

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
251	AYDIN	DİDİM	AKBÜK	4108	6	1.000,62	673,04	TURİZM TESİS ALANI	Otellerde Emsal: 0,50 - Yençok: SKat, Moteller ve diğer turistik tesisler Emsal: 0,30 - Yençok: 2Kat *Plan notlarına istinaden otel, motel ve tatil köyü için minimum yüz ölçümü 2.000 m <sup>2</sup> , pansiyon için 1.000 m <sup>2</sup> dir. *Parsel üzerinde Long Beach Club Nature ismi ile hizmet veren tatil köyünün tasarrufunda bulunan yapı bulunmaktadır.	-	8.000,00	5.384.320,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
252	AYDIN	GERMENCİK	GÜMÜŞYENİ	122	3	4.642,78	4.642,78	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre (kadaströ paftası ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kısmen çıkarıldığı) taşınmazlar "ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ" dahilinde yer almakta olduğu görülmüş, Ortaklar OSB Yönetiminden alınan sifahi bilgiye ve OSB sınırlarını gösterir imar paftasına göre taşınmazlar hem OSB alanı dışında , hem de OSB Genişleme alanının dışında yer almakta olduğu beyan edilmiş olup taşınmazların "TARIM ARAZİSİ" niteliğinde olduğu beyan edilmiştir.	-	275,00	1.276.764,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
253	AYDIN	GERMENCİK	GÜMÜŞYENİ	122	4	6.639,06	6.639,06	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre (kadaströ paftası ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kısmen çıkarıldığı) taşınmazlar "ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ" dahilinde yer almakta olduğu görülmüş, Ortaklar OSB Yönetiminden alınan sifahi bilgiye ve OSB sınırlarını gösterir imar paftasına göre taşınmazlar hem OSB alanı dışında , hem de OSB Genişleme alanının dışında yer almakta olduğu beyan edilmiş olup taşınmazların "TARIM ARAZİSİ" niteliğinde olduğu beyan edilmiştir.	-	250,00	1.659.765,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
254	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	38	42.167,00	42.167,00	Önemli Müferit Konut Alanı	Plan notlarına göre; sadece 5.000 m <sup>2</sup> den büyük ifraza izin verilecek ve her parselde sadece 300 m <sup>2</sup> kapalı alanı geçmeyen bir adet konut ile 50 m <sup>2</sup> 'yi geçmeyen müstemilatın yapılabilceği; en fazla yapı yüksekliği 7,50 metreden fazla olmadığı yerleşme alanında kaldığı öğrenilmiştir. 18. Maddeye tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14192 YEV.TARİH:31/08/2021	480,00	20.240.160,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
255	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	39	21.409,00	21.409,00	MÜNFERİT KONUT ALANI+YOL	Parseller 18. Madde uygulamasına tabi olup, uygulama sonrasındaki yapılaşma şartları; sadece 5.000m <sup>2</sup> den büyük ifraza izin verilecek olan ve her parselde sadece 300 m <sup>2</sup> kapalı alanı geçmeyen bir adet konut ile 50m <sup>2</sup> 'yi geçmeyen müstemilatın yapılabilceği ve hmaks:7,50m olacağı öğrenilmiştir. Parseller bir kısmı halihazırda Söke-Kuşadası yolunda kalmakta olup, karayolunda kalan kısım satışa dahil değildir. *Parsel Üzerlerinde 4 adet tek katlı yapı bulunmaktadır. *Parselülerinde yer yer sıralı dikili yetiştiren zeytin ağacı bulunmaktadır.	*BU GAYRİMENKUL İSMAL GÜLBAHAR IN ZİLYETİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14192 YEV.TARİH:31/08/2021	522,00	11.175.498,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
256	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	40	25.681,00	25.681,00	MÜNFERİT KONUT ALANI +YOL+PARK	Parseller 18. Madde uygulamasına tabi olup, uygulama sonrasındaki yapılaşma şartları; sadece 5.000m <sup>2</sup> den büyük ifraza izin verilecek olan ve her parselde sadece 300 m <sup>2</sup> kapalı alanı geçmeyen bir adet konut ile 50m <sup>2</sup> 'yi geçmeyen müstemilatın yapılabilceği ve hmaks:7,50m olacağı öğrenilmiştir. Parseller bir kısmı halihazırda Söke-Kuşadası yolunda kalmakta olup, karayolunda kalan kısım satışa dahil değildir. *Parsel Üzerlerinde 4 adet tek katlı yapı bulunmaktadır. *Parselülerinde yer yer sıralı dikili yetiştiren zeytin ağacı bulunmaktadır.	*BU GAYRİMENKUL DURMUSALI TÜTER IN ZİLYETİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14192 YEV.TARİH:31/08/2021	522,00	13.405.482,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
257	AYDIN	SÖKE	YENİKENT	1433	1	3.013,03	3.013,03	KONUT ALANI	Ayrıç Nizamı Hamm:3,50, Taks:0,20, Kats:0,60 parselin jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmayan alanda bulunmasından dolayı ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması yapılması gerekmektedir. *1301 Ada 14 Parsel ile tevhit koşulu bulunmakta olup tevhit ifraz işlemleri ile sorunun çözülebileceği bilgisi almıştır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.YEV.NO:26853 YEV.TARİH:06/12/2022 *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN VE İNCİR AĞAÇLARI İSMAIL OĞLU HASAN HÜSEYİN ULUÇINAR MİRASCILARINA AİTTİR. 02/03/1976 YEV. 947 (30/04/2008 tarih ve 4106 yevmihme no ile)	5.400,00	16.270.362,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT 001- 191 4 NİSAN 2023 SALI SAAT 10:30

LOT 192- 385 5 NİSAN 2023 ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 386- 572 6 NİSAN 2023 PERŞEMBE SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 3 NİSAN 2022 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).