

| LOT NO | KAHRAMANLIYATININ   | İL    | İLÇE  | MARUZİYET | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> ) | TOKİ HESAP (m <sup>2</sup> ) | İBANK DURUMU                                   | AÇIKLAMALAR   | İHTİSAP  | Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> ) | Satış Bedeli (TL) | Satış Şekli             | Teminat Tutarı (TL) |
|--------|---|-------|-------|-----------|------|--------|-------------------------------|------------------------------|--|---|--|---|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 196    | AYDIN DÖDİM ALTINLIYI DA 12.738,86 m <sup>2</sup> PLANIZ ALANI                        | AYDIN | DÖDİM | ALTINLIYI | 4708 | 10     | 12.738,86                     | 12.738,86                    | PLANSIZ ALAN (3. DERECEK ARKAKÖLÜĞÜ SİT ALANI) |   | *2003 SAYILI KANUNUN KAPSAMINDAKİDİR. 30/06/2009 GÜNÜ YÜRÜLTÜDÜĞÜ *3.Derece Arka Kökük SİT Alandır. (30/06/2009 tarih ve 7085 sayılı kanunla) *Kullanım Amacı Kanun Numaralarına ayrılan yerler ile Çizim ve Satışla İlgili Bakanlığınca Kararı Amacıyla Kullanılmak üzere talep edilen tapu harçları bedelleri olarak Hazineye İade Edilir. (30/06/2009 tarih ve 7085 sayılı kanunla) | 4.902,50                                | 51.751.700,00     | % 15 Peşin - 48 ay vade | 1.000.000,00        |
| 197    | AYDIN DÖDİM EPELİFİDE 22.765,67 m <sup>2</sup> TURİZM TESİS ALANI                     | AYDIN | DÖDİM | EPELİFİ   | 4880 | 1      | 22.765,67                     | 22.765,67                    | TURİZM TESİS ALANI                             | 50.553,5 SAT  | *27.392.561 M2 İLİK KİŞİM AYRIMLA ÇAPRI DÜZLENEKLERİ 05/07/2009 OLARAK TESCİL EDİLMİŞ 27/06/2009 Y. 6863   | 10.625,00                               | 241.885.243,75    | % 15 Peşin - 48 ay vade | 1.000.000,00        |
| 198    | AYDIN DÖDİM HESAR DA 17.462,55 m <sup>2</sup> KONUT ALANI + TURİZM ALANI + PARK + YOL | AYDIN | DÖDİM | HESAR     | 262  | 6      | 17.462,55                     | 17.462,55                    | KONUT ALANI + TURİZM ALANI + PARK + YOL        | Rozet Alanı İçin: Aydın Hava, P.K. No: 1465, 0.30, K.145 (Sİ) 0.40<br>18 Milyonluk İşletmeye Tabii<br>ayrılabilir bir işletmeye tabii (2011/06/01 tarih ve 2011/06/01 sayılı Bakanlık Kararı ile) | *Kullanım Amacı Kanun Numaralarına ayrılan yerler ile Çizim ve Satışla İlgili Bakanlığınca Kararı Amacıyla Kullanılmak üzere talep edilen tapu harçları bedelleri olarak Hazineye İade Edilir. (30/06/2009 tarih ve 7085 sayılı kanunla)   | 6.187,50                                | 106.045.528,15    | % 15 Peşin - 48 ay vade | 1.000.000,00        |
| 199    | AYDIN İZMİR GÜLLÜBAŞI DA 3.333,59 m <sup>2</sup> KONUT ALANI                          | AYDIN | İZMİR | GÜLLÜBAŞI | 348  | 1      | 3.333,59                      | 3.333,59                     | KONUT ALANI                                    | TAKSİT 0.30, K.145 (Sİ) 0.40  |  | 4.975,00                                | 16.584.456,25     | % 15 Peşin - 48 ay vade | 750.000,00          |

LOT 001 - 244 18 TEMMUZ SALI SAAT 10:30

LOT 254 - 503 19 TEMMUZ ÇARŞAMBA SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1- BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİHİ : 17 TEMMUZ 2023 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).