

**T.C.**  
**DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TAŞINMAZ İHALE KOMİSYON BAŞKANLIĞINA**  
**TEKLİF MEKTUBU**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 6397 ada 1 parselde bulunan 868,56 m<sup>2</sup> kapalı alan, 219,97 m<sup>2</sup> açık alan olmak üzere toplam 1.088,53 m<sup>2</sup> taşınmazın; **Değişik Ticari Amaçlı [Kafeterya, Restoran, Bilgi Teknolojileri, Çağrı Merkezi, AR-GE] KAPALI TEKLİF USULÜ** yöntemine göre yapılacak bu işin ihalesine ait şartname, sözleşme ile diğer bütün evrakı ve eklerini okuyup kontrol ettim. İlgili Kurum ve Kuruluşlarla ön görüşme yaparak şartları, taşınmazın yerini, mahallin özelliklerini gördüm, öğrendim ve kabul ettim. Bu Şartname ve eklerinin tüm madde ve şartlarını kabul ettiğimi de beyan ederek, taşınmazı **Değişik Ticari Amaçlı [Kafeterya, Restoran, Bilgi Teknolojileri, Çağrı Merkezi, AR-GE]** olarak kullanmak üzere **kira bedeli teklifim;**

**RAKAM İLE**

**AYLIK** :.....**TL/AY** (KDV HARİÇ)  
**BEDELDİR.YAZI İLE**

**AYLIK** :..... **TL/AY** (KDV HARİÇ) **BEDELDİR.**  
(Sözleşme imza tarihi ile .../.../..... dönemine ait kira bedeli)

**İŞTİRAKÇİNİN**

ADI – SOYADI : .....

İMZA : .....

TARİH : ...../...../.....

**(VARSA) Vekilin**

ADI – SOYADI : .....

İMZA : .....

TARİH : ...../...../.....

**VEKALETNAME NOTER TARİH VE SAYISI :**

Bu Teklif Mektubunun geçerlilik süresi ihale tarihinden itibaren 120 (yüz yirmi) takvim günüdür.

## YER GÖRME BELGESİ

Aşağıda niteliği belirtilen ve **Değişik Ticari Amaçlı [Kafeterya, Restoran, Bilgi Teknolojileri, Çağrı Merkezi, AR-GE]** olarak kullanmak üzere kira üzere ihale suretiyle kiraya verilecek olan taşınmazın yerini ve çevresini gördüm. Bu işle ilgili olarak şartname, sözleşme taslağı ve eklerini ( tapu, çap, imar planı vb. ) inceledim. Taşınmazın mevcut durumu ile bu şartlarda yapılacak ihaleye katılmak istiyorum.

### C) Taşınmazın Kimlik Bilgisi :

İli : Aydın  
İlçesi : Efeler  
Mahalle veya Köyü : Cumhuriyet  
Mevkii : -  
Pafta No. : 17  
Ada No. : 6397  
Parsel No. : 1  
Parsel Yüzölçümü (m<sup>2</sup>) : 24.881,95 m<sup>2</sup>  
Bina Plan No. : -  
Kapalı alan m<sup>2</sup> : 868,56  
Açık Alan m<sup>2</sup> : 219,97 m<sup>2</sup>  
Toplam alan m<sup>2</sup> : 1.088,53 m<sup>2</sup>  
Kullanım Şekli : **Değişik Ticari Amaçlı [Kafeterya, Restoran, Bilgi Teknolojileri, Çağrı Merkezi, AR-GE]**  
İmar Durumu : TCDD Alanı

### DİĞER BİLGİLER :

Sözleşme Süresi: **3 YIL**  
İzin Süresi: **6 Ay**

KTVKK Şerhi : **Kültür Bakanlığı İzmir II no.lu Kültür ve Tabiat Varlıkları Korunması Kurulunun 16/02/1994 Gün 3847 Sayılı kararıyla Gar binası, ambar binası, ve diğer müştemilat binaları bu parselde yer alan ağaç dokusu ile birlikte korunmak üzere tescil edilmiştir.**  
**03/03/1994yev:966 (şablon: Kültür ve Tabiat Varlıklarının Belirtilmesi(1. Ve 2. Grup- Harçtan Muaf))**

Kısıtlılıklar : -

### İ Ş T İ R A K Ç İ N İ N

ADI – SOYADI : .....

İMZA : .....

TARİH : ..... / ..... / 2026

### ( VARSA ) V E K İ L İ N

ADI – SOYADI : .....

İMZA : .....

TARİH : ..... / ..... / 2026

VEKALETNAME NOTER TARİH VE SAYISI : .....

**TÜRKİYEDE'Kİ TEBLİGAT ADRESİ**

Türkiye'deki tebligat adresim aşağıda yazılı olan adrestir. Tarafıma yapılacak her türlü tebligatların bu adrese yapılmasını, tebligat adresimde bulunmadığım veya tebligatın elime geçmemesi durumunda tebligat adresimde meydana gelen değişiklikleri bildirmediğim takdirde sözü geçen adrese yapılacak tebliğlere itiraz hakkımın olmayacağını ve TCDD'den hiçbir hak talep etmeyeceğimi kabul ve taahhüt ederim.

**TEBLİGAT ADRESİ :**

ADI SOYADI : .....

TC KİMLİK NO : .....

ADRESİ : .....

.....

TEL NO : .....

FAX NO : .....

ELEKTRONİK POSTA ADRESİ : ..... @ .....

TARİH : ...../...../.....

İMZA : .....

(VARSA)

**VEKİLİN ADRESİ**

ADI SOYADI : .....

TC KİMLİK NO : .....

ADRESİ : .....

.....

TEL NO : .....

FAX NO : .....

ELEKTRONİK POSTA ADRESİ : ..... @ .....

TARİH : ...../...../.....

İMZA : .....

**TEMİNAT MEKTUBU**  
**GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU**  
**(LİMİT DAHİLİ)**

.....  
.....

Tarih :...../...../.....  
No :

TCDD  
3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İdarenizce ihaleye çıkarılan .....işine istekli sıfatıyla katılacak olan .....nın ihale ile ilgili kanun ve şartname hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan .....TL. (Yalnız/..... Türk Lirası) Bankamız (\*) garanti ettiğinden, ihalenin adı geçene yapıldığı usulüne uygun olarak bildirildiği ve kesin teminat vermesi ve sözleşme yapması istenildiği halde kesin teminat vermediği ve sözleşme yapmadığı ve ilgili kanun ile işe ait şartname hükümlerine uygun hareket etmediği takdirde;

Protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin idarenize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi .....Bankanın (\*) imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve Banka (\*) ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

**İŞ BU TEMİNAT MEKTUBU**  
**LİMİT DAHİLİ, GEÇİCİ VE SÜRESİZDİR (\*\*)**

-Bu mektup tutarı da dahil olmak üzere şubemizce verilmiş ve halen geçerli olan geçici, kesin ve avans teminat mektupları toplamı : .....TL.

.....Şubesi

-Şubemiz limiti : .....TL.

-Genel Müdürlük ihtiyat fonundan alınan limit : .....TL.

-Şubemiz toplam limiti : .....TL.

**Banka (\*) yetkililerinin /Yetkilisinin**  
**isim, unvan ve imzası**

NOT: Yabancı bankaların veya benzeri kredi kuruluşlarının kont garantilerine Dayanılarak verilecek mektuplarda ise, kont garantiyi veren yabancı Banka veya kredi kuruluşunun isim ve "YTL" ve "Yeni Türk Lirası" yerine ise ilgili Yabancı para birimi yazılacak, limit miktarıyla ilgili kısma herhangi bir Rakam yazılmayacaktır. Ancak teminatın kont garantili olduğu ayrıca belirtilecektir.

(\*) Katılım Bankaları, Banka ifadeleri yerine Katılım Bankaları ifadesini kullanacaklardır

(\*\*) Veya en az 1 (Bir) yıl süreli olmalıdır.

## ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından ihaleye çıkarılan .....  
.....işine müşterek teklif vermek ve söz konusu iş tarafımıza  
ihale olduğu takdirde işin ifası, bitirilmesi ve sözleşme gereklerinin yerine getirilmesi maksadı ile  
özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Bu beyanname ile birlikte vereceğimiz ortaklık sözleşmesi,  
ihalenin üzerimizde kalması halinde idare ile yapılan sözleşmeden önce noterliğe tasdik ettirilerek  
verilecektir. Ortak girişimimizin idareye yetkili ortağı.....dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif neticesinde iş üzerimizde kaldığı takdirde sözleşmenin  
bütün ortaklarca müştereken imza edileceğini ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün  
hususlarda idareye yetkili olarak göstermiş olduğunuz ortağımızın, ortaklığımız nam ve hesabına  
hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akit olunacak sözleşmenin konusuna ve şumulüne  
girecek işlerin taahhütlerin ve söz konusu iş ile ilgili ortaklığımıza tevaccüh edecek vecibelerin  
yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağını ve iş sonuna kadar  
kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı; aksi takdirde sözleşmenin feshi, teminatın iradı  
kaydı hususlarında TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğünün yetkili olacağını, idarece, idareye yetkili  
ortağımıza yapılacak bütün yazışma ve tebligatların müteahhit firma olan ortak girişimimize  
yapılmış addedileceğini, sözleşme konusu işin ikmalinden evvel ortaklardan herhangi birinin ölümü ( mirasçılar ile şirketin devamına dair evvelce yapılmış bir mukavele yoksa),  
hacredilmesi, iflası, tutuklu veya mahkum olması, hakkında cebri icra vukuu gibi sebeplerle ortaklığın  
dağılması halinde geriye kalan diğer ortakların teminat da dahil işin bütün vecibelerini ve  
mesuliyetlerini üzerine alacağını ve işi bitireceğini, beyan, kabul ve taahhüt ederiz

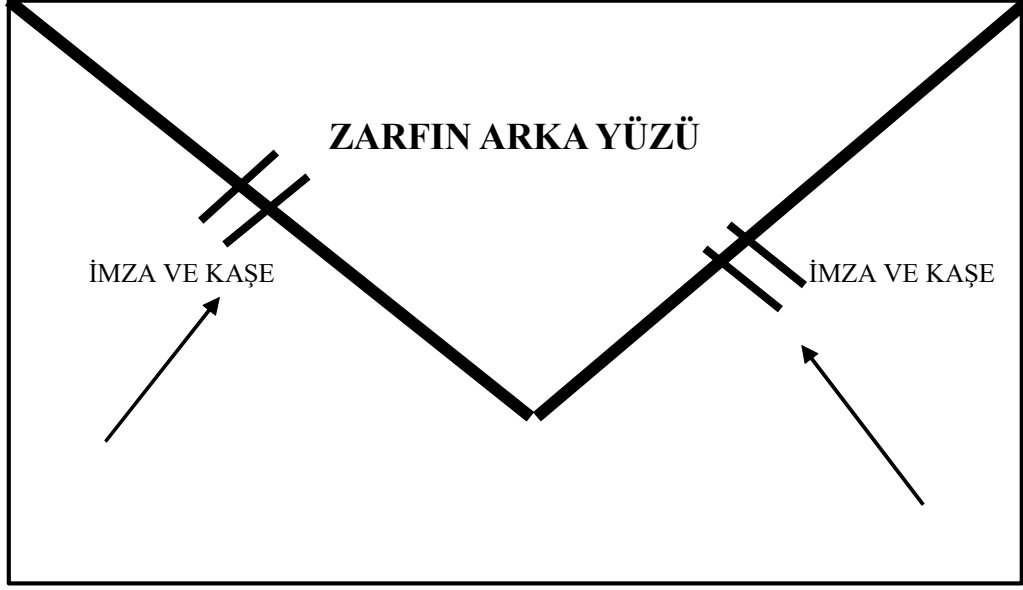
<u>SIRA NO</u>	<u>FİRMA (Ortak) ADI</u>	<u>KANUNİ İKAMETGAHI</u>
----------------	--------------------------	--------------------------

1	.....	.....
2	.....	.....
3	.....	.....
.		
.		

<u>İDAREYE YETKİLİ ORTAK</u>	<u>ORTAK</u>	<u>ORTAK</u>
------------------------------	--------------	--------------

.....	.....	.....
<b>İMZA (KAŞE)</b>		

## İÇ ZARF



TEKLİF MEKTUBUNUN İÇİNE KONULACAĞI "İÇ ZARF" NORMAL BOYUTLARDA POSTA ZARFI ŞEKLİNDE OLACAK ve **TEKLİF MEKTUBU** İÇİNE KONULDUKTAN SONRA ZARF AÇIK OLAN KISMINDAN YAPIŞTIRILMAK SURETİYLE KAPATILIP OK İŞARETİ İLE GÖSTERİLEN SİYAH ÇİZGİLİ KISIMLAR İŞTİRAKÇİ TARAFINDAN ŞAHİS İSE İMZALANACAK ŞİRKET İSE KAŞELENİP İMZALANACAKTIR. İMZASIZ VE KAŞESİZ ZARFLAR KABUL EDİLMEYECEKTİR.

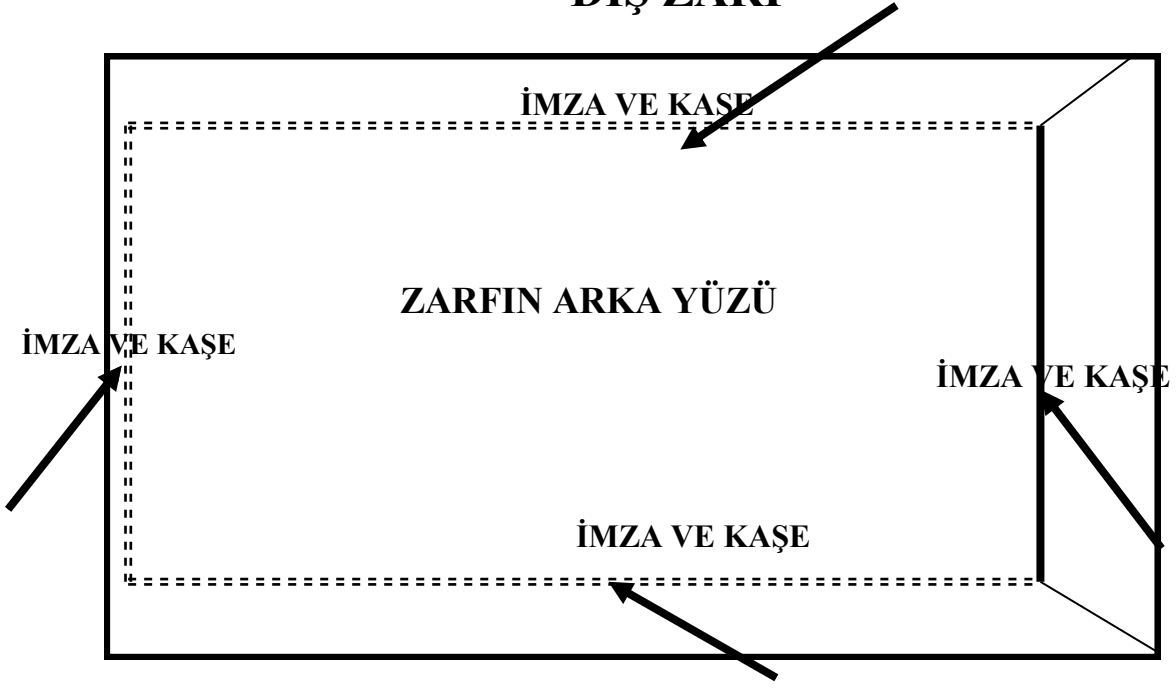
## ZARFIN ÖN YÜZÜ

<b>İSİM</b> <b>AÇIK ADRES</b>	<p>Aydın İli, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 6397 ada 1 parselde bulunan 868,56 m<sup>2</sup> kapalı alan, 219,97 m<sup>2</sup> açık alan olmak üzere toplam 1.088,53 m<sup>2</sup> taşınmazın; <b>Değişik Ticari Amaçlı [Kafeterya, Restoran, Bilgi Teknolojileri, Çağrı Merkezi, AR-GE]</b> amaçlı kiralınması İhalesine ait.</p> <p><b>TEKLİF MEKTUBU</b></p>
----------------------------------	--

ZARFIN ÖN YÜZÜ ŞEKİLDE GÖRÜLDÜĞÜ GİBİ YAZILACAK TÜZEL KİŞİLİKLER, ŞİRKET VE TİCARET UNVANLARINI BELİRTEREK ADRESLERİYLE BİRLİKTE YAZACAKLARDIR. GERÇEK KİŞİLER (ŞAHİSLAR) İSE İKAMETGAH ADRESLERİNİ VEYA TEBLİGATA ESAS ADRESLERİNİ YAZACAKLARDIR. TEBLİGATA ESAS ADRES İKAMETGAH ADRESİ VEYA İŞ YERİ ADRESİ OLACAKTIR "BU ADRESLER TEBLİGATA ESAS ADRESLER OLARAK KABUL EDİLECEK VE ULAŞILAMAMASI HALİNDE TCDD HİÇ BİR SORUMLULUK KABUL ETMEYECEKTİR

**ŞEKİL :1**

## DIŐ ZARF



TEKLİF MEKTUBUNUN (İÇ ZARFIN) VE İSTENİLEN DİŐER BELGELERİN TAMAMININ İÇİNE KONULACAĞI “DIŐ ZARF” 25x35 cm VEYA 30x40 cm EBATLARI ŞEKLİNDE OLACAK ve TEKLİF MEKTUBU İLE BİRLİKTE DİŐER BELGELER İÇİNE KONULDUKTAN SONRA ZARF AÇIK OLAN KISMINDAN YAPIŞTIRILMAK SURETİYLE KAPATILIP OK İŞARETİ İLE GÖSTERİLEN SİYAH ÇİZGİLİ KISIMLAR İŞTİRAKÇİ TARAFINDAN ŞAHİS İŞE İMZALANACAK ŞİRKET İŞE KAŞELENİP İMZALANACAKTIR. İMZASIZ VE KAŞESİZ ZARFLAR KABUL EDİLMEMEYECETİR.

## ZARFIN ÖN YÜZÜ

<b>İŐİM</b> <b>AÇIK ADRES</b>	<p>Aydın İli, Efeler İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 6397 ada 1 parselde bulunan 868,56 m<sup>2</sup> kapalı alan, 219,97 m<sup>2</sup> açık alan olmak üzere toplam 1.088,53 m<sup>2</sup> taşınmazın; <b>Değişik Ticari Amaçlı [Kafeterya, Restoran, Bilgi Teknolojileri, Çağrı Merkezi, AR-GE]</b> amaçlı kiralanması İhalesine ait.</p>
	<b>İHALE ZARFI</b>

ZARFIN ÖN YÜZÜ ŞEKİLDE GÖRÜLDÜĞÜ GİBİ YAZILACAK TÜZEL KİŞİLİKLER, ŞİRKET VE TİCARET UNVANLARINI BELİRTEREK ADRESLERİYLE BİRLİKTE YAZACAKLARDIR. GERÇEK KİŞİLER (ŞAHİSLAR) İŞE İKAMETĐAŐ ADRESLERİNİ VEYA TEBLİGATA ESAS ADRESLERİNİ YAZACAKLARDIR. TEBLİGATA ESAS ADRES İKAMETĐAŐ ADRESİ VEYA İŞ YERİ ADRESİ OLACAKTIR “BU ADRESLER TEBLİGATA ESAS ADRESLER OLARAK KABUL EDİLECEK VE ULAŞILAMAMASI HALİNDE TCDD HİÇ BİR SORUMLULUK VE İTİRAZ KABUL ETMEYECETİR İŞİN ADI VE İŞTİRAKÇİ ADRESİ BULUNMAYAN ZARFLAR KABUL EDİLMEMEYECETİR