

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
SEZONLUK ARAZİ KİRALAMA TEKNİK ŞARTNAMESİDİR.

1-KONU :

Dalaman Tarım İşletmesi Müdürlüğüne ait toplam **1.128** dekar tarım arazisi, bir parti halinde Tohumluk Pamuk üretimi için kiraya verilecektir. Kiraya verilecek arazi ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

S.No	Parsel Adı	Tapu Parsel No:		Ekiliş Alanı (da)	Koordinat	Ekilecek Bitki
1	NENELERYURDU	MUĞLA/DALAMAN/KAPIKARGIN	152/1	680	36°42'34.00"K 28°46'18.00"D	Pamuk Tohumculuğu
2	TOKATAĞZI-1	MUĞLA/DALAMAN/KAPIKARGIN	119/12	224	36°42'39.00"K 28°45'42.00"D	Pamuk Tohumculuğu
3	TOKATAĞZI-2	MUĞLA/DALAMAN/KAPIKARGIN	119/15	224	36°42'32.00"K 28°45'39.00"D	Pamuk Tohumculuğu

1.128

2-TANIMLAR :

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "**TİGEM**", Genel Müdürlüğe bağlı **Dalaman Tarım İşletmesi Müdürlüğü** ise "**İŞLETME**" ihaleye katılan gerçek ve tüzel kişiler "**İSTEKLİ**", ihale sonucunda araziyi kiralayan gerçek veya tüzel kişilerde "**MÜŞTERİ**" olarak adlandırılmıştır.

3-AMAC :

TİGEM'e bağlı Dalaman Tarım İşletmesine ait **1.128 dekar** sulanabilir arazinin; Tohumluk Pamuk üretimi yapılmak üzere kiraya verilmesidir.

4-GENEL HÜKÜMLER :

4.1. Dalaman Tarım İşletmesinin Muhtelif mevkilerinde bulunan **1.128 dekar** sulanabilir arazi; Tohumluk Pamuk Çeşitlerinin üretimleri yapılmak üzere Müşteriye teslim edilecektir. Kiraya verilen alan **% 10** eksik veya fazla olabilir. Kiraya verilen alanlarda sadece Tohumluk Pamuk Çeşitlerinin üretimleri yapılacaktır.

4.2. Müşteri Tohumluk yapacağına dair Tohumluk Üretici veya Tohum Yetiştiricisi belgesini ihale öncesinde ibraz etmek zorundadır. Yapacağı Tohumluk Pamuk yetiştiriciliğine ait Tohumluk Kontrol v Sertifikasyonu hakkındaki 5553 sayılı Kanun ve bu kanuna bağlı çıkarılan yönetmeliklerde istenen belgelerle, tohumluk üretimine ilişkin her türlü sertifikasyon işlemi ve giderleri müşteriye ait olacaktır.

4.3. İşletme işlerini aksatmamak kaydıyla ve müsait olursa müşterinin talep ettiği alet ve ekipmanları (Pulluk, Goble-Disk, Mibzer vs.) TİGEM Makine Kira bedeli, İşletmeler dışı kira barem fiyatından kiralayabilecektir.

4.4. Müşteriye tahsis edilen parselin her türlü toprak hazırlığı, ekim ve diğer işlemleri Müşteri tarafından yapılacaktır.

4.5. Tohumluk Pamuk Çeşitlerinin üretimleri için gerekli olan tohum, gübre, ilaç giderleri ile ekim, dikim, sulama, çapalama, ilaçlama, hasat, nakliye vs. tüm işçilik giderleri Müşteriye aittir.

4.6. Kiralanan parsellerde yağmurlama veya damlama sulama yapılacak ise yağmurlama veya damlama sulamada kullanılacak her türlü araç-gereç ile sulama malzemeleri (boru, abot, yağmurlama başlığı, yükseltici, kuğu boynu, deveboynu, manşon vb.) müşteriye aittir.

4.7. Sulama suyu tedariki ve sulama işi tamamen müşteriye aittir. Müşteri DSİ'ye ait sulama kanalından gelen suyu Sulama Birliğine ücretini ödemek şartıyla kullanabilir. Sulama birliğinin ücretini işletme ödemiş ise ödenen tutar müşteriden tahsil edilir. İşletmeye ait Derin Kuyuları ise enerji masrafını ödemek şartıyla İşletmenin sulamalarını aksatmamak kaydıyla tahsis edilebilir. Birinci öncelik İşletme olmak üzere imkanlar ölçüsünde sulamada kullanılan alet-ekipman (Motopomp, derin su kuyusu vs.) müşteriye bedeli karşılığında kullanılabilir.

4.8. Müşteri yağmurlama ya da damlama sulama yapacaksa kullanacağı tesisatı kendisi tedarik edecek ve tüm masrafları kendisi karşılayacaktır.

4.9. DSİ'ye ait sulama kanalından yeterli suyun sağlanamamasından, Dalaman Çayından su alınması halinde suyun yetersizliğinden ve derin kuyulardan yeterli suyun tedarik edilememesi halinde sulamanın aksamasından İşletme sorumlu değildir.

4.10. Sulama suyunun kalitesinden dolayı oluşacak olumsuzluklardan işletme sorumlu tutulamaz. İklimsel faktörlere bağlı olarak sulama suyu çekilmesi durumunda, kiracılar söz konusu İşletmeden sulama suyu talep edemez. Kiracı kiralayacağı arazinin sulama suyu durumunu önceden tespit ettiğini ve ona göre kiraladığını kabul edecektir. Sözleşme sonrasında, sulama suyu ile ilgili yaşanacak olumsuzluklardan işletme sorumlu değildir. Ayrıca, kiraya verilen arazilerin, tesisle ilgili ana boru patlaklarından, yağmur sularına bağlı yüzey akışlarından oluşabilecek herhangi bir sel baskınına karşı da işletme sorumlu olmayacaktır.”

4.11. Tohumluk Pamuk Çeşitlerinin üretimleri için kiraya verilecek alanlarda çalıştırılan işçilerin her türlü özlük hakları, ücretleri, işe gidiş ve dönüşleri, işçileri, barınmaları, SGK Primleri vs. her türlü yasal ve özel hakları Müşteriye aittir.

4.12. Müşteri, işin yürütülmesi esnasında çalıştıracağı işçilerin isimlerini ve kimlik bilgilerini ilgili kanun gereği ilgili kurumlara (SGK, Maliye, Kolluk Kuvvetleri vs.) zamanında bildirmek ve yasa gereği bu işçilerle ilgili ödenmesi gereken vergi, harç ve sigorta primi vs. ödemek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan Müşteri sorumludur. Çeşitli suçlardan aranan ve çalıştırılmasında sakınca olan kişilerin çalıştırılmasının sorumluluğu da Müşteriye aittir.

4.13. Sulamanın teknik sorumluluğu Müşteriye ait olup, sulamadan dolayı oluşacak verim kaybı, kök çürüklüğü, yatma gibi hasar ve zararlardan İşletme mesul değildir.

4.14. Ürünlerin yetiştirilmesi konusundaki teknik faaliyetler Müşteriye ait teknik elemanlarınca yürütülür.

4.15. Derin su kuyuları dalgıç pompa ve arızaları ile sulama kanalından su temininde kullanılan santrafuj tipi pompa ve arızaları işletme teknik elemanları denetiminde yaptırılacak olup, bütün masraflar Müşteri tarafından karşılanacaktır. Gerekli görülmesi halinde motopomp tamiri işletme tarafından yaptırılabilir. Masrafları Müşteri tarafından karşılanır. Zarar ve eksiklerin giderilmemesi, bedelinin karşılanmaması durumunda Risk teminatından karşılanarak yaptırılacaktır.

4.16.1. Kiralanan alanları sulayan pompalara ait Elektrik Enerjisi temini İŞLETME tarafından sağlanacak olup KÖK Binalarında ve pompa kumanda panolarına firma tarafından (sayacı olmayan panolar için) tesis edilecek olan sayaçlardan Müşterinin sözleşme sürecinde tüketmiş olduğu elektrik enerjisi tespit edilecektir. İşletmemizin sulama yapmadığı dönemlerde gereksiz hat ve trafo kayıplarının yaşanmaması için KÖK binalarından hatlar enerjisiz bırakılmaktadır. Böyle durumlarda Müşterinin enerji talebinde bulunması durumunda tahsis edilen panodaki sayaç tüketimi değil KÖK binasında bulunan ana sayaç tüketimleri (aktif ve reaktif tüketimlerin tamamı) baz alınarak fatura çıkarılacaktır.

4.16.2. Sayaçlar takıldıktan sonra bütün sorumluluk Müşteriye ait olup sayaç yâ da mühüre tüketimin gerçek değerini engelleyecek bir müdahalenin İşletme personeli tarafından yapılacak haftalık kontrollerde tespit edildiği durumda, tespit edilen durumlar fotoğraflanarak İŞLETME ve Müşteri elemanlarınca tutanak altına alınacaktır. Müşterinin tutanağı imzalamaması durumunda bu durum işletme personellerince yapılacak olan tutanakta belirtilecektir. Usulsüz kullanım durumunda (kaçak elektrik kullanımı, sayacın yanması, arıza veya hasarlı sayaç kullanma durumu gibi) idari şartname ve sözleşmede belirtilen Risk teminatından karşılanacaktır.

4.16.3. Kiralanan alan içerisinde Müşteri, İŞLETME'nin kullandığı tarife üzerinden elektrik enerjisi teminini sağlayacak olup tarifede herhangi bir değişiklik talebinde bulunulmayacaktır. Ancak İŞLETME tarafından yapılacak tarife değişikliğinde Müşteride buna uymak zorunda olacaktır.

4.16.4. Tüketimlerde reaktif ve kapasitif ceza oranlarının aşıldığı İşletme personeli ve Müşteri tarafından yapılacak haftalık kontrollerde tespit edildiği durumda endeksler fotoğraflanarak tutanak altına alınacaktır. Cezalı tüketimlerde EPDK tarafından yayımlanan tarifelerde geçerli olan bedeller üzerinden ceza bedelleri tüketimlere ait faturalarda ayrıca belirtilecektir. Reaktif ve kapasitif ceza sınırlarının aşılması ve kontrol altına alınması Müşteri sorumluluğunda olacak, bu hususta işletmenin herhangi bir sorumluluğu bulunmayacaktır. Aktif tüketim ve reaktif/kapasitif ceza tüketimleri sözleşme başlama tarihinden itibaren her ay işletmenin kullanmış olduğu elektrik enerjisi birim fiyatları üzerinden hesaplanarak firmaya bildirilecek ve tespit edilen bedeller firma tarafından ödenecektir.

4.16.5. Tarımsal faaliyetlerde oluşan tüketimlere ait ödenmeyen fatura tutarına yürürlükteki gecikme zammı oranı aylık olarak yansıtacaktır. Ödenmeyen fatura tutarları, elektrik teminat tutarının %50'sine ulaşması durumunda uyarıya gerek kalınmaksızın ödenmeyen fatura bedeli teminatlarından karşılanacaktır.

4.16.6. Müşterinin dağıtım şirketi ile bireysel elektrik aboneliği yapmasına, hatların ve trafo tesislerinin bireysel abonelik kapsamında kullanımına izin verilmeyecektir.

4.16.7. Müşteri kiraladığı alan içerisindeki her türlü can ve mal güvenliğini sağlayıp Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği, Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliği kapsamında gerekli tedbirleri almakla yükümlüdür. Kiralanan alanda oluşabilecek tüm arızalarda yetkili teknik personel Müşteri tarafından görevlendirilecektir.

4.16.8.Tohumluk pamuk üretimi için bölgemiz iklim şartlarında yaklaşık olarak yıllık 600 mm su ihtiyacı olduğundan dolayı, **1.128** dekar alan için, mevcut sulama tesislerinin pompa debileri ve motor güçleri gözönüne alındığında sezonluk elektrik tüketimi yaklaşık **174.663,49 kWh** olarak hesaplanmıştır. EPDK'nın 01.07.2023 tarihi itibari ile geçerli olan ulusal tarife tablosunda, Aktif Tüketim Bedeli **1,281934 ₺** ve Dağıtım

Bedeli **0,605948 ₺** olarak belirlenmiştir. Enerji Fonu (%0), TRT Payı (%0), ETV (%5), KDV(%10) ve ilave tüketimler ile birlikte **174.663,49 kWh** için enerji bedeli yaklaşık **340.939,41 ₺** olarak hesaplanmıştır. Bu bedel sözleşme imzalanmasından önce işletme hesabına yatırılacaktır. Teminat Bedelinin işletme hesabına yatırılmaması durumunda sözleşme yapılmayacak Müşteri'ye mevzuatlar gereği işlem uygulanacaktır.

4.17. Kiraya verilen alanlarda kullanılacak sulama tesislerine ait pompaların kumanda panolarının ve Center Pivot merkez kumanda panolarının işletimi Müşteriye ait olacaktır. Bu panolarda oluşabilecek arızaların onarımlarının yapılması ve sistemin işletilebilmesi için firma yeterli teknik elemanları bünyesinde bulunduracaktır. Kısaca Alçak Gerilim seviyesinde oluşabilecek her türlü arızanın giderilmesinden firma sorumlu olacak, bu hususta işletmenin herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır. Panolarda herhangi bir değişiklik yapılması durumunda sözleşme süresi sonunda teslim alındığı gibi teslim edilecektir.

4.18. Enerji temin edilen Enerji Nakil Hatları ve KÖK Binalarında oluşabilecek arızalar işletme tarafından giderilecek olup Orta Gerilim seviyesinde oluşan bu arızalarda İŞLETME personeline haber verilecektir. İŞLETME personelleri tarafından en kısa sürede arızanın onarımı ve sistemin düzgün çalışması sağlanacaktır. Ancak kiralanan alandaki Enerji Nakil Hattı ve direkleri, trafo, kumanda ve AG Panoları, dalgıç pompa elektriksel kısımlarında oluşacak arızalardan Müşteri sorumlu olup tamir veya değişimi İşletme teknik personeli bilgisi dahilinde Müşteri tarafından yapılacaktır.

4.19. Enerjinin temininde işletmeden kaynaklanmayan; TEİAŞ tarafından planlı ya da plansız (arıza durumları) elektrik kesinti olması veya AYDEM tarafından planlı ya da plansız (arıza durumları) elektrik kesinti olması durumlarında oluşabilecek zararlarda İŞLETME sorumluluğu bulunmayacaktır. Ayrıca işletmenin enerji nakil hatları üzerinde bulunan kiralanan arazilere hizmet eden trafo tesislerinde; işletmenin hatlarında meydana gelen arızalardan kaynaklanan enerji kesintilerinde de İŞLETME sorumluluğu bulunmayacaktır.

4.20. İşletmeye ait (damla sulama, yağmurlama sulama ve center pivot) sulama sistemleri tutanakla sağlam, eksiksiz ve çalışır şekilde Müşteriye teslim edilecektir. Mevcut parsellere ait sulama sistemlerinin (Elektromotopomp, yeraltı boruları, yağmurlama ve damla sulama vana çıkışları, selonoid vanalar, filtre ve kontrol sistemleri vb.) malzeme ve ekipmanları dışında ilave sulama sistemleri (Damla sulama lateralleri, yağmurlama sulama lateralleri, sabotlar, deveboyunları, yağmurlama başlığı vb.) malzeme ve ekipmanları Müşteri kendisi temin edecektir.

Sözleşme bitiminde sulama sistemi sağlam, eksiksiz ve çalışır şekilde teslim alınacaktır. Ancak kiralama sürecinde sulama sisteminde her hangi bir zarar ve eksik oluşması halinde zarar ve eksiklerin işletme tarafından tespit edilerek tutanak altına alınıp Müşteriye bildirecektir. Bu zarar ve eksik malzemelerin tümünün bedeli Müşteri tarafın karşılanacaktır.

Sulama sisteminde (damla sulama, yağmurlama sulama ve center pivot) meydana gelen zarar ve eksiklikler mevcut sulama sistemlerinin orijinal malzemeleri kullanılarak Müşteri tarafından giderilecektir. Gerekli olan parçaların temininde zaman kaybına yol açmamak amacıyla işletme stoklarında ihtiyaç olan yedek malzeme var ise Müşteriye verilecektir. Müşteri, aynı nitelikteki orijinal malzemeyi sözleşme süresinde piyasadan temin edip işletmeye verecektir. Zarar ve eksiklerin giderilmemesi, bedelinin karşılanmaması durumunda teminatından karşılanarak yaptırılacaktır.

4.21. Kuyular çalışır durumda teslim edildikten sonra kuyu verimlerinde azalma, kuyu tabanında dolgu, kuyu cidarında yıkılma, kuyuya pompa düşmesi vb. tüm sorunlar firma tarafından gerekli çalışmalar yapılarak düzeltilecek olup tüm sorumluluk firmaya aittir. (Derin kuyularla ilgili aşağıda yazılı maddeler dikkate alınacaktır.)

4.21.1. Çalışır vaziyette teslim edilen derin kuyunun, teslim edilmeden önce, işletme ve yüklenici ile birlikte derinliği ölçülerek tutanakla kayıt altına alınacaktır. Bu işlemlerden doğacak masraf işletme tarafından karşılanacaktır.

4.21.2. Kiralama sözleşmesi bitimini müteakip, kuyu derinliği tekrar ölçülerek tutanakla kayıt altına alınacak ve dolgu kontrolü yapılacaktır. Bu işlemlerden doğacak masraf Müşteri tarafından karşılanacaktır. Kuyu tabanında 5 metreden fazla dolgu tespit edilirse, yüklenici tarafından sondaj teknikleri ile kuyu temizliği ve inkişaf yaptırılarak (bedeli yüklenici tarafından karşılanacaktır) teslim alınacaktır.

4.21.3. Derin kuyularda su seviyeleri ve debi azalmaları gözlemlendiğinde, işletme kontrolünde kolon borusu eklenecek ve tutanakla kayıt altına alınacaktır.

4.21.4 Kolon borusu ilavesi, kuyuda pompa değişimi v.b sebeplerle derin kuyunun cidarına malzeme düşmesi, teçhiz borusunun yırtılması durumlarında kuyu atıl durumda kalacağından, durum tutanakla tespit edilerek, kuyunun açıldığı yıldaki projesi baz alınarak kuyu Müşteri tarafından yenilenecektir. (Kuyu yenilenmesinde işletmeden hiçbir ücret talep edilemez)

4.21.5. Derin kuyular yükleniciye teslim edildikten sonra, kuyunun çalıştırılmasında, kolon borusu ilave edilmesinde veya pompa değişimi v.b. durumlarda tüm güvenlik önlemleri Müşteri tarafından alınacak olup, iş güvenliği ile ilgili tüm hususlardan Müşteri sorumlu olacaktır.

4.21.6. Gerektiğinde Müşteri tarafından yaptırılacak olan; kuyu yenileme ile elektromotopomp montaj ve demontaj işlemleri yetkili kişilere yaptırılacaktır.

4.21.7. Elektromotopompların değişimi söz konusu olduğunda; faz koruma ve gerilim röleleri ile sıvı seviye ile sıvı seviye röleleri kontrol edilmeli motopompa sıvı seviye elektrotlarının bağlanması kesinlikle sağlanacaktır.

4.21.8. İşletme kuyularda durum tespiti, arıza kontrolü v.b durumlarda kuyuya kamera indirilmesi veya kuyunun demontajını talep eder. (bedeli Müşteri tarafından karşılanacaktır)

4.22. Müşteri istemesi durumunda, kuyulardaki dalgiç pompayı, İŞLETME tarafından verilen Kuyu Bilgi Cetvel formundaki kuyu debilerini aşmamak, gerekli sulama sistemi işletme basıncını sağlamak ve İŞLETME’ den izin almak şartıyla değiştirebilir. Kuyuların dinamik seviyelerinde düşüm olması durumunda Müşteri yeni oluşacak olan dinamik seviyelere göre kuyulardaki dalgiç pompayı İŞLETME’ den izin almak koşuluyla değiştirebilir. İşletme yeni pompa vermek zorunda değildir. Müşteri kendi imkânları ile değişim yapacaktır.

4.23. İş yeri teslimi yapıldıktan sonra kiralık alanlarda meydana gelebilecek yer altı ve yer üstü boru patlakları tamiratta kullanılacak malzeme Müşteriye ait olmak üzere Müşteri tarafından tamir edilecektir. İşletme, işlerini aksatmamak kaydıyla, Müşterinin talep ettiği alet ve ekipmanları “TİGEM Makine Kira Barem Talimatı” (İşletmeler dışı fiyat) üzerinden (Kepçe, vs.) tahsis edebilecektir.

4.24. Müşteri, arazi tesviyesini bozacak ve toprak verimliliğini etkileyecek işlemler yapmayacaktır. Tesviyeyi muhafaza edecek alet ekipman kullanacaktır. Sulama uygulamaları drenaj problemi oluşturmayacaktır. İşletme bu konuda gerekli kontrolleri yapacaktır. Yanlış uygulamaları durduracaktır.

4.25. Müşteri, alet, ekipman kirası, yemek, telefon, enerji gibi her türlü mal ve hizmet alımlarından dolayı olan borcunu fatura kesim tarihinden sonra 7 iş günü içerisinde ödemesi gerekmektedir, ödenmeyen faturalar için yasal faiz uygulanacaktır.

4.26. Müşterinin çalıştırdığı işçiler işletmenin genel çalışma şartlarına uymaya, işletmenin mal ve tesislerini korumaya mecburdur. Müşterinin çalıştırdığı işçilerin her türlü tedbirsizlik, kasıt, kusur ve ihmalden dolayı işletmenin uğradığı kaza ve maddi zararlardan Müşteri sorumludur. Tespit edilen zararlar tutanağa bağlanır ve Müşteriden tahsil edilir.

4.27. Müşteriye bağlı işçilerin işyerine geliş-gidiş ve İdarenin işyerleri içerisindeki taşınmaları yükleniciye aittir. Yükleniciler, kendi personelinin Karavolu Yolcu Tasıma Yetki Belgesine sahip olan taşıtlarla taşıttıracaktır. İşçilerin taşınması sırasında doğabilecek maddi ve manevi zararlar yükleniciye aittir. Bu konuda İdare sorumluluk kabul etmez.

4.28. Müşteri, bu şartname esasları dâhilinde üstlendiği işin ifasında “İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümleri ile diğer mevzuata uymakla yükümlüdür. Müşteri bu yükümlülüğe uymaması sonucu meydana gelecek kazalar ve hukuki sonuçlardan sorumlu olacaktır.

4.29. Müşteri çalıştıracığı elemanların her türlü koruma ve güvenlik malzemelerini temin etmekle yükümlüdür. Meydana gelecek her türlü elektrik kazalarında işletme hiçbir şekilde sorumlu tutulamayacaktır.

4.30. Müşteri verilen parsellerde Tohumluk Pamuk Çeşitlerinin üretimleri süresince ekimden hasadına ve pazara sunulmasına kadarki tüm koruma-güvenlik işlemleri Müşterinin sorumluluğundadır.

4.31. Müşterinin üretimini Tohumluk Pamuk Çeşitlerinin hastalıklardan ari olduğuna dair Tarım ve Köyişleri Bakanlığından alacağı karantina belgesini ekimden önce İşletmeye ibraz edecektir. Üretimi yapılacak çeşitlerin Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından Üretim izni verilen veya tescili edilmiş çeşitler olacaktır.

4.32. Müşteri kendisine tefrik edilen arazi üzerinde buğday, arpa, yulaf, çavdar, tritikale, birinci ürün mısır, ikinci ürün mısır gibi Hububat ürünlerinin tohumluk, mahsul ve hasıl (silaj ve kuru ot) üretimini gerçekleştirmeyebilir.

4.33. Müşteri kendisine tefrik edilen arazi üzerinde transgenik bitkiler ekmeyeceğini taahhüt eder. Müşterinin transgenik bitki ekmesi halinde doğabilecek kanuni yükümlülüklerden Müşteri sorumludur. Bu bitkilerin imhası ve bundan dolayı arazinin boş kalması Müşterinin TİGEM’e olan yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz Müşteri ekeceği tohumlukların transgenik olmadığına dair yazılı taahhütlerini ekimden önce İşletmeye teslim edecektir.

4.34. Müşteri Tohumluk Pamuk Çeşitlerinin üretimi için kullanacağı yabancı ot, böcek ilacı, etkisinin Tohumluk Pamuk türlerinin hasadından sonra ekilecek bitkilerin yetiştirilmesini engellemeyecektir. Tohumluk Pamuk Çeşitlerinin üretiminden sonra rezidü etkisi devam eden ilaçların kullanımından dolayı yeni ekilen üründe ortaya çıkan zarar ziyandan Müşteri sorumludur.

4.35. Müşteri İşletmeden ücret karşılığında alacağı alet ekipman kirasını, yemek, telefon, enerji bedelini takip eden ayın en geç 7’sine kadar işletmeye fatura karşılığında ödeyecektir. Ödenmemesi durumunda mal ve hizmet alımları durdurulup teminatından faizi ile birlikte tahsil edilecektir.

4.36. Kiraya verilen arazilerde Tohumluk Pamuk Çeşitlerinin ekim zamanının gecikmesinden dolayı oluşacak her türlü olumsuzluklar müşteriye ait olup işletme sorumlu tutulamaz.

4.37. Tohumluk Pamuk Çeşitlerinin üretimleri süresince ekimden-hasadına kadar geçen süre zarfında her türlü hastalık ve zararlıların oluşturacağı zarar-ziyan ile don dolu sel vb. gibi tabii afetlerden meydana gelebilecek her türlü zarar- ziyanı müşteriye aittir. Bu konularda sigorta yaptırıp yaptırmamak ve sigorta masrafları da müşteriye aittir.

4.38. Müşteri Tohumluk Pamuk Çeşitlerinin üretimini yaptığı parsellerde kullandığı naylon, plastik boru, damla sulama boruları vs. malzemeleri hasattan sonra toplayıp parselden uzaklaştıracaktır. Parsellerde hasat sonunda naylon, plastik boru vs. bırakılmayacaktır. Hasat sonunda parsellerde naylon, plastik boru vs. kaldığı İşletme tarafından tespit edilmesi halinde oluşan zarar ziyan Müşteriden tahsil edilecektir.

4.39. Müşteri kendisine teslim edilen arazide Tohumluk Pamuk Çeşitlerinin üretimi için yapacağı faaliyetlerde, İşletmenin ekilişine zarar vermeyecektir. Ekili arazilere zarar vermesi durumunda işletme teknik elemanlarınca tespit edilerek zarar ziyan miktarı müşteriden tahsil edilecektir.

4.40. Müşteri Tohumluk Pamuk üretimi için kiraladığı araziye en geç **01 Kasım 2024** tarihinde İşletmeye teslim edecektir. Teslim etmediği takdirde İdari Şartnamenin 13-b) maddesi uygulanacaktır.
Bu teknik şartname 4 maddeden ibarettir.

DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Erdi MACANA
Sulama Şb. Şefi

Namık Kemal BALKİ
Bitki Ürt. Şb. Şefi

Adem KALAYCI
İşletme Müdürü