINDA 2942 SAYILI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPAN 4650 SAYILI KANUNUN 17.MAD.SON FIKRASINDA BU ŞÜRETLER DEVİR ALINMAN TAŞINMAZ MAL KAYITNA VEYA İRTİFAK HAKKI SAHİ BİNGİN KAMULASTIRMA YOLU İLE ALINMIŞ SAYILIR VE DEVİR ANCAK VEYA DEVREDEN İDARENİN İZİNİ DİŞİNDE BAŞKAÇA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILAMAZ,AKSİ TAKDİRDE DEVREDEN İDARE 23.MADDE UYARINCA TAŞINMAZ MALİ GERİ ALABİLİR. (S.S.EKİN KONUT YAPI KOOPERATİFİ HİSSESİ)15/04/2009 YEV:302	6	3.240,00	6	3.890.235,60	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
057	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1516	13	1.037,05	1.037,05	KONUT ALANI	TAKS 0,40 KAKS 1,60	*Açıklama: Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(30/11/2022 tarih ve 20098 yevmiye no ile)	6	3.600,00	6	3.733.380,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
058	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	1	5.009,93	5.009,93	TİCARET ALANI	E: 0,60, Hmaks: 6,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.700,00	6	13.526.811,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
059	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	2	2.624,29	2.624,29	TİCARET ALANI	E: 0,60, Hmaks: 6,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.700,00	6	7.085.583,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
060	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	3	3.841,95	3.841,95	TİCARET ALANI	E: 0,60, Hmaks: 6,50 *parsel üzerinde yaklaşık 45 m2 alanlı sundurma alanıve ,25 m2 alanlı ev bulunmaktadı.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.700,00	6	10.373.265,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
061	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	2	2.996,83	2.996,83	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.400,00	6	7.192.392,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
062	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	3	2.912,08	2.912,08	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50 *Parsel üzerinde ekonomik ömrünü tamamlamış yapılar bulunmaktadı.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.400,00	6	6.988.992,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
063	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	6	2.919,73	2.919,73	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E: 0,60, Hmaks: 6,50 *Parsel üzerinde bulunan yapılar içine girilememiş uzaktan fotoğraf alınmıştır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.100,00	6	6.131.433,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
064	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	8	907,43	907,43	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E: 0,60, Hmaks: 6,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.100,00	6	1.905.603,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
065	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	10	1.385,56	1.385,56	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E: 0,60, Hmaks: 6,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.100,00	6	2.909.676,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
066	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2.007,87	2.007,87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.400,00	6	4.818.888,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
067	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2.120,15	2.120,15	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.400,00	6	5.088.360,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
068	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2.051,54	2.051,54	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.400,00	6	4.923.696,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

135	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	5	249,00	249,00		GELİŞME KONUT ALANI	I-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemyiye no ile)	2.300,00	3	572.700,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
136	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	6	247,00	247,00		GELİŞME KONUT ALANI	I-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemyiye no ile)	2.300,00	3	568.100,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
137	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	7	245,00	245,00		GELİŞME KONUT ALANI	I-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemyiye no ile)	2.300,00	3	563.500,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
138	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	8	303,00	303,00		GELİŞME KONUT ALANI	I-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemyiye no ile)	2.300,00	3	696.900,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
139	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2990	1	4.476,08	4.476,08		GELİŞME KONUT ALANI	A-TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemyiye no ile)	2.000,00	3	8.952.160,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
140	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2990	2	4.294,57	4.294,57		GELİŞME KONUT ALANI	A-TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemyiye no ile)	2.000,00	3	8.589.140,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
141	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2992	13	525,34	525,34		GELİŞME KONUT ALANI	A-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	-	2.200,00	3	1.155.748,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
142	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3046	3	3.226,52	3.226,52		KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemyiye no ile)	3.250,00	3	10.486.190,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
143	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3047	2	2.431,54	2.431,54		KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemyiye no ile)	3.300,00	3	8.024.082,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
144	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3048	4	4.042,00	4.042,00		KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemyiye no ile)	3.250,00	3	13.136.500,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
145	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3054	2	4.308,09	4.308,09		KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	-	3.250,00	3	14.001.292,50	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
146	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3054	6	3.981,99	3.981,99		KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemyiye no ile)	3.250,00	3	12.941.467,50	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
147	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3076	2	4.624,51	4.624,51		KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	-	32.550,00	3	150.527.800,50	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
148	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3079	4	9.245,43	9.245,43		KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemyiye no ile)*A: M: TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHNE 522 ADA 177 PARSELEDE 1181,42 M2 VE 3079 ADA 4 PARSELEDE 35,70 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR.	3.050,00	3	28.198.561,50	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
149	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3080	2	15.101,89	15.101,89		KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	-	3.000,00	3	45.305.670,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
150	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3081	3	11.291,94	11.291,94		KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemyiye no ile)	3.050,00	3	34.440.417,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
151	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3082	4	2.888,32	2.888,32		KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemyiye no ile)	3.300,00	3	9.531.456,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
152	TEKİRDAĞ	MARMARAEĞİLSİ	ÇEŞMEİ	315	9	17.907,23	17.907,23		KONUT ALANI+ORTAKUL ALANI+YOL+OTOPARK	TAKS: 0,25, KAKS: 0,75, H: 3 Kat "18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR. * Planda yazılı ön ve yan bahçe mesafelerine uyulur. Parsel üzerindeki yazılım altı gabari. TAKS ve KAKS hiçbir şekilde planda yazılı olanı aşamaz. Üçüncü katta bahçesiz bölüm yapılmaz. * Tek bağımsız bölümlü konutlar harici uygulama imar planına göre kat adedi 3 İkan binalarda asansör yerli bırakılması gerekir. * Aralık nizam 2 katlı ve 3 katlı yapı adalarında tek bağımsız bölümlü konutlarda zemin terasları ve bodrum katlarda yapılan teknik hacim alanlarının asgari ölçüden fazlası %30 hesabına dâhil edilmek kaydıyla emsal hariçlidir.	*Diğer (Konusu: 315 ada 9 parsel çeşmeli mahallesi yapı kayıt belgesi iptali) Tarih: 24.08.2020 Sayı: e.14336-(25/08/2020 tarih ve 7822 yemyiye no ile) *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	1.000,00	3	17.907.230,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
153	TEKİRDAĞ	MARMARAEĞİLSİ	YENİÇİFTLİK	0	8952	5.565,00	5.565,00		KONUT ALANI+YOL	TAKS: 0,25, KAKS: 0,75, H: 3 Kat "İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabidir. *Planda yazılı ön ve yan bahçe mesafelerine uyulur. Parsel üzerindeki yazılım altı gabari, TAKS ve KAKS hiçbir şekilde planda yazılı olanı aşamaz. Üçüncü katta bahçesiz bölüm yapılmaz. Tek bağımsız bölümlü konutlar harici uygulama imar planına göre kat adedi 3 İkan binalarda asansör yerli bırakılması gerekir. Ayrik nizam 2 katlı ve 3 katlı yapı adalarında tek bağımsız bölümlü konutlarda zemin terasları ve bodrum katlarda yapılan teknik hacim alanlarının asgari ölçüden fazlası %30 hesabına dâhil edilmek kaydıyla emsal hariçlidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	2.420,00	3	13.467.300,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
154	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KAŞIKÇI	0	2895	1.024,20	1.024,20		KÖY YERLEŞİK ALANI	Tekirdağ İl çevre düzeni plan notlarına göre ayrik nizamda TakS:0,25, Kaks:0,75 olacak şekilde en fazla İli adet konut yapısına izin verilmektedir. Ayrıca gerekli kurum izinleri alınmış takdirde plan notlarına göre Emsal:0,75 kopyulmasına göre tarafsız amaçlı yapı yapılabilmektedir. *Parsel Üzerinde yığıma olarak inşa edilmiş "70 m" alanlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI ANAĞAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	650,00	3	665.730,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
155	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	ZAFER	2410	17	4.670,84	4.670,84		SANAYİ ALANI	E: 0,40 - H: 35,00 m Hmax: 2+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik maddelerinle uygulanmasına balmaksızın Tapu kaydına 2+5 katta göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	2.500,00	3	11.677.100,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
156	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	ŞENÖY	115	15	4.759,75	4.759,75		TARIM ALANI	-	-	300,00	3	1.427.925,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
157	KIRKARELİ	VİZE	EVRENİ	190	24	10.303,26	10.303,26		TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	1/25000 Ölçekli Konaklıve Çevre Düzeni Planı dahilinde köy yerleşik alanıdır. *Parsel Üzerinde yerleşik tek katlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.	*Diğer (Konusu: 3402 SAYILI KANUNUN EK-1 İNCİ MADDESİNE GÖRE SAYIHALAŞTIRILMA ÇALIŞMALARINA TABİDİR.) Tarih: 16/11/2020 Sayı: E.3009118 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(03/11/2022 tarih ve 13582 yemyiye no ile)	52,00	3	535.769,52	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
158	BİLEÇİK	MERKEZ	PELİTÖZÜ	201	2	601,90	601,90		KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,80, A-2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.(24/11/2022 tarih ve 22391 yemyiye no ile)	1.500,00	3	902.850,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
159	BİLEÇİK	MERKEZ	PELİTÖZÜ	277	12	571,03	571,03		TİCARİET + KONUT ALANI	E: 1,80, B-6 Kat (18.Maddeye Tabi) *bölgede parselasyon çıkışından devam ettirildi ve bu nedenle yapılaşma izni verilmediği beyan edilmiştir. *Tarihi Köy Konaklı Ve Arazi niteliğinde olup parsel üzerinde 2 katlı yapı bulunmaktadır. *Taşınmazın üzerinde 124,86 m ² ve 8,68 m ² lik 2 adet bina işli olduğu beyan edilmiştir. mahalde yapılan incelemede yaklaşık 260 m ² taban oturmuna sahip toplam 320 m ² lik bina, 12 m ² lik giriş holü ve 17 m ² lik ve binasından ibarettir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.(24/11/2022 tarih ve 22391 yemyiye no ile)	1.750,00	3	999.302,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
160	TRABZON	ORTAHİSAR	ÇÖMLEKÇİ		A	2.350,48	2.350,48		SOSYAL TESİS ALANI	Özel Sağlık Tesisi Alanı için: E-2.5 YENİÇOK-8 KAT Sız konusu A ve B sanal parseller, bölgedeki 259, 359, 360, 362 ve 363 adalarda bazı parsellerin imar uygulamasından oluşacaktır. İlan edilen yüz ölçüm ile teslim edilecek yüzölçüm arasında fark oluşması halinde satış fiyatı birim bedeli baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. Taşınmazlar tek lot halinde satılacaktır. Sız konusu bölgede idare tarafından gerçekleştirilen projelerle uyum sağlanmış sızınan teklif tabii taşınmazlar üzerinde yapılacak inşaatı sil mimari avan projeleri İdareye onaylatmak zorundadır. A parselin oluşacağı alanda teclilli yapı mevcuttur.	-	13.674,57	3	69.600.000,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
					B	2.739,26	2.739,26		ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI	-	-					

193	ANKARA	ÇUBUK	YENİCE	190479	5	3.710,93	1.527,59		KONUT ALANI	Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar planı revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kate göre ruhsatlandırılacağı beyanı doğrultürde tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. (Parselin bir kısmının taşkınla kalması sebebi ile imar case alınmadan önce DSİ, Askı, Devlet Hava Meydanı ve Sivill Havacılıktan görüş alınacağı şifahan öğrenilmiştir.)	-	6	1.600,00	2.444.144,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
194	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1012	1	665,00	665,00		KONUT ALANI	Ayrı Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12376 YEV.TARİH:11/11/2022	6	625,00	415.625,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
195	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1012	5	946,00	946,00		KONUT ALANI	Ayrı Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12367 YEV.TARİH:10/11/2022	6	600,00	567.600,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
196	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1027	6	882,00	882,00		KONUT ALANI	Ayrı Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASARIMLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR YEV.NO:12230 YEV.TARİH:08/11/2022	6	550,00	485.100,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
197	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1031	6	801,00	801,00		KONUT ALANI	Ayrı Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASARIMLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR YEV.NO:12210 YEV.TARİH:08/11/2022	6	570,00	456.570,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
198	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1067	1	2.538,00	2.538,00		SOSYAL KÜLTÜREL YERİSİ ALANI	Parselde imar planı ile parselasyon planı uyumlandırılmış olduğu, imar planı değişikliği gerektiği, rapor tarihi itibarıyla konu parselde yeni yapı ruhsatı verilmeceği bilgisi alınmıştır.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12361 YEV.TARİH:10/11/2022	6	450,00	1.142.100,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
199	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1220	1	4.454,00	4.454,00		ORGANİZE ET KESİM VE SATIŞ ALANI	E:1,00 Hmax: 7,50 m	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12376 YEV.TARİH: 11/11/2022	6	560,00	2.494.240,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
200	ANKARA	KIZILCAHAMAM	BULAK	197	1	4.405,00	4.405,00		PLANSIZ ALAN (HAM TOPRAK)	Taşınmazın konumu olduğu bölgede 1/25.000 ve 1/100.000'lik planların da olmadığı beyan edilmiştir.		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI KANUNUN EK 4 MADDESİNE GÖRE DEYİMLERİNE ANAHE HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASARIMLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) YEV.NO:18580 YEV.TARİH:21/11/2022	6	200,00	881.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
201	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	797	8	7.213,00	7.213,00		KONUT ALANI (KONUT BAĞ BAHCHE DÜZENİ LEJANTLI)	E:0,10 Yenoçk: 2 kat	* Kullanım Amacı :Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80211 YEV.TARİH:09/11/2022	6	580,00	4.183.540,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
202	ANKARA	MAMAK	KÜÇÜK KAYAŞ - İMAR	35669	11	600,00	600,00		KONUT ALANI	Ayrı Nizam 4 Kat	*MILLİ EMLAK İD. MUAFAKATI OLMADAN ÖZEM YAPILMAYACAKTIR: 11/07/2001 YEV: 1346 YEV NO:8186 YEV.TARİH:09/11/2022 "Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERINE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASARIMLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR")Tarih: - Sayı: - YEV.NO:8186 YEV.TARİH:09/11/2022	6	4.500,00	2.700.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
203	ANKARA	MAMAK	LALAHAN/İSTASYON	142	2	2.752,00	2.752,00		KONUT ALANI	Ayrı Nizam 3 Kat, TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (Alman şifahi bilgiye göre konu parselde ifraz uygulanması yapıldığı, imar planı ile parselasyon planında uyumsuzluk olduğu, Belediye meclis karar ile parselasyon planı çözümlenmiş devam ettirildi ve bu süreçte konu parselde yeni yapı ruhsatı verilmeceği bilgisi alınmıştır.)		*Kullanım Amacı :Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80211 YEV.TARİH:09/11/2022	6	880,00	2.421.760,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
204	ANKARA	POLATLI	OLUKPINAR	432	87	8.965,23	8.965,23		PLANSIZ ALAN Halı Arazi (Tarla)	Konu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında olduğu, Plansız Alanda kaldığı ve üst ölçekli planının bulunmadığı bilgisi şifahi olarak öğrenilmiştir.		* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.)Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	6	160,00	1.434.436,80	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
205	ANKARA	POLATLI	SINANLI	105	96	54.459,30	54.459,30		PLANSIZ ALAN Halı Arazi (Tarla)	Konu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında olduğu, Plansız Alanda kaldığı ve üst ölçekli planının bulunmadığı bilgisi şifahi olarak öğrenilmiştir.		* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.)Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	6	25,00	1.361.482,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
206	ÇANKIRI	MERKEZ	AKSU	447	165	366,53	366,53		KONUT ALANI	Ayrı Nizam, EMSAL: 2,00, HMAX: 21,50 Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. (Konu parselin yapılması için yarımda bulunan 157 nolu parsel ile tevhit şartı var)		6	2.500,00	916.325,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
207	ÇANKIRI	MERKEZ	BUĞDAYPAZARI	1158	2	1.937,71	1.937,71		TİCARET ALANI	Ayrı Nizam, EMSAL: 1,50, HMAX: 6,50		6	2.000,00	3.875.420,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
208	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	DOĞANAY	0	1470	29.750,00	29.750,00		Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-		6	13,00	386.750,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
209	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAP	652	8	3.709,67	3.709,67		KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cepheleden 5,00 m çekme mesafesi yapılması şartlarına sahip		6	900,00	3.338.703,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
210	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAP	653	15	4.133,29	4.133,29		KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cepheleden 5,00 m çekme mesafesi yapılması şartlarına sahip		6	900,00	3.719.961,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
211	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAP	653	16	3.125,88	3.125,88		KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cepheleden 5,00 m çekme mesafesi yapılması şartlarına sahip		6	900,00	2.813.292,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
212	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	1	1.951,62	1.951,62		PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Mahalli Yerleşim Sınırları içerisinde kalmaktadır.		6	175,00	341.533,50	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
213	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	3	2.730,94	2.730,94		PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Mahalli Yerleşim Sınırları içerisinde kalmaktadır.		6	200,00	546.188,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
214	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	6	1.950,89	1.950,89		PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Mahalli Yerleşim Sınırları içerisinde kalmaktadır.		6	190,00	370.669,10	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
215	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	7	5.144,30	5.144,30		PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Mahalli Yerleşim Sınırları içerisinde kalmaktadır.		6	170,00	874.531,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
216	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	8	2.119,89	2.119,89		PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Mahalli Yerleşim Sınırları içerisinde kalmaktadır.		6	175,00	370.980,75	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
217	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	9	2.172,69	2.172,69		PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Mahalli Yerleşim Sınırları içerisinde kalmaktadır.		6	175,00	380.220,75	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
218	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	10	2.047,56	2.047,56		PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Mahalli Yerleşim Sınırları içerisinde kalmaktadır.		6	190,00	389.036,40	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
219	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	KAYMAZYAYLISI	135	13	881,45	881,45		PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Mahalli Yerleşim Sınırları içerisinde kalmaktadır.		6	220,00	193.919,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
220	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	KAYMAZYAYLISI	654	1	1.803,45	1.803,45		PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Mahalli Yerleşim Sınırları içerisinde kalmaktadır.		6	200,00	360.690,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
221	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	25673	5	1.674,66	1.313,51		KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 6 Kat, E: 1,20, Yenoçk: 18,50, ön bahçe çekme mesafesi 10 m, yan bahçe çekme mesafesi 4 m Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar planı revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kate göre ruhsatlandırılacağı beyan doğrultürde tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.		6	3.150,00	4.137.556,50	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
222	ESKİŞEHİR	SARCAKAYA	DÜZKÖY	836	235	162.437,33	162.437,33		TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/100.000 Çevre düzeni planına göre)	-		6	32,00	5.197.994,56	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
223	KARAMAN	AYRANCI	DOKUZYOL	105	17	42.255,89	42.255,89		TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/25.000 Planda)	-		6	25,00	1.056.397,25	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	

224	KARAMAN	AYRANCI	DOKUZYOL	120	12	65.918,23	65.918,23	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/25.000 Planda)	-	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(23/03/2020 tarih ve 614 yemmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar Hazineye geri iade edilir.(09/11/2022 tarih ve 4061 yemmiye no ile)	20,00	1.318.364,60	50,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
225	KAYSERİ	KOÇASINAN	BEYDEĞİRMENİ	9306	2	30.962,69	30.962,69	TARIM ALANI (1/25.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Nazım İmar Planı)	-	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(08/01/2018 tarih ve 556 yemmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 8355 yemmiye no ile)*	71,00	2.198.350,99	50,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
226	KAYSERİ	MELİKGAZI	ANBAR	0	5557	101,36	101,36	KONUT ALANI	İ.A.=2720 m ² , 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Tek başına yapılamayacağı müsaade olmadıkça, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır. tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.*Parsellerin yapılabilmemesi için imar paftasında gözükten yaklaşık 476 m ² olan kitle parsel oluşturma gerektirir bilgisi alınmıştır. *Parsellerin üzeri ise kısmen asfalt kaplama olup, kısmen üzerlerinde çocuk parkı imal edilmiştir.	11.900,00	1.206.184,00	50,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
227	KAYSERİ	MELİKGAZI	ANBAR	0	5561	89,87	89,87	KONUT ALANI	İ.A.=2720 m ² , 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Tek başına yapılamayacağı müsaade olmadıkça, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır. tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.*Parsellerin yapılabilmemesi için imar paftasında gözükten yaklaşık 476 m ² olan kitle parsel oluşturma gerektirir bilgisi alınmıştır. *Parsellerin üzeri ise kısmen asfalt kaplama olup, kısmen üzerlerinde çocuk parkı imal edilmiştir.	11.900,00	1.069.453,00	50,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
228	KAYSERİ	MELİKGAZI	ANBAR	10086	10	842,17	842,17	K.D.K.Ç. ALANI	E:0,50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yemmiye no ile)	2.210,00	1.861.195,70	50,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
229	KAYSERİ	MELİKGAZI	ERENKÖY	10478	56	2.011,01	2.011,01	KONUT ALANI	TAKS=0,12, KAKS=0,24 *Ancak parseller ekak imar parselleri olup, tek başına yapılamayacağı müsaade olmadıkça, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.	3.600,00	7.239.636,00	250,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
230	KAYSERİ	MELİKGAZI	ERENKÖY	12961	8	896,65	896,65	KONUT ALANI	TAKS=0,12, KAKS=0,24 *Ancak parseller ekak imar parselleri olup, tek başına yapılamayacağı müsaade olmadıkça, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.	3.600,00	3.227.940,00	250,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
231	KAYSERİ	MELİKGAZI	HİSARCIK	313	12	1.620,52	1.620,52	KONUT ALANI	TAKS=0,25, KAKS=0,50 (Parsel ekak imar parselleri olup, tek başına yapılamayacağı müsaade olmadıkça, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)	1.575,00	2.552.319,00	250,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
232	KAYSERİ	MELİKGAZI	HİSARCIK	402	4	1.091,41	727,67	KONUT ALANI	TAKS=0,25, KAKS=0,50	1.850,00	1.346.189,50	50,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
233	KAYSERİ	MELİKGAZI	HİSARCIK	13039	2	473,37	473,37	KONUT ALANI	TAKS=0,25, KAKS=0,50 (Parsel ekak imar parselleri olup, tek başına yapılamayacağı müsaade olmadıkça, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)	1.575,00	745.557,75	50,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
234	KAYSERİ	MELİKGAZI	KIRANARDI	260	13	1.473,77	1.473,77	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,20, K.A.K.S.=0,40, 2 Kat (parsel mevcut hali ile yapılamayacağı müsaade olmadıkça, kompu parsel olan 260 Ada 12 Parsel ile tevhit olması gerektirir bilgisi alınmıştır.)	1.105,00	1.628.515,85	50,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
235	KAYSERİ	TALAS	REŞADİYE	2121	12	344,65	344,65	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,25, K.A.K.S.=0,50 (tek başına yapılamayacağı müsaade olmadıkça, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)	1.360,00	468.724,00	10,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
236	KAYSERİ	TALAS	TABLAKAYA	35	7	2.503,00	1.605,96	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 2 kat, TAKS=0,12, KAKS= 0,25 *Tevhit ve ifraz şartın bulunduğu, DOP (Düzenleme Oranlık Payı (0,45))ileintiltil yapıldıktan sonra Konut Alanı lejantına sahip olduğu öğrenilmiştir. Yapılacağı şartları: Minimum 1000m2 olmak koşulu	1.950,00	3.131.622,00	250,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
237	KIRIKKALE	YAŞLIHAN	YEŞİLVADI	949	10	7.117,13	6.823,13	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, Emsal: 2,00, Yenoçuk: 30,50 m. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	2.500,00	17.057.825,00	500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
238	KIRŞEHR	MERKEZ	KAYABAŞI	4826	1	5.340,00	5.340,00	TİCARET ALANI	Ayrılc Nizam, Emsal: 1,50, Hmax: 12,50m	5.450,00	29.103.000,00	750,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
239	KIRŞEHR	MERKEZ	YENİCE	6562	6	575,99	575,99	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, Taks: 0,40, Kaks: 1,60 Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup, idareimize devir çalışmaları devam etmektedir. İdareimize devralınan sonra idareimize hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	2.000,00	1.151.980,00	50,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
240	NİĞDE	BOR	CUMHURİYET	314	76	4.462,85	4.462,85	T2-TİCARET ALANI	Emsal:0,60, Hmax:6,50, tekme mesafeleri ana yoldan 25m yarıldan 5m	830,00	3.704.165,50	250,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
241	NİĞDE	BOR	KIZILCA - MERKEZ	240	4	1.933.708,71	1.603.708,71	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı/dr.)	Taşınmazın batı kısmında Enerji Üretim/Biyogaz Üretim tesis alanı bulunmakta olup,yaklaşık 330.000 m2 alana sahip bu kısım ifrazdan ayrılmış olup, satılacak alan dışındadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	75,00	120.278.153,25	1.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	

242	NİĞDE	BOR	KIZILCA - MERKEZ	240	29	2.405.288,09	2.405.288,09	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.)	Tapınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket tekli verebilecek olup; ortaklı/hisseli tekli alınılmayacaktır Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yemiyne no ile) *3194 SAYILI KANUNUN 18 MADDE UYGULAMA SERHİ *Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20/09/2022 Sayı: 109643 *2942 Sayılı Kanunla Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.(03/11/2021 tarih ve 14085 yemiyne no ile) *H:1465,93 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEK BİNA YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAŞ GEN. MÜD. LEHİNE DAİMLİ İRTIFAK HAKKI VARDIR. *H:1348,10 METREKARE LİK KISMIDA AĞAÇ DİKMEK BİNA YAPMAMAK ŞARTI VE KAYITLI BOTAŞ LEHİNE DAİMLİ İRTIFAK HAKKI VARDIR *H:446,90 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMLİ İRTIFAK HAKKI VARDIR. *H:259,23 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMLİ İRTIFAK HAKKI VARDIR. *H:523,10 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMLİ İRTIFAK HAKKI VARDIR. *H:385,10 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMLİ İRTIFAK HAKKI VARDIR. *H:538,24 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMLİ İRTIFAK HAKKI VARDIR.	6	75,00	6	180.396.606,75	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
243	NİĞDE	BOR	KIZILCA - MERKEZ	240	30	2.109.011,35	2.109.011,35	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.)	Tapınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket tekli verebilecek olup; ortaklı/hisseli tekli alınılmayacaktır Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yemiyne no ile)	6	75,00	6	158.175.851,25	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
244	NİĞDE	BOR	KIZILCA - MERKEZ	240	31	2.109.011,32	2.109.011,32	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.)	Tapınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket tekli verebilecek olup; ortaklı/hisseli tekli alınılmayacaktır Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yemiyne no ile) *H: 258,02 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMLİ İRTIFAK HAKKI VARDIR.	6	75,00	6	158.175.849,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
245	NİĞDE	MERKEZ	SAZLICA/YENİ	241	54	6.972,63	6.972,63	KONUT ALANI	Aynı Nizam, 2 Kat, Yenoç: 6,50 Emsal:0,20 (Yaklaşık 2191 m2 yola terimin olduğu öğrenilmiştir) Bölgede mal sahibinin bayırına üzerinde imar kanunu 15. ve 16. Madde uygulamalarına göre imar uygulaması yapıldığı öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643	6	500,00	6	3.486.315,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
246	NİĞDE	MERKEZ	YAYLA YOLU	0	68	54.000,00	54.000,00	TARIM ALANI(KIRAC)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazine ye lade edilir. "(25/11/2022 tarih ve 62617 yemiyne no ile)	6	15,00	6	810.000,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
247	NİĞDE	MERKEZ	YAYLA YOLU	0	717	42.250,00	42.250,00	TARIM ALANI(KIRAC)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazine ye lade edilir. "(25/11/2022 tarih ve 62617 yemiyne no ile)	6	20,00	6	845.000,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
248	SİVAS	ULAŞ	KÜPELİ	116	1	41.088,59	41.088,59	HAM TOPRAK (TARIM ALANI 1/100.000 İik Çevre Düzeni Planı)	-	*Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanun ile değişik Ek 4 Üncü maddesi uyarınca bedelsiz olarak TOH ye devredilmiş olup, uygulama sonrası Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca değişik ihtiyaçlarla talep edilecek tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(11/11/2022 tarih ve 6520 yemiyne no ile)	6	3,00	6	123.265,77	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
249	SİVAS	YILDIZELİ	GEYNEK	113	35	106.908,69	106.908,69	PLANSIZ ALAN (HAM TOPRAK)	-	*1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun ile Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOH ye Devredilmiş Olan, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Bakanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Tasarımlar Bedelsiz Olarak Hazineye lade Edilir".	6	5,00	6	534.543,45	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
250	SİVAS	YILDIZELİ	MENTEŞE	122	42	52.703,11	52.703,11	HAM TOPRAK (TARIM ALANI 1/100.000 İik Çevre Düzeni Planı)	-	*1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun ile Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOH ye Devredilmiş Olan, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Bakanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Tasarımlar Bedelsiz Olarak Hazineye lade Edilir".	6	50,00	6	2.635.155,50	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
251	AYDIN	DİDİM	AKBÜK	4108	6	1.000,62	673,04	TURİZM TESİS ALANI	Otellerde Emsal: 0,90 - Yenoç: 5Kat, Moteller ve diğer turistik tesisler Emsal: 0,30 - Yenoç: 2Kat *Plan notlarına istinaden otel, motel ve tatil köyü için minimum yüz ölçümü 2.000 m², pansiyon için 1.000 m²'dir. *Parsel üzerinde Long Beach Club Nature ismi ile hizmet veren tatil köyünün tasarrufunda bulunan yapı bulunmaktadır.	-	6	8.000,00	6	5.384.320,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
252	AYDIN	GERMENÇİK	GÜMÜŞYENİ	122	3	4.642,78	4.642,78	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı' na göre (kadastro paftası ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kısmen çakıştığımda) tapınmazlar "ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ" dahilinde yer almakta olduğu görüldü de, Ortaklar OSB "Hörsenden alınan jirafalı bölge ve OSB sınırlarını gösterir imar paftasına göre tapınmazlar hem OSB alanı dışında, hem de OSB Genişleme alanının dışında yer almakta olduğu beyan edilmiş olup tapınmazların "TARIM ARAZİSİ " niteliğinde olduğu beyan edilmiştir.	-	6	275,00	6	1.276.764,50	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
253	AYDIN	GERMENÇİK	GÜMÜŞYENİ	122	4	6.639,06	6.639,06	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı' na göre (kadastro paftası ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kısmen çakıştığımda) tapınmazlar "ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ" dahilinde yer almakta olduğu görüldü de, Ortaklar OSB "Hörsenden alınan jirafalı bölge ve OSB sınırlarını gösterir imar paftasına göre tapınmazlar hem OSB alanı dışında, hem de OSB Genişleme alanının dışında yer almakta olduğu beyan edilmiş olup tapınmazların "TARIM ARAZİSİ " niteliğinde olduğu beyan edilmiştir.	-	6	250,00	6	1.659.765,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
254	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	38	42.167,00	42.167,00	Önemli Mülferit Konut Alanı	Plan notlarına göre: sadece 5.000 m² den büyük ifrazı izin verilerek ve her parselde sadece 300 m² kapalı alanı geçmeyen bir adet konut ile 50 m²'yi geçmeyen müstamlakat yapılabileceği, en fazla yapı yüksekliğinin 7,50 metreden fazla olmadığı yerleşme alanında kısıtlı öğrenilmiştir. 18. Maddeye tabidir.	* Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV NO:14192 YEV.TARİH:31/08/2021	6	480,00	6	20.240.160,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
255	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	39	21.409,00	21.409,00	MÜNFERİT KONUT ALANI+YOL	Parseller 18. Madde uygulamasına tabi olup, uygulama sonrasındaki yapılaşma şartları; sadece 5.000m² den büyük ifrazı izin verilerek olan ve her parselde sadece 300 m² kapalı alanı geçmeyen bir adet konut ile 50m²'yi geçmeyen müstamlakat yapılabileceği ve hmaks:7,50m olacağı öğrenilmiştir. Parseller bir kısmı halihazırda Söke-Kuşadası yolunda kalmakta olup, karayolunda kalan kısmı satışa dahil değildir. *Parsel Üzerlerinde 4 adet tek katlı yapı bulunmaktadır. *Parsellerinde yer yer sıralı dikili yetiştiren zeytin ağacı bulunmaktadır.	*BU GAYRİMENKUL İSMAIL GÜLBAHAR İN ZİLYETİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV NO:14192 YEV.TARİH:31/08/2021	6	522,00	6	11.175.498,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
256	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	40	25.681,00	25.681,00	MÜNFERİT KONUT ALANI +YOL+PARK	Parseller 18. Madde uygulamasına tabi olup, uygulama sonrasındaki yapılaşma şartları; sadece 5.000m² den büyük ifrazı izin verilerek olan ve her parselde sadece 300 m² kapalı alanı geçmeyen bir adet konut ile 50m²'yi geçmeyen müstamlakat yapılabileceği ve hmaks:7,50m olacağı öğrenilmiştir. Parseller bir kısmı halihazırda Söke-Kuşadası yolunda kalmakta olup, karayolunda kalan kısmı satışa dahil değildir. *Parsel Üzerlerinde 4 adet tek katlı yapı bulunmaktadır. *Parsellerinde yer yer sıralı dikili yetiştiren zeytin ağacı bulunmaktadır.	*BU GAYRİMENKUL DURMUSALI TÖTER İN ZİLYETİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV NO:14192 YEV.TARİH:31/08/2021	6	522,00	6	13.405.482,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
257	AYDIN	SÖKE	YENİKENT	1433	1	3.013,03	3.013,03	KONUT ALANI	Aynı Nizam Hama:9,50, Taks:0,20, Kals:0,60 parselin jeolojik açıdan yapılmaya uygun olmayan alanda bulunmasından dolayı ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması yapılması gerekmektedir. *1301 Ada 14 Parsel ile tevhit koşulu bulunmakta olup tevhit ifraz öngörülmesi ile sorunun çözülebileceği bilgisi alınmıştır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASNIAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.YEV.NO:2853 YEV.TARİH:06/12/2022 *UZİ İNDİRİK ZEYTİN VE İÇİRİ AĞAÇLARI İSMALİ OĞLU HASAN HOŞYEN ULUÇLAR MİRASLARINA İTTİF. 02/03/1976 YEV. 947 (30/04/2008 tarih ve 4106 yemiyne no ile)	6	5.400,00	6	16.270.362,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

258	MUĞLA	BODRUM	DAĞBELEN	162	3	9.525,34	9.525,34	PLANSIZ ALAN (TARIM ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	Parselin kadastral paftası üzerinde yapılan incelemede parselin batı cephesinde 1 adet 9.10 m2 alanlı bina bulunmakta olup, mahallinde yapılan incelemede parselde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (17/11/2022 tarih ve 40762 yevmiye no ile)	6	2.400,00	6	22.860.816,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
259	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	672	4	4.522,09	4.522,09	PLANSIZ ALAN (İPTAL EDİLEN PLANDA KONUT ALANI)	E.0.20 *Mahkeme kararıyla (Karar No:2022/1379) İmar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Konuyla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığından bilgi alınabileceği söylenmiştir.	-	6	10.200,00	6	46.125.318,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
260	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	672	12	265,56	265,56	PLANSIZ ALAN (İPTAL EDİLEN PLANDA KONUT ALANI)	E.0.20 *Mahkeme kararıyla (Karar No:2022/1379) İmar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Konuyla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığından bilgi alınabileceği söylenmiştir.	-	6	12.000,00	6	3.186.720,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
261	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	692	49	5.625,04	5.625,04	PLANSIZ ALAN (İPTAL EDİLEN PLANDA TİCARET ALANI)	E.0.50, 2 Kat, hmaks:7,50 m *Mahkeme kararıyla (Karar No:2022/1379) İmar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Konuyla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığından bilgi alınabileceği söylenmiştir.	-	6	12.000,00	6	67.500.480,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
262	MUĞLA	BODRUM	MAZI	156	13	3.037,09	3.037,09	TARIM ALANI (1/100000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	Bölgede altı ölçekli İmar planları yapılmadan yapılaşma izninin verilmeyeceği bilgisi alınmıştır. Plan Notları: 4.3.2.1. Kırsal nitelikli yerleşme alanı dışında (tespiti köy yerleşik alanı dışında) yer alan ve bu planda yerleşme alanı olarak gösterilen alanlarda, ilgili kuzum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda bu plannın tarımsal nitelikli korunacak alanlar plan hükümleri uygulanır.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	6	3.000,00	6	9.111.270,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
263	MUĞLA	BODRUM	PEKSİMET	169	12	72,15	72,15	TURİZM TESİS ALANI	Ayrınc Nizam, Takı:0,15 Kaks:0,30 2 Kat, Hımcı:6,50 m *Parselin yapılaşma hakkı için bitişinde yer alan parsel ile tevhid edilmesi gerektirliği bilgisi alınmıştır. *Parsel üzerine bitişinde yer alan 'Yıldırım' stül tarafından depo amaçlı kullanıldığı gözetilen kaldırılabılır malzeme yapı mevcuttur. Yapının çevresi pvc döşeme, çatısı ahşap pergoladır.	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (17/11/2022 tarih ve 40762 yevmiye no ile)	6	36.000,00	6	2.597.400,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
264	MUĞLA	MARMARİS	HİSARÖNÜ	165	7	1.075,97	1.075,97	PLANSIZ ALAN (1/25000 Çevre Düzeni Planında TARIM ALANI)	Tapınmaz yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	* Açıklama: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. *139/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLE BİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: -(26/09/2022 tarih ve 13208 yevmiye no ile)	6	8.000,00	6	8.607.760,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
265	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	189	1	3.040,22	3.040,22	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabi olduğu beyan edilmiştir.	*Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLE BİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: -(26/09/2022 tarih ve 13208 yevmiye no ile) * Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (25/11/2022 tarih ve 16144 yevmiye no ile)	6	1.400,00	6	4.256.308,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
266	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	226	23	18.938,40	18.938,40	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabi olduğu beyan edilmiştir.	*Açıklama: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. * (19/12/2022 tarih ve 17900 yevmiye no ile)	6	1.250,00	6	23.673.000,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
267	MUĞLA	MARMARİS	SÖĞÜT	405	34	893,80	893,80	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Tapınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Açıklama: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. * (19/12/2022 tarih ve 17900 yevmiye no ile)	6	1.750,00	6	1.564.150,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
268	MUĞLA	MARMARİS	SÖĞÜT	405	35	1.237,15	1.237,15	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Tapınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Açıklama: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. * (19/12/2022 tarih ve 17900 yevmiye no ile)	6	1.500,00	6	1.855.725,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
269	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	146	78	6.522,96	6.522,96	TARIM ALANI+ KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Tapınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	6	450,00	6	2.935.332,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
270	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	161	39	3.863,89	3.863,89	TARIM ALANI+ KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Tapınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir. *Parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (04/04/2022 tarih ve 6399 yevmiye no ile)	6	450,00	6	1.738.750,50	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
271	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	162	3	6.651,88	6.651,88	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Tapınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	6	380,00	6	2.527.714,40	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
272	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	194	34	4.593,98	4.593,98	KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Tapınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	6	500,00	6	2.296.990,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
273	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	195	7	6.085,00	6.085,00	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Tapınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	6	350,00	6	2.129.750,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
274	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	66	14.271,04	14.271,04	TARIM ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Tapınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. *PARSEL İÇERİSİNDEKİ 18 ADET ZEYTİN AĞACI EMİN ÇANGA'YA AİTTİR. (02/03/2020 tarih ve 3167 yevmiye no ile)	6	800,00	6	11.416.832,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
275	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	67	2.520,32	2.520,32	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Tapınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.	6	800,00	6	2.016.256,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
276	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	68	5.613,64	5.613,64	TARIM ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Tapınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.	6	800,00	6	4.490.912,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
277	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	106	961,02	961,02	KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Tapınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	6	450,00	6	432.459,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
278	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	204	13	1.877,10	1.877,10	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Tapınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	6	950,00	6	1.783.245,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
279	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	209	11	1.185,11	1.185,11	KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Tapınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*FERİDÜN ZEYBEK(T.C.21200527302) TARAFINDAN 25 ADET ZEYTİN FİDANI 01/02/2009 YILINDAN İHLİKLİĞİ BEYAN EDİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	6	1.100,00	6	1.303.623,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
280	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	209	12	1.819,50	1.819,50	TARIM ALANI+KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Tapınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*TAŞINMAZ ÜZERİNDE 20-25 ADET ÇAM AĞACI BULUNMAKTADIR. HAZINEYE AİTTİR *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	6	1.000,00	6	1.819.500,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
281	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	209	72	5.146,84	5.146,84	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Tapınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	6	900,00	6	4.632.156,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
282	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	209	246	5.864,79	5.864,79	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Tapınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*TAŞINMAZ ÜZERİNDE İRİLİ UFUKU ÇAM AĞACI MEVCUTTUR.HAZINEYE AİTTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	6	950,00	6	5.571.550,50	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
283	MUĞLA	SEYDİKEMER	BOĞAZIÇI	150	38	15.079,06	15.079,06	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	Parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	6	750,00	6	11.309.295,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
284	MUĞLA	ULA	GÖLÇÜK	231	1	15.868,65	15.868,65	KİSMEN KÖY YERLEŞİM ALANI+TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Tapınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.	6	800,00	6	12.694.920,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

302	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	106	10	359,05	359,05	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	8.050,00	6	2.890.352,50	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
303	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	120	21	484,46	484,46	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Diğer (Konusu: 13/12/2018 tarih 4227327 basvuru numaralı yapı kayıt belgesi iptali edilmisti.) Tarih: - 09/02/2022 tarih 4546 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Ayrıdır. (29/06/2022 tarih 24604 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (30/11/2022 tarih 42544 yevmiye no.)	6	5.865,00	6	2.841.357,90	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
304	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	123	5	711,00	711,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Diğer (Konusu: İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜD. 18.05.2021 TARİH 94813 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN 1617441 BASVURU NUMARALI 14.09.2018 TARİHLİ GEYGONTBA BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. YAZISI VARDIR.) Tarih: - Sayı: - 02/05/2021 tarih 12519 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	6.900,00	6	4.905.900,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
305	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	136	1	596,00	596,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemeye değer takdir edilmemiştir.	*Diğer (Konusu: 18/09/2018 TARİH 3056409 BASVURU NOLU DŞHİZEC BELGE NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. Tarih: İZMİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 21/03/2022 TARİH Sayı: 3194742 (22/03/2022 tarih 10047 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Ayrıdır. (24/06/2022 tarih 24018 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	5.865,00	6	3.495.540,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
306	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	304	3	399,76	399,76	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	6.612,50	6	2.643.413,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
307	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	304	4	307,57	307,57	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	6.612,50	6	2.033.806,63	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
308	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	304	8	935,32	935,32	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	6.612,50	6	6.184.803,50	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
309	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	304	12	481,00	481,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüştür.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (30/11/2022 tarih 42544 yevmiye no.)	6	6.612,50	6	3.180.612,50	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
310	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	304	13	942,63	942,63	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	6.612,50	6	6.233.140,88	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
311	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	305	3	522,50	522,50	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	6.612,50	6	3.455.031,25	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
312	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	305	11	390,06	390,06	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Diğer (Konusu: 02/01/2019 TARİHLİ, LBPKZK3R BELGE NOLU 4713818 BASVURU NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: İZMİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 21/03/2022 TARİH Sayı: 3223090 (22/03/2022 tarih 10027 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	6.612,50	6	2.579.271,75	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
313	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	305	12	489,58	489,58	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemeye değer takdir edilmemiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (30/11/2022 tarih 42544 yevmiye no.)	6	6.612,50	6	3.237.347,75	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
314	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	368	15	229,00	229,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemeye değer takdir edilmemiştir.	*ALI SIVRAN IN ZİLLİYETİNDEDİR 27/11/1972 YEV:1927 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	5.865,00	6	1.343.085,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
315	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	690	9	1.242,22	1.242,22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam,E:1.00, S Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemeye değer takdir edilmemiştir.	*Diğer (Konusu: Yapı Kayıt belgesi iptali vardır) Tarih: Sayı: - (27/10/2021 tarih 28636 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Ayrıdır. (18/03/2022 tarih 9606 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	6.612,50	6	8.214.179,75	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
316	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	717	2	420,02	420,02	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	6.612,50	6	2.777.382,25	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
317	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	720	6	630,17	630,17	KONUT ALANI	E:1.00, hmaks:24.50 Hmax: 2+5 kat olarak satışı gerçekleştirilmiştir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenerle yapılmasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilmiştir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	6.900,00	6	4.348.173,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
318	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	727	1	727,73	727,73	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.60, 2 Kat	*RAFET KÖVLÜCİMM ZİLİYETİNDEDİR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	6.612,50	6	4.812.114,63	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
319	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	727	14	500,01	500,01	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.60, 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	6.612,50	6	3.306.316,13	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
320	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	731	2	344,68	344,68	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.60, 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	6.612,50	6	2.279.196,50	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
321	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	743	6	389,17	389,17	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*MEHMET KARADANA NIN ZİLLİYETİNDEDİR.21/11/1972 YEV:1928 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	5.865,00	6	2.282.482,05	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
322	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	743	7	317,10	317,10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*MEHMET KARADANA NIN ZİLLİYETİNDEDİR.21/11/1972 YEV:1928 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	5.865,00	6	1.859.791,50	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
323	İZMİR	TORBALI	AYRANCIKLAR	743	8	386,32	386,32	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*MEHMET KARADANA NIN ZİLLİYETİNDEDİR.21/11/1972 YEV:1928 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6	5.865,00	6	2.265.766,80	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
324	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	3	476,97	476,97	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.) *FIYAT INCOGLU NUN ZİLİYETİNDEDİR *SUBAŞI KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ ZİLİYETİNDEDİR *ÜZERİNDEKİ BİNA SÜLEYMAN OĞLU AHMET AKSU YA AİTTİR. (01/08/2011 tarih 8467 yevmiye no.)	6	2.300,00	6	1.097.031,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

363	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	15	885,00	885,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	5.752.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
364	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	16	1.058,00	1.058,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	6.877.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
365	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	17	1.047,00	1.047,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	6.805.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
366	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	18	1.694,00	1.694,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	11.011.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
367	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	19	1.600,00	1.600,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	10.400.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
368	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	20	2.490,00	2.490,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	16.185.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
369	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	21	686,00	686,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	4.459.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
370	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	22	1.425,00	1.425,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	9.262.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
371	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	23	910,00	910,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	5.915.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
372	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	24	1.004,00	1.004,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	6.526.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
373	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	25	1.080,00	1.080,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	7.020.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
374	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	26	1.020,00	1.020,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	6.630.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
375	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	27	930,00	930,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	6.045.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
376	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	28	836,00	836,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	5.434.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
377	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	29	1.035,00	1.035,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	6.727.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
378	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	30	1.032,00	1.032,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	6.708.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
379	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	31	914,00	914,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	5.941.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
380	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	32	1.500,00	1.500,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	8.750.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
381	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	33	1.900,00	1.900,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	12.350.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
382	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	34	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	13.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
383	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	35	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	13.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
384	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	36	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	13.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
385	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	37	1.720,00	1.720,00	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6.500,00	11.180.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
386	KONYA	AKÖREN	SÜLEYMANIYE	118	3	2.379,87	2.379,87	MEVCUT KONUT ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	Planıza Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine geçerlidir.	-	6.500,00	118.993,50	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
387	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	1713	20	61.000,00	61.000,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	-	35,00	2.135.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
388	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	1713	21	61.500,00	61.500,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	-	35,00	2.152.500,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
389	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	1736	9	66.000,00	66.000,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	-	40,00	2.640.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
390	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	1750	14	47.200,00	47.200,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	*Parsel üzerinde yaklaşık 117,00 m2 alanlı bir adet ruhsatsız inşa edilmiş depo bulunmaktadır.	-	35,00	1.652.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
391	KONYA	KARAPINAR	REŞADİYE	3255	6	831,77	482,31	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,40 *Taşınmazın, yapılabilemesi için 1 nolu parsel ile tevhit şartı vardır. *Parsel ve 3255 ada, 1 parsel üzerinde, ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 350,00 m2 alanlı, yapı aşığı inşa edilmiş hayvan barınağı bulunmaktadır.	-	340,00	163.985,40	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
392	KONYA	KULU	ZİNCİRLİKUYU/ADALI	760	1	9.572,41	9.572,41	AKARYAKIT + LPG SATIŞ İSTASYONU ALANI	E=0,40, Hmax=6,50m	-	400,00	3.828.964,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
393	KONYA	MERAM	BAYAT	38250	160	1.231,95	1.231,95	GELİŞME KONUT ALANI + YOL (1/25.000 NAZIM İMAR PLANI)	-	-	200,00	246.390,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
394	KONYA	MERAM	BAYAT	38250	173	2.620,16	2.620,16	TARIM ALANI (1/25000 NAZIM İMAR PLANI)	-	-	150,00	393.024,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
395	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	41377	8	2.806,73	2.806,73	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	-	-	400,00	1.122.692,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
396	KONYA	MERAM	BOYALI	38701	22	248.552,00	248.552,00	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	-	-	45,00	11.184.840,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
397	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	41448	8	4.760,88	4.760,88	TARIM ALANI ve MERAM ÖZEL PROJE ALANI+YOL (1/25.000'lik nazım planı)	*Meram Özel Proje Alanı'nda 50 m ² 'yi geçmeyecek şekilde ev ve tarım amaçlı depo yapılabileceği öğrenilmiştir.	-	250,00	1.190.220,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
398	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	41453	8	1.777,18	1.777,18	MEVCUT KONUT ALANI (1/25.000'lik nazım planı)	-	-	280,00	497.610,40	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
399	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	41467	24	4.300,20	4.300,20	TARIM ALANI ve MERAM ÖZEL PROJE ALANI (1/25.000'lik nazım planı)	*Meram Özel Proje Alanı'nda 50 m ² 'yi geçmeyecek şekilde ev ve tarım amaçlı depo yapılabileceği öğrenilmiştir.	-	150,00	645.030,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
400	KONYA	MERAM	KARADİĞİN	105	22	7.300,00	7.300,00	TARIM ALANI (25.000'lik nazım planı)	-	-	50,00	365.000,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
401	KONYA	MERAM	KARADİĞİN	141	194	40.800,00	40.800,00	TARIM ALANI+YOL (25.000'lik nazım planı)	-	-	30,00	1.224.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
402	KONYA	MERAM	KARADİĞİN	141	216	23.900,00	18.750,00	TARIM ALANI+YOL (25.000'lik nazım planı)	*Taşınmaz üzerinde yaklaşık 40 m ² alanlı kerpiç tarıya yapı ve yaklaşık 6 m ² kerpiç tarıya kulübe tespit edilmiştir.	-	35,00	656.250,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
403	KONYA	MERAM	KAŞINAHANI	38256	5	14.606,31	14.606,31	MESKUN KONUT ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	Taşınmazın bulunduğu bölgede uygulama imar planı çalışması yapıldı ancak parsel üzerinde herhangi bir işleme yapılmayacağı bilgisi öğrenilmiştir.	-	170,00	2.483.072,70	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

438	MANİŞA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	11	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	6	300,00	6	12.000.000,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
439	MANİŞA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	12	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	6	300,00	6	12.000.000,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
440	MANİŞA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	13	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	6	300,00	6	12.000.000,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
441	MANİŞA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	14	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	6	300,00	6	12.000.000,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
442	MANİŞA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	15	20.052,97	20.052,97	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	6	300,00	6	6.015.891,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
443	MANİŞA	TURGUTLU	S. MINTIKA	1812	60	131,00	131,00	KONUT ALANI	Bilişik Nizam, Yençok: 4 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: 0 (04/11/2022 tarih ve 27164 yevmiye no ile)	6	4.500,00	6	589.500,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
444	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	EBER/YUKARI	245	2	82.352,44	82.352,44	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre)	-	-	6	45,00	6	3.705.859,80	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
445	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	TINAZTEPE/BAHÇELİEVLER	598	2	3.124,76	3.124,76	SANAYİ ALANI	Emsal: 0,60, Yençok: Serbest Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	6	288,00	6	899.930,86	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
446	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	TINAZTEPE/BAHÇELİEVLER	598	3	1.828,51	1.828,51	SANAYİ ALANI	Emsal: 0,60, Yençok: Serbest Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	6	300,00	6	548.553,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
447	KÜTAHYA	MERKEZ	HACI AĞIZLER	2618	234	2.655,94	2.655,94	KONUT ALANI+YOL	Ayrıç Nizam, 2 kat, TAKS: 0.25, E: 0,60, Yençok: 7,00 m *18. MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	6	715,00	6	1.898.997,10	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
448	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3189	7	1.142,00	1.142,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1,00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: (19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	1.170,00	6	1.136.140,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
449	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3189	10	1.373,00	1.373,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1,00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: (19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	1.170,00	6	1.606.410,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
450	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3190	4	4.625,00	4.625,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1,00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: (19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	1.170,00	6	5.411.250,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
451	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3191	11	773,00	773,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1,00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: (19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	1.170,00	6	904.410,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
452	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4003	1	5.599,55	5.599,55	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50, 2 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: (19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	650,00	6	3.639.707,50	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
453	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4028	3	3.410,11	3.410,11	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 1,00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: (19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	780,00	6	2.659.885,80	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
454	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4155	1	2.952,39	2.952,39	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 1,00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: (19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	884,00	6	2.609.912,76	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
455	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4160	1	1.967,82	1.967,82	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50, 2 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: (19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	650,00	6	1.279.083,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
456	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4170	1	17.977,81	17.977,81	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1,00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: (19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	6	624,00	6	11.218.153,44	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
457	KÜTAHYA	TAVŞANLI	TEPEÇİK/AŞAĞI	275	72	860,25	860,25	SOSYAL TESİS ALANI	E: 1,00, Yençok: 9,50 m - Çekme Mesafeleri; Tüm Yönerden; 5 m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 09/11/2022 Sayı: 400820-(02/11/2022 tarih ve 18415 yevmiye no ile)	6	227,50	6	195.706,86	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
458	MERSİN	ANAMUR	GÜLEÇ	126	20	3.550,11	3.550,11	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında)	Parcel üzerinde taban oturumu 124 m2, iki katlı toplam 248 m2 alanı yapı bolumaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (17/11/2022 tarih ve 13997 yevmiye no ile)	6	235,00	6	834.275,85	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
459	MERSİN	ANAMUR	YUKARI KÜKÜR	108	110	27.984,33	27.984,33	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında)	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/12/2022 tarih ve 13264 yevmiye no ile)	6	30,00	6	839.529,90	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
460	MERSİN	ERDEMLİ	AKPINAR	111	113	13.425,80	13.425,80	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	100,00	6	1.342.580,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
461	MERSİN	ERDEMLİ	AKPINAR	111	237	19.673,22	19.673,22	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	100,00	6	1.967.322,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
462	MERSİN	ERDEMLİ	ASLANLI	106	148	1.543,60	1.543,60	KIRSAL YERLEŞME ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	500,00	6	771.800,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
463	MERSİN	ERDEMLİ	AYDINLAR	110	34	2.686,00	2.686,00	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	*İŞ BU PARSEL MERYEM GÜZEL İN İŞÇİLİĞİNDEDİR.	6	250,00	6	671.500,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
464	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	105	59	2.718,90	2.718,90	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	100,00	6	271.890,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
465	MERSİN	ERDEMLİ	DOĞUSANDAL	101	34	11.798,40	11.798,40	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	75,00	6	884.880,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
466	MERSİN	ERDEMLİ	DOĞUSANDAL	101	40	9.222,38	9.222,38	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	75,00	6	691.678,50	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
467	MERSİN	ERDEMLİ	KARAAHMETLİ	103	18	122.659,32	122.659,32	TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	*Parselin güneydoğu ucunun bir kısmında çitçe kapatılmış meyve bahçelidir. Tarım alanları ve tarım amaçlı kullanılan sulama havuzlarının bulunduğu gözlemlenmiştir.	-	6	50,00	6	6.132.966,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
468	MERSİN	ERDEMLİ	KARAAHMETLİ	103	31	75.932,67	75.932,67	TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	50,00	6	3.796.633,50	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
469	MERSİN	ERDEMLİ	KARAAHMETLİ	103	344	4.203,39	4.203,39	TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	150,00	6	630.508,50	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
470	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAĞI	617	1	27.017,78	25.013,96	KONUT ALANI	E:0,30 Hmax: 9,50 m	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(09/11/2022 tarih ve 48366 yevmiye no ile)	6	750,00	6	18.760.470,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
471	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	380	3	3.211,00	3.211,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM KAKS: 0,40-TAKS: 0,20 2 kat	-	6	1.100,00	6	3.532.100,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
472	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	11	956,00	956,00	KONUT ALANI	Ayrıç Nizam 2 kat E:0,40 TAKS:0,20 (Parselin imar uygulaması görmesi gerektiği ve yaklaşık %45 oranında D.O.P mülkleri kesildikten sonra imar parseli olacağı bilgisi alınmıştır. Yapılacak imar uygulaması sonucunda parselin alanında, korunumunda, yekinesinde değişiklik olabileceği gibi hisseli duruma düşme riski de söz konusudur.)	-	6	974,00	6	930.188,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
473	MERSİN	ERDEMLİ	SİNAP	103	110	474.342,26	474.342,26	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	15,00	6	7.115.133,90	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
474	MERSİN	SİLİFKE	CAMBAZLI	102	340	9.244,22	9.244,22	TARLA (TARIM ALANI 1/100.000 Çevre Düzeni Planında)	Yapılama şartlarında plansız alanlar tipi yönetmeliği geçerlidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: SİLİFKE İMLİK EMELİ KADU ÖLÇÜĞÜ Sayı: 03/02/2023	6	55,00	6	508.432,10	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

475	MERŞİN	YENİŞEHİR	KOCAVİLAYET	11078	1	6.415,00	6.415,00	KONUT ALANI	E=0,90, Hmax=33,50 (9 kat) (yaklaşık 100 m ² yol terk olduğu beyan edilmiştir.)	-	6	7.875,00	6	50.518.125,00	6	1.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
476	MERŞİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4449	9.736,46	9.736,46	KONUT ALANI+PARK	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR. (Tarih: - Sayı:(11/10/2022 tarih ve 38523 yemiyne no ile) "Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yemiyne no ile)"\$ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ MEYVE BAHCESİ SÜLEYMAN OĞLU SELÇUK SIRIM	-	6	1.250,00	6	12.170.575,00	6	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
477	MERŞİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4450	20.546,65	20.546,65	KONUT ALANI+YOL	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR. (Tarih: - Sayı:(11/10/2022 tarih ve 38523 yemiyne no ile) "Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yemiyne no ile)"\$ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ MEYVE BAHCESİ SÜLEYMAN OĞLU SELÇUK SIRIM	-	6	1.250,00	6	25.683.312,50	6	750,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
478	MERŞİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4452	3.901,41	3.901,41	BELEDİYE HİZMET ALANI+YOL+PARK	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR. (Tarih: - Sayı:(11/10/2022 tarih ve 38523 yemiyne no ile) "Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yemiyne no ile)"\$ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ MEYVE BAHCESİ SÜLEYMAN OĞLU SELÇUK SIRIM	-	6	1.000,00	6	3.901.410,00	6	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
479	MERŞİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4456	4.622,95	4.622,95	KONUT ALANI	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR. (Tarih: - Sayı:(11/10/2022 tarih ve 38523 yemiyne no ile) "Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yemiyne no ile)	-	6	1.000,00	6	4.622.950,00	6	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
480	MERŞİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4489	8.428,58	8.428,58	KONUT ALANI+YOL+PARK	*Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN TAAMAMI 13894334076 TC KİMLİK NUMARALI ŞÜKRÜ OĞLU İSSE OĞULLU MUHAMMET DEVİR İKİ KULLANIMDADIR. (Tarih: 20/03/2014 Sayı: 964 (31/03/2014 tarih ve 6141 yemiyne no ile) "Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR.) Tarih: - Sayı:(11/10/2022 tarih ve 38523 yemiyne no ile) "Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yemiyne no ile)	-	6	1.000,00	6	8.428.580,00	6	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
481	ANTALYA	AKSEKİ	YARPUZ	106	142	7.516,98	7.516,98	TARIM ALANI+ PLANSIZ ALAN	1/1000'lik planda yaklaşık 5.300 m ² lik bölümlü Tarım Alanında kalan kısmı ise Plan dışında kalmaktadır.	-	6	55,00	6	413.433,90	6	10,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
482	ANTALYA	ALANYA	ŞİHLAR	509	3	1.748,86	1.748,86	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	Taşınmaz üzerinde "52m ² alana sahip harabe halinde olan yığıla tek katlı yapı bulunmaktadır.	-	6	250,00	6	437.215,00	6	10,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
483	ANTALYA	ALANYA	UĞRAK	220	129	4.549,69	4.549,69	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	Taşınmaz üzerinde taşınabilir 1 adet tek katlı prefabrik kulübe bulunmaktadır	-	6	2.250,00	6	10.236.802,50	6	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
484	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1856	8	838,80	838,80	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90, 3 Kat Taşınmaz üzerinde yapı bulunmamakta olup, birkaç adet zeytin ağacı ve çalıklar bulunmaktadır. Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup, idaremeze devir çabamıza devam etmektedir. İdaremeze devirlandıktan sonra söleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	6	12.000,00	6	10.065.600,00	6	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
485	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	897	5	573,00	573,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80390 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.500,00	6	2.578.500,00	6	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
486	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2214	3	376,00	376,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat (Parsel üzerinde taşınabilir prefabrik yapı bulunmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80484 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.579.200,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
487	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2214	4	376,00	376,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80490 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.579.200,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
488	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2214	5	378,00	378,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80492 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.587.600,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
489	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	3	468,00	468,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80493 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.965.600,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
490	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	4	468,00	468,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80495 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.965.600,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
491	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	5	425,00	425,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80498 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.785.000,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
492	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	6	425,00	425,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80502 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.785.000,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
493	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	8	405,00	405,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80503 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.701.000,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
494	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	10	405,00	405,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80510 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.701.000,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
495	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2217	4	730,00	730,00	KONUT ALANI+TRAFİK ALANI+HÜPÜHANE ALANI	KONUT İÇİN:TAKS: 0,40, KAKS: 0,75,5Kat) Parselin Trafo ve Müşahade Alanlarına terkleri bulunmakta aynı zamanda da göneye doğru bina parselinde alacak bulunmakta olup taşınmazın yerinde uygulama yapılması gerektiği ve terk ve alacalan henüz netleşmemiş olduğu beyan edilmiştir.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80512 YEV.TARİH:14/12/2022	6	3.300,00	6	2.409.000,00	6	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

496	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2217	5	477,00	477,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalismasına tabidir.) Tarih: - Sayı: **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanligınca değişik ihbityaçlarla talep edilen tasnmaçlar bededsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80516 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	2.003.400,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
497	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2217	6	477,00	477,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalismasına tabidir.) Tarih: - Sayı: **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanligınca değişik ihbityaçlarla talep edilen tasnmaçlar bededsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80519 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	2.003.400,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
498	ANTALYA	KONYAALTI	MOLLAYUSUF	20024	7	2.301,00	1.312,00	KONUT ALANI	T.A.K.S.O.24 - E:1.20 - Ayırk Nizam - 2 Kat *Taşınmaz üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 2 adet yğma bina bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: SADIYE TOPCU V.V.ILISIGI KESİLMİSTİR.) Tarih: - Sayı: - (05/05/2022 tarih ve 11547 sayılı bina ruhsatıdır.)	6	24.000,00	31.488.000,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
499	ANTALYA	KORKUTELI	KÜÇÜKLÜ	294	18	14.483,87	14.483,87	TARIM ALANI (1/ 25.000'lik Planda)	Bölgede alt ölçekli plan bulunmamaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanligınca farkli amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnmaçlar bededsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 5112916 YEV.NO:42842 YEV.TARİH:30/11/2022	6	75,00	1.086.290,25	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
500	ANTALYA	KORKUTELI	KÜÇÜKLÜ	294	44	6.371,23	6.371,23	TARIM ALANI (1/ 25.000'lik Planda)	Bölgede alt ölçekli plan bulunmamaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanligınca farkli amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnmaçlar bededsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı:512916 YEV.NO: 42842 YEV.TARİH: 30/11/2022	6	80,00	509.698,40	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
501	ANTALYA	KORKUTELI	KÜÇÜKLÜ	297	4	31.208,24	31.208,24	TARIM ALANI (1/ 25.000'lik Planda)	Bölgede alt ölçekli plan bulunmamaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanligınca farkli amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnmaçlar bededsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı:512916 YEV.NO: 42842 YEV.TARİH:30/11/2022	6	65,00	2.028.535,60	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
502	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28075	8	7.028,87	7.028,87	KONUT ALANI	Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 4 adet plastik örtülü sera ve 4 adet yğma bina bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanligınca farkli amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnmaçlar bededsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -4812116 YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	6	9.600,00	67.477.152,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
503	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28079	1	5.731,31	5.731,31	KONUT ALANI	Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 4 adet plastik örtülü sera ve 3 adet yğma bina bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanligınca farkli amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnmaçlar bededsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	6	9.600,00	55.020.576,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
504	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28100	15	3.807,11	3.807,11	KONUT ALANI	Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 7 adet plastik örtülü sera ve 3 adet yğma bina bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanligınca farkli amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnmaçlar bededsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	6	9.600,00	36.548.256,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
505	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28108	5	4.256,28	4.256,28	KONUT ALANI	Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 5 adet plastik örtülü sera bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanligınca farkli amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnmaçlar bededsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	6	9.600,00	40.860.288,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
506	ANTALYA	MURATPAŞA	ERMENEK	28066	1	668,00	668,00	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam. Hmax:8,50 metre, çekme mesafeleri tüm cephelerden 5,00 metre (parselin 1.20 çykma kat sayısının olduğu öğrenilmiştir.)	* Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehirçilik ve Kilim Değişikligi Bakanligınca farkli amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnmaçlar bededsiz olarak Hazineye iade edilir.	6	18.600,00	12.424.800,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
507	ANTALYA	MURATPAŞA	GÜVENLİK	1431	17	559,00	559,00	KONUT ALANI	E:1.00 - Ayrık Nizam - Serbest Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parselin 1,70 çykma kat sayısının olduğu öğrenilmiştir.	*Diger (Konusu: 13/01/1987 tarih 26/51 nolu yeni yapı ruhsatı ve 23/11/1988 tarih 24/31 nolu tadilat ruhsatı Antalya Valiliğ <Biladarmca Komutanlığı nın 05/02/2019 tarihli 524112 koj.5b.Loj.Hz.Ks. sayılı yazısına istinaden iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:5658 YEV.TARİH:19/02/2019	6	25.200,00	14.086.800,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
508	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28131	2	3.595,41	3.595,41	KONUT ALANI	E:0.80 - 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. , parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 1 adet plastik örtülü sera ve 4 adet yğma bina bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanligınca farkli amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnmaçlar bededsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV. İLE 44KAPİ 442 M2 LİK GECEKONDU ÜNAL OĞUZ A VE 54 KAPİ NOLU 526. 25 M2 LİK GECEKONDU AHMET OĞUZ A VE 20/A KAPİ NOLU 209. 30 M2 LİK GECEKONDU HASAN ANLAR A VE 30/A KAPİ NOLU 352. 38 M2 LİK GECEKONDU YILMAZ GÜL E VE 28 KAPİ NOLU 540. 58 M2 LİK GECEKONDU MUSTFA GÜL E VE 20 KAPİ NOLU 408 M2 LİK GECEKONDU MEHMET TAL ANLAR A VE 22 KAPİ NOLU 375 M2 LİK GECEKONDU DURDU GÜL E TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLMİSTİR. *30/05/1985 TARİH 3606 YEVİMME 64 KAPİ NOLU 2031 M2 LİK GECEKONDU SABAN KARABULUT A TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLMİSTİR. *30/05/1985 TARİH VE 18 KAPİ NOLU 522.82 M2 LİK GECEKONDU ZEYNEP İLGAZ A VE 30 KAPİ NOLU 352.38 M2 LİK GECEKONDU ABDULLAR GÜL E VE 26 KAPİ NOLU 380 M2 LİK GECEKONDU MEHMET ÇETİN EVE 6 KAPİ NOLU 265,62 M2 LİK GECEKONDU HASAN ALİ BULUT A VE 24 KAPİ NOLU 700.68 M2 LİK GECEKONDU HASAN KADI YA TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİSTİR.	6	14.400,00	51.773.904,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
509	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28132	3	8.872,40	8.872,40	KONUT ALANI	E:0.80 - 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. , parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 1 adet plastik örtülü sera ve 1 adet yğma bina bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanligınca farkli amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnmaçlar bededsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV İLE 46 KAPİ NOLU 648.44 M2 LİK GECEKONDU GÜRHAN GİRGIN E VE 375 M2 LİK GECEKONDU VE 22 KAPİ NOLU GECE KONDU DURDU GÜN E VE 20 KAPİ NOLU 408 M2 LİK GECEKONDU MEHMET ALI ANLAR A VE 52 KAPİ NOLU 338.28 M2 LİK GECEKONDU MESUT OĞUZ A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİSTİR. *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV İLE 64 KAPİ NOLU 2031 M2 LİK GECEKONDU SABAN KARABULUT A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİSTİR. *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV NOLU 2031 M2 LİK GECEKONDU SABAN KARABULUT A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİSTİR. *13/09/1995 TARİH 6087 YEVİMİYELİ 32 KAPİ NOLU 93 M2 LİK GECEKONDU AHMET YAĞUZ A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİSTİR. *H-BU PARSEL LEHİNE AYNI ADA 24 VE 22 VE 23 PARSELLER ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MURUR HAKKI VARDIR *M-BU PARSEL ALEYHİNE AYNI ADA 24 VE 23 VE 25 PARSELLER LEHİNE İKİ METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 M UZUNLUĞUNDA MÜRÜR HAKKI MÜKELLEFYETİ VARDIR *M-BU PARSEL ALEYHİNE AYNI ADA 22,23,24 VE 25 PARSELLER LEHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE 276 M UZUNLUĞUNDA GEÇME MÜKELLEFYETİ VARDIR *H-BU PARSEL LEHİNE VE 27 PARSEL ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MÜRÜR HAKKI VARDIR *M-BU PARSEL ALEYHİNE 24 VE 25 PARSELLER LEHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MURUR HAKKI VARDIR *H-BU PARSEL LEHİNE VE AYNI ADA 27,22 VE 23 PARSELLER ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİK VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MURUR HAKKI VARDIR	6	13.800,00	122.439.120,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

510	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28134	4	2.914,99	2.914,99	KONUT ALANI	E:0.80 - 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Sırtnameinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. "parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 3 adet plastik örtülü sera bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanlığınca fark amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV. İLE 44KAPI 442 M2 LİK GECEKONDU ÖNAL OĞUZ A VE 54 KAPI NOLU 352, 25 M2 LİK GECEKONDU AHMET OĞUZ A VE 26/A KAPI NOLU 209, 30 M2 LİK GECEKONDU HASAN ANLAR A VE 30/A KAPI NOLU 352, 38 M2 LİK GECEKONDU YILMAZ GÜL E VE 28 KAPI NOLU 540, 58 M2 LİK GECEKONDU MUSTAFA GÜL E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LİK GECEKONDU MEHMETALİ ANLAR A VE 22 KAPI NOLU 375 M2 LİK GECEKONDU DÜRDÜ GÜL E TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. *30/05/1985 TARİH 3606 YEVİNİYE 64 KAPI NOLU 2031 M2 LİK GECEKONDU SABAN KARABULLUT A TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.30/05/1985 TARİH VE 18 KAPI NOLU 532,85 M2 LİK GECEKONDU ZEYNEP İLGAZ A VE 30 KAPI NOLU 352, 38 M2 LİK GECEKONDU ABDULLAH GÜL E VE 26 KAPI NOLU 301,93 M2 LİK GECEKONDU MEHMET ÇETİN E VE 4 KAPI NOLU 365,62 M2 LİK GECEKONDU HASAN ALİ BULUT A VE 24 KAPI NOLU 700,68 M2 LİK GECEKONDU HASAN KADI YA TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.	6	14.400,00	6	41.975.856,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
511	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28140	9	2.000,00	2.000,00	TİCARET ALANI	E:0.80 - 6 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Sırtnameinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanlığınca fark amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV İLE 22 KAPI NOLU 375 M2 LİK GECE KONDU DÜRDÜ GÜN E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LİK GECE KONDU MEHMET ALİ ANLAR A VE 28 KAPI NOLU 550,58 M2 LİK GECEKONDU MUSTAFA GÜL E VE 30/A KAPI NOLU 352,38 M2 LİK GECE KONDU YILMAZ GÜL E VE 22 KAPI NOLU 209,12 M2 LİK GECEKONDU İBRAHİM ÇALIŞKAN A VE 40 KAPI NOLU 121 M2 LİK GECE KONDU SEVKİ KEŞKİN E 18/A KAPI NOLU 213,38 M2 LİK GECE KONDU AYHAN İLGAZ A VE 18 KAPI NOLU 532,85 M2 LİK GECE KONDU ZEYNEP İLGAZ VE 30 KAPI NOLU 352,38 M2 LİK GECE KONDU ABDULLAH GÜL E VE 26 KAPI NOLU 700 M2 LİK GECE KONDU KEMAL ÇETİN E VE 2 KAPI NOLU 430 M2 LİK GECEKONDU ARAF ÇETİN E VE 32/B KAPI NOLU 1344,67 M2 LİK GECEKONDU BAYRAM ÇALIŞKAN A VE 26 KAPI NOLU 380 M2 LİK GECEKONDU MEHMET ÇETİN E VE 8 KAPI NOLU 313,65 M2 LİK GECEKONDU ALI AY VE 4 KAPI NOLU 365,62 M2 LİK GECEKONDU HASAN ALİ BULUT A VE 2 KAPI NOLU 301,93 M2 LİK GECEKONDU MEHMET ZEKİ BİLGİÇ E VE 24 KAPI NOLU 700,68 M2 LİK GECEKONDU HASAN KADI YA VE 32 KAPI NOLU 140,15 M2 LİK GECEKONDU ŞERİFE ÇALIŞKAN A VE 64 KAPI NOLU 2031 M2 LİK GECEKONDU SABAN KARABULLUT A VE 64 KAPI NOLU 198,24 M2 LİK GECEKONDU ALI İHSAN SİMŞEK E VE 58 KAPI NOLU 42,88 M2 LİK GECEKONDU AHMET AKTAŞ A VE 4 KAPI NOLU 129,95 M2 LİK GECEKONDU İSMAIL İPEK E TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.	6	16.800,00	6	33.600.000,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
512	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28146	9	5.049,44	5.049,44	TİCARET-KONUT ALANI	E:0.80 - 7 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Sırtnameinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. "parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 3 adet plastik örtülü sera ve 3 adet yığına bina bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanlığınca fark amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *BU PARSEL ALEYHİNE 33 PARSEL LEHİNE 2,5M GENİSLİĞİNDE 268,5M UZUNLUĞUNDA GEÇME HAKKI VARDIR. *A-BU PARSEL ALEYHİNE 33 PARSEL LEHİNE 2,5M GENİSLİĞİNDE 268,5M UZUNLUĞUNDA GEÇME HAKKI VARDIR. *C-BU PARSEL LEHİNE 32 PARSEL ALEYHİNE 2,5M GENİSLİĞİNDE 268,5M UZUNLUĞUNDA GEÇME HAKKI VARDIR.	6	15.600,00	6	78.771.264,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
513	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28161	2	3.210,33	3.210,33	TİCARET-KONUT ALANI	E:0.80 - Hmaks: 21.50 m - 7 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Sırtnameinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Parsel üzerinde basit atölye yapıları, müstakil yığına kargir tek katlı binalar bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanlığınca fark amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	6	17.700,00	6	56.822.841,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
514	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28162	2	2.735,73	2.735,73	TİCARET ALANI	E:0.80 - Hmaks: 18.50 m - 6 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Sırtnameinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Parsel üzerinde basit atölye yapıları, müstakil yığına kargir tek katlı binalar bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanlığınca fark amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	6	18.900,00	6	51.705.297,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
515	BURDUR	MERKEZ	ÇATAĞİL	0	867	20.050,00	20.050,00	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzen planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca(Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/12/2022 tarih 27803 yevmiye no.)	6	100,00	6	2.005.000,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
516	BURDUR	MERKEZ	ÇATAĞİL	0	869	14.550,00	14.550,00	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzen planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca(Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/12/2022 tarih 27803 yevmiye no.)	6	100,00	6	1.455.000,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
517	BURDUR	MERKEZ	ÇATAĞİL	0	871	13.750,00	13.750,00	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzen planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca(Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/12/2022 tarih 27803 yevmiye no.)	6	100,00	6	1.375.000,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
518	BURDUR	YEŞİLOVA	ÇUVALLI	0	191	51.500,00	51.500,00	TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ölçekli çevre düzen planında)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca(Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2022 tarih 7887 yevmiye no.)	6	29,00	6	1.493.500,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
519	BURDUR	YEŞİLOVA	ÇUVALLI	0	311	37.400,00	37.400,00	1/100.000 Plan Tarım Alanı	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca(Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2022 tarih 7887 yevmiye no.)	6	30,00	6	1.122.000,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
520	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	192	6	6.430,00	6.430,00	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCILIK VE IKILIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	6	650,00	6	4.179.500,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
521	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	192	7	6.430,00	6.430,00	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCILIK VE IKILIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	6	650,00	6	4.179.500,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
522	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	192	8	6.430,00	6.430,00	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCILIK VE IKILIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	6	650,00	6	4.179.500,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
523	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	207	2	12.662,14	12.662,14	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCILIK VE IKILIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	6	600,00	6	7.597.284,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
524	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	209	4	6.025,50	6.025,50	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCILIK VE IKILIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	6	600,00	6	3.615.300,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
525	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	232	3	16.081,37	16.081,37	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCILIK VE IKILIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	6	650,00	6	10.452.890,50	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
526	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)	550	2	2.500,00	2.500,00	SANAYİ ALANI	E=0.50 *Yapılma şartları ön bahçe mesafelerinden 10 m çekme mesafeli ve parsel büyüklüğü minimum 2.500 m2 şeklindedir	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE, ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKILIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	6	2.500,00	6	6.250.000,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
527	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)	550	5	3.277,57	3.277,57	SANAYİ ALANI	E=0.50 *Yapılma şartları ön bahçe mesafelerinden 10 m çekme mesafeli ve parsel büyüklüğü minimum 2.500 m2 şeklindedir	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE, ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKILIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK İHTYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	6	3.000,00	6	9.832.710,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

528	İSPARTA	ŞARKIKARAĞAÇ	MURATBAĞI	101	71	329.979,29	329.979,29	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye lade edilir." (09/12/2022 tarihli 8049 yeminye no.)	6	30,00	6	9.899.378,70	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
529	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	163	1	349,58	349,58	KONUT ALANI	Blok nizam E:1,50, Hmax: 15,5 mt. (5 Kat) , Çekme Mesafesi'nin ön cepheden 5,00 m yan ve arka cephelerden 5,00 m pekindinde olduğu öğrenilmiştir. *163 ada 2 parsel)Arıklık İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgiye göre rapor konusu parsellerin Bİla tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde tek başına yapılaşma koşullarına elverişli olmadığı öğrenilmiştir. Değerleme konu parsel tevhit partiyile yapılaşma koşullarına elverişlidir. (163 ada 1 parsel)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLMİŞ(01/12/2022 tarih ve 20638 yeminye no ile)	6	2.500,00	6	873.950,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
530	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	163	2	2.007,08	2.007,08	KONUT ALANI	Blok nizam E:1,50, Hmax: 15,5 mt. (5 Kat) , Çekme Mesafesi'nin ön cepheden 5,00 m yan ve arka cephelerden 5,00 m pekindinde olduğu öğrenilmiştir. *163 ada 2 parsel) Artuklu İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgiye göre rapor konusu parsellerin Bİla tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde tek başına yapılaşma koşullarına elverişli olmadığı öğrenilmiştir. Değerleme konu parsel tevhit partiyile yapılaşma koşullarına elverişlidir. (163 ada 1 parsel)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLMİŞ(01/12/2022 tarih ve 20638 yeminye no ile)	6	2.500,00	6	5.017.700,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
531	MARDİN	MİDYAT	ACIRLI	120	78	6.512,88	6.512,88	TARIM VE SULAMA ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776 (30/11/2022 tarih ve 13873 yeminye no ile)	6	500,00	6	3.256.440,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
532	MARDİN	MİDYAT	BUDAKLI	148	85	59.657,68	59.657,68	HALI ARAZI (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776 (30/11/2022 tarih ve 13873 yeminye no ile)	6	25,00	6	1.491.442,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
533	MARDİN	MİDYAT	GELİNKAYA	342	1	3.867,37	3.867,37	TARIM VE SULAMA ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.) Tarih: 28/11/2022 Sayı: 5114344 (30/11/2022 tarih ve 13873 yeminye no ile)	6	50,00	6	193.368,50	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
534	MARDİN	MİDYAT	MERCİMEKLİ	110	97	12.062,30	12.062,30	HALI ARAZI (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776 (30/11/2022 tarih ve 13873 yeminye no ile)	6	80,00	6	964.984,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
535	MARDİN	MİDYAT	SİVRİCE	101	232	20.353,93	20.353,93	HALI ARAZI (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776 (30/11/2022 tarih ve 13873 yeminye no ile)	6	100,00	6	2.035.393,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
536	MARDİN	NUSAYBİN	DAĞIÇI	101	199	115.336,26	115.336,26	TARLA (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (21/11/2022 tarih ve 6695 yeminye no ile)	6	15,00	6	1.730.043,90	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
537	MARDİN	NUSAYBİN	TAŞKÖY	135	66	23.670,37	23.670,37	TARLA (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (21/11/2022 tarih ve 6695 yeminye no ile)	6	50,00	6	1.183.518,50	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
538	BITLİS	GÜROYMAK	ŞİRİNTEPE	439	6	639,07	639,07	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, 4 Kat, TAKS: 0,35, KAKS: 1,40	-	6	825,00	6	527.232,75	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
539	BITLİS	MERKEZ	BESMİNARE	1318	1	7.039,41	7.039,41	TİCARET-KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:21.50 (ön cepheden:10m çekme pekindinde olduğu beyan edilmiştir.	-	6	1.122,00	6	7.898.218,02	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
540	BITLİS	MERKEZ	BESMİNARE	1371	1	997,12	997,12	KONUT ALAN(A-2)	TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	-	6	450,00	6	448.704,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
541	BITLİS	MERKEZ	BESMİNARE	1371	2	3.652,88	3.652,88	KONUT ALAN(A-2)	TAKS: 0,20, KAKS: 0,40	-	6	400,00	6	1.461.152,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
542	ŞIRNAK	MERKEZ	İSMETPAŞA	468	113	1.629,95	1.629,95	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS:0,40, KAKS:1,20, 3 Kat (Hmax:9,50 m) *Parselin 1/1000 ölçekli İmar planı kapsamında, 15 ve 16. Madde uygulamaz yapılmış, bulunduğu ada içerisinde İmar yoluna cephesi olmayan parsellerin olmasına karşın rapora konu parselin net İmar parsel olduğu ve herhangi bir terkini bulunmadığı öğrenilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (10/11/2022 tarih ve 3490 yeminye no ile)	6	500,00	6	814.975,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
543	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	278	24	111,44	111,44	KONUT - TİCARET ALANI (B-6)	BİTŞİK NİZAM 6 KAT(Hmax=18,50 m) Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılmasına baki kalmışın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Sırtnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *278 Ada 24 Parsel ve 458 Ada 50 Parsel için 15 ve 16 Madde uygulaması yapılmış olduğu ve 1/1000 ölçekli İmar planı kapsamında oldukları belirtilmiştir.	*Diğer (Konusu: Tapu Tasarruf İşlemlerinin Şırnak Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne Sorulmadan İşlem Yapılmasına 19/03/2020 Tarih ve E.1653 sayılı Yazın) Tarih: - Sayı: - (24/03/2020 tarih ve 629 yeminye no ile) *6306 Sayılı Kanunun 6/A maddesi uyarınca devir yapılmıştır (28/10/2022 tarih ve 3318 yeminye no ile)	6	3.750,00	6	417.900,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
544	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	458	50	207,20	207,20	KONUT - TİCARET ALANI (B-6)	BİTŞİK NİZAM 6 KAT(Hmax=18,50 m) Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılmasına baki kalmışın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Sırtnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *278 Ada 24 Parsel ve 458 Ada 50 Parsel için 15 ve 16 Madde uygulaması yapılmış olduğu ve 1/1000 ölçekli İmar planı kapsamında oldukları belirtilmiştir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (10/11/2022 tarih ve 3488 yeminye no ile)	6	4.250,00	6	880.600,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
545	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	777	12	219,53	219,53	KONUT - TİCARET ALANI (B-6)	BİTŞİK NİZAM 6 KAT(Hmax=18,50 m) Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılmasına baki kalmışın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Sırtnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Parsel üzerinde 1 adet yapı bulunmaktadır. *777 ada 12 nolu parsel için komşu parseller ile tevhit şartı bulunduğu ve tek başına yapılaşamayacağı belirtilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (10/11/2022 tarih ve 3486 yeminye no ile)	6	700,00	6	153.671,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
546	BATMAN	MERKEZ	KÖRÜK	543	1	593,00	373,00	TİCARET-KONUT ALANI	BİTŞİK NİZAM-5 KAT (Parsel üzerinde yaklaşık 170 m ² (16°11' zemin + 1 katı betonarme yapı bulunmaktadır. Yapı ile ilgili belediyeye herhangi resmi bir evrak bulunmamaktadır.)	-	6	3.600,00	6	1.342.800,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
547	BATMAN	MERKEZ	KÖRÜK	4522	2	5.171,99	5.171,99	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	AyrıK Nizam, Taks:0,50, E:1,00, 3 Kat (Parselin 3 tarafının duvarla çevrildiği tespit edilmiştir.)	*3083 Sayılı Yasamın 13. Maddesine gereğince kısıtdır. YEV.NO:6572 YEV.TARİH:04/10/2010	6	3.400,00	6	17.584.766,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
548	KARS	MERKEZ	HALEPOĞLU	156	1	5.224,38	5.224,38	KIRSAL YERLEŞİK ALAN (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	İlgili yönetmeliğe göre parselde yapı yapılması için Tarım İl Müdürlüğünden tanıma elverişli olmadığını gösterir belge, Orman İşletme Müdürlüğünden Ağaçlandırmaya Sahası olduğundan gösterir belge, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünden inşaat izin yazısı alındıktan sonra, İl Özel İdaresine yapılacak yapı hakkında bir dilleğe ile inşaat izni alınmalıdır. Bu şekilde planlama yapılabilir. Hmaks: 6,50 y/ geçemez, Çekme Mesafeleri ise komşu parsellerden 3 metre yoldan 10 metre olarak belirlenmelidir. *Parsel üzerinde yaklaşık 60 m ² ev yapısı ve yaklaşık 110 m ² alanı işyeri yapı bulunmaktadır.	-	6	75,00	6	391.828,50	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
549	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	1144	1	9.368,00	9.368,00	KONUT ALAN(A-5)	T.A.K.S.: 0,35, K.A.K.S.: 1,75, 5 Kat	*Bu taşınmaz, devir amaçlı veya devredilen idareni izni dışında baskıncı bir kamusal amaçla kullanılmaması (23/07/2020 tarihli 7877 yev. no)	6	2.000,00	6	18.736.000,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
550	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	1145	5	1.600,00	1.600,00	KONUT ALAN(A-5)	T.A.K.S.: 0,35, K.A.K.S.: 1,75, 5 Kat	-	6	2.200,00	6	3.520.000,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
551	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	1145	6	1.484,00	1.484,00	KONUT ALAN(A-5)	T.A.K.S.: 0,35, K.A.K.S.: 1,75, 5 Kat	-	6	2.200,00	6	3.264.800,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
552	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	1154	6	1.500,00	1.500,00	KONUT ALAN(A-5)	T.A.K.S.: 0,35, K.A.K.S.: 1,75, 5 Kat	-	6	2.200,00	6	3.300.000,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

553	SİRT	MERKEZ	KOOPERATİF	1492	2	2.714,34	2.714,34	TİCARET ALANI	Yapılma şartları; belirtilmemiş olup, Plan tadilatı yapılması gerekmektedir, plan tadilatı sonrasında Belediyenin gerekli kat şartını verebileceği öğrenilmiştir. (parselin yaklaşık 10 m2 lik inhasının ve 6 m2 lik yolu terkinin olduğu ifahen öğrenilmiştir)	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih:- Sayı:- (09/11/2022 tarih ve 14223 yemmiye no ile) *TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.10 M² LİK KISIMINDA İRTIFAK VARDIR	6	1.750,00	6	4.750.095,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
554	SİRT	MERKEZ	YENİHAHALLE	398	6	3.611,05	3.611,05	Konut + Ticaret Alanı Ayırk Nizam, TAKS: 0.40, Hmaks: 21.50 [7 Kat.]		*6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. YEV.NO:3456 YEV.TARİH:09/06/2016 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih:- Sayı:- YEV.NO:14223 YEV.TARİH:08/11/2022	6	4.300,00	6	15.527.515,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
555	VAN	EDREMİT	BAKACIK	7310	2	7.008,49	6.959,49	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20	*** kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	600,00	6	4.175.694,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
556	VAN	EDREMİT	BAKACIK	7351	7	1.734,19	780,36	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 *Parsel üzerinde 1 adet tek katlı müstakil konut amaçlı kullanılan "130 m²" alanlı (Google Earth Uydü Görüntüsü Öljümü) betonarme karlas yapı ile çevre duvarı olduğu görülmüştür.	*** kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	750,00	6	585.270,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
557	VAN	EDREMİT	KURUBAŞ	6687	1	2.744,52	1.111,21	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20 Taşınmaz hali hazırda Hazine müllüğünde olup, İdarerince devir çalışmaları devam etmektedir, İdarerince devralınduktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilmektedir.	-	6	450,00	6	500.044,50	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
558	VAN	EDREMİT	SUPHAN	6929	9	958,80	560,05	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 *Parsel üzerinde "40 m²" alanlı 1 adet yığıma yapı tarzında inşa edilmiş tek katlı müstemilat amaçlı kullanılan yapı yer almaktadır. Konu yapı komşu parsel ile ortak konumlandırılmış durumdadır.	*** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	1.750,00	6	980.087,50	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
559	VAN	EDREMİT	SUPHAN	6943	6	1.078,82	518,12	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20	*EYYÜP OĞLU TAHŞİN ŞANNI İŞGALİNDEDİR. *** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	1.100,00	6	569.932,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
560	VAN	EDREMİT	SUPHAN	7147	1	4.240,73	4.034,03	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20	*** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	1.100,00	6	4.437.433,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
561	VAN	EDREMİT	SUPHAN	7469	1	2.653,50	2.653,50	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 *Parsel üzerinde betonarme karlas yapı tarzında inşa edilmiş 1 adet tek katlı bnis 140 m² alanlı yapı, 1 adet tek katlı bnis "100 m²" alanlı yapı ve 1 adet yığıma yapı tarzında inşa edilmiş tek katlı müstemilat amaçlı kullanılan "60 m²" alanlı yapı bulunmaktadır.	*** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	1.100,00	6	2.918.850,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
562	VAN	EDREMİT	SUPHAN	7529	3	1.573,26	738,54	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 *Parsel üzerinde 1 adet yığıma yapı tarzında inşa edilmiş tek katlı konut amaçlı kullanılan "120 m²" alanlı yapı bulunmaktadır	*** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	1.750,00	6	1.292.445,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
563	VAN	EDREMİT	ŞABANİYE	7111	1	4.319,67	3.163,60	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	*** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	400,00	6	1.265.440,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
564	VAN	EDREMİT	YENİCAMİ	395	1	2.292,62	2.292,62	KONUT ALANI	E:0,50 Hmaks:6,50 m. (Parsellerin konumlu oldukları bölgede İmar Planı durdurulmuş, heyelan alanı ilan edilerek yeniden Jeolojik Etüd Çalışmaları yapılmaktadır. Çalışmalar sonuna duruma göre riskli alan ilan edilebileceği yada yeniden plan çalışması yapılacağı beyanı ilgili belediyeden alınmıştır.)	*** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	1.250,00	6	2.865.775,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
565	VAN	EDREMİT	YENİCAMİ	395	2	527,06	527,06	KONUT ALANI	E:0,50 Hmaks:6,50 m. (Parsellerin konumlu oldukları bölgede İmar Planı durdurulmuş, heyelan alanı ilan edilerek yeniden Jeolojik Etüd Çalışmaları yapılmaktadır. Çalışmalar sonuna duruma göre riskli alan ilan edilebileceği yada yeniden plan çalışması yapılacağı beyanı ilgili belediyeden alınmıştır.)	*** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	1.350,00	6	711.531,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
566	VAN	İPEKYOLU	BOSTANÇI	5528	3	1.956,85	1.258,01	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 (Parsel üzerinde ise herhangi bir yapı bulunmuyup güneşbatı kuzeydogü aksinden Niğazi Sokak/İnce Kaplıma Yolu) yapılmaktadır. Ayrıca taşınmazın komşu parseli olan 5528 Ada, 2 Nolu Parsel üzerinde konumlu yapının bir kısmı ve parselin çevre duvarı tarafından tescivüldür)	*** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	400,00	6	503.204,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
567	VAN	İPEKYOLU	BOSTANÇI	5531	3	1.150,36	833,09	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 (Parsel üzerinde vasat/harabe durumunda bir adet yıkılmış/emkaz yapı bulunmaktadır)	-	6	400,00	6	333.236,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
568	VAN	İPEKYOLU	BOSTANÇI	5665	20	1.843,22	1.843,22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20	-	6	450,00	6	829.449,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
569	VAN	TUŞBA	BARDAKCI	139	286	981,09	981,09	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,15 E:0,30 (15-16.Madde uygulaması görmüş planın revize edildiği ve parselin 11 m2 yol terki yapıldığı belirtilmiştir) Yerinde yapılan incelemeimizde göre raporı konu parsel üzerinde 1 adet tek katlı harabe yoldine, ekonomik değer içermeyen "10 m" kapalı alanı yapı olduğu görülmüştür. Ayrıca parselin kuzey ybünden "700 m" alanlı bölümü "2 m yüksekliğinde biriket duvar ile ayrılarak 285 ve 287 nolu komşu parseller tarafından kullanıldığı görülmüştür. 18.madde uygulamasına tabii alan içirisiindedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (15/12/2022 tarih ve 18715 yemmiye no ile)	6	460,00	6	451.301,40	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
570	ERZURUM	OLUR	AKTEPE	132	37	3.640,33	3.640,33	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	20,00	6	72.806,60	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
571	ERZURUM	OLUR	AKTEPE	132	52	9.631,43	9.631,43	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında) KİSMEN DİNİ TESİS ALANI (1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDA)	-	-	6	20,00	6	192.628,60	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
572	ERZURUM	YAKUTİYE	MURATPAŞA	875	17	6.421,00	6.421,00	KREŞ ALANI Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	Emsal: 1,00, Yençok:15,50m *Parselin 630 m2 yola terki olduğu öğrenilmiştir. "pasizinin 1 E.3 ve 1 E.4 bölümlerinde bina ile 3 katlı tek bir bina yer almaktadır. *Parselin güneyinde inşa edilmiş bodrum+zemin+ 2 normal katlı, yaklaşık olarak 750 m2 taban oturumu, toplam 3.000 m2 kapalı alana sahip yapı yer almaktadır. İlgili yapıya ilişkin olarak parselin doğusunda bodrum + zemin + 3 normal katlı, yaklaşık 290 m2 taban oturum alanı yapı yer almaktadır. İlgili yapı toplam 870 m2 kapalı alana sahiptir.	*AMME MENFATINE TAHSİS EDİLDİĞİNDEN HAZINE UHDESİNE İPKA EDİLDİ 18/11/2009 YEV:1632 *Diğer (Konusu: BAKANLAR KURULU NUN 01/03/2010 TARİH VE 2010/182 SAYILI KARA (YAPANCI GERÇEK TÜZEL KİŞİLERDEN GELECEK TASINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNME TALEPLER KARŞILANMAYACAK İVEDİLİKLE T.K.G.M NE BİLGİ VERİLECEK) Tarih: 01/03/2010 Sayı: 2010/182 (26/03/2010 tarih 2218 yemmiye no.)	6	6.605,00	6	31.600.270,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
				875	37	408,00	408,00		Emsal: 1,00, Yençok:15,50m *Parsel 223 m2 yolda, 25 m2 park alanında kaldığı öğrenilmiştir	*Diğer (Konusu: BAKANLAR KURULU NUN 01/03/2010 TARİH VE 2010/182 SAYILI KARA (YAPANCI GERÇEK TÜZEL KİŞİLERDEN GELECEK TASINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNME TALEPLER KARŞILANMAYACAK İVEDİLİKLE T.K.G.M NE BİLGİ VERİLECEK) Tarih: 01/03/2010 Sayı: 2010/182 (26/03/2010 tarih 2218 yemmiye no.)	6		6		6		
				875	61	1.096,00	1.096,00		Emsal: 1,00, Yençok:15,50m *Parselin 40 m2 alanının park alanında kaldığı öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: BAKANLAR KURULU NUN 01/03/2010 TARİH VE 2010/182 SAYILI KARA (YAPANCI GERÇEK TÜZEL KİŞİLERDEN GELECEK TASINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNME TALEPLER KARŞILANMAYACAK İVEDİLİKLE T.K.G.M NE BİLGİ VERİLECEK) Tarih: 01/03/2010 Sayı: 2010/182 (26/03/2010 tarih 2218 yemmiye no.)	6		6		6		

LOT 192- 385 5 NİSAN 2023 ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 386- 572 6 NİSAN 2023 PERŞEMBE SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 3 NİSAN 2022 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).