

LOTNO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
219	AYDIN DİDİM EFELER'DE 4.033,10 M² KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	EFELER	1676	2	4.033,10	4.033,10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0.40, KAKS (E): 0.80 (Üzerinde sıralı dikili yetişkin zeytin ağacı bulunmaktadır.)	-	9.750,00	39.322.725,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	750.000,00
220	AYDIN KUŞADASI TÜRKMEN'DE 266.500 M² KONUT + TİCARET ALANI	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	317	347	266.500,00	266.500,00	KONUT ALANLARI: E:0.60 kat - Yeşöçök:3 kat TİCARET ALANLARI: E:0.60 Yeşöçök: 2 kat	Bir bütün halinde satışa sunulan toplam 260.000 m2 alana sahip 12 adet "Konut Alanı" imarlı taşınmaz ile toplam 6.500 m2 alana sahip 3 adet "Ticaret Alanı" imarlı taşınmaz, söz konusu bölgedeki 317 ada 347 parselin halihazırda devam eden imar plan çalışmasının tamamlanması ve akabinde yapılacak imar uygulamasından oluşacaktır. İmar plan çalışmalarının tamamlanması ve akabinde yapılacak İmar uygulamasından oluşacak donatı alanları satışa konu olmayıp alıcısı tarafından bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir ya da imar uygulaması esnasında Hazine adına tescil edilecektir. Tapu devir işlemleri imar plan çalışmalarının tamamlanmasını müteakip sözleşme hükümlerine göre yapılacaktır. Satılacağı ilan edilen yüzölçümü ile tescil edilecek yüzölçümü arasında fark oluşması halinde imar plan durumuna (Konut ve Ticaret) bakılmaksızın birim satış bedeli baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. Halihazırda devam eden plan çalışmasının 1 yıl içinde onaylanmaması halinde ise arsa bedeli olarak yatırılan tutar, faizsiz ve artışı olarak alıcıya geri iade edilecektir.	*ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE SAFA HAKKI VARDIR 04/04/2005 YEV:1357 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/08/2009 tarih 12487 yev. no.) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (17/08/2017 tarih 15629 yev. no.) *Diğer (Konusu: -İRTİFAK HAKKI LEHTARININ ÜNVANI TEİAS OLARAK DÜZELTİLMİŞTİR.) Tarih: -18/12/2017 Sayı: -493366 (05/02/2018 tarih 2306 yev. no.) *TEİAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE (a) HARFI İLE GÖSTERİLEN KISIMDA 194,80M2'LİK (C) HARFI İLE GÖSTERİLEN KISIMDA 1734,59M2'LİK DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	4.119,17	13.451.026,06	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
221	AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 3.265,47 M² KONUT ALANI + YOL	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1558	1	3.265,47	3.265,47	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam, 3 Kat, T.A.K.S.: 0.20, K.A.K.S. (E): 0.60 YOLA TERKİ BULUNMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: 05/04/2017 Sayı: 1564 (06/04/2017 tarih ve 4753 yevmiye no ile)	4.119,17	13.451.026,06	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	500.000,00
222	AYDIN SÖKE YENİKENT'TE 15.559 M² MÜNFERİT KONUT ALANI + YOL	AYDIN	SÖKE	YENİKENT	1321	10	15.559,00	15.559,00	MÜNFERİT KONUT ALANI + YOL	Yapılaşma şartları; sadece 5.000m² den büyük ifraza izin verilecek olan ve her parselde sadece 300 m² kapalı alanı geçmeyen bir adet konut ile 50m² yi geçmeyen müştemilatın yapılabileceği hmaks:7,50m dir. Yaklaşık 296 m² yola terki bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (17/10/2022 tarih ve 22626 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI MEHMET OĞLU VELİ CANBAZ A AİTTİR	415,00	6.456.985,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00

LOT 001 - 170 21 ARALIK ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 171 - 340 22 ARALIK PERŞEMBE SAAT 10:30

LOT 341 - 510 23 ARALIK CUMA SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA
SALON KATILIMI :2- BALÇOVA TERMAL OTEL KARDELEN SALON BALÇOVA / İZMİR

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02** IBANA YATIRILACAKTIR
AÇIKLAMA KISMINA AD SOYAD / TC NO YAZILMASI GEREKMEKTEDİR.

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 20 ARALIK 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN **EN FAZLA % 12,5** ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).