

AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Mülki Emlak Müdürlüğü

İLAN

- 1- Aşağıdaki özellikleri belirtilen (1) numaralı tablodaki taşınmazların kiraletme, (2) numaralı tablodaki taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhaleler; Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Gazi Bulvarı 6. Sokak Efeleler AYDIN adresindeki Malye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplam Salonunda yapılacaktır.
- 3- İhale katılmak isteyen işadamların ihale saatine kadar;
 - a- Geçici teminat yatırılmamış; Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1 - Tedavüldeki Türk Parası (Ziraat Bankası TR7300010000030000100005186 IBAN no.lu hesaba talip olduğu taşınmazın ada parsel numarasının belirtilmesi suretiyle Eftiharive İşlemi yapılabilecek olup yapılan işleminin muhasebe kayıtlarına geçirilmesine ilişkin Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak muhasebe işlem fişinin ibrazı zorunludur.) 2- Mevduat veya katılım bankaların verecekları süresiz teminat mektupları (her teminat mektubunda daha önce ilgili banka süresince verilen teminat mektupları toplam ile aynı sübenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kongreantimlerine dayanarak bankaların verecekları teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.) 3- Hazine Müstesarlığında ihare edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelci faiz dahil edilecek ihare edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekehalif eden satış değerleri kabul edilir.) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçiminci yurt dışında emlak edinilen Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasının konvertübl döviz b- Kamunı yerleşim yerine gösterir belgeyi (İkametgah İhmalaber) vermemeli c- Toblifat için Türkiye adres göstermeleri d-Geçerli kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus çizdam suretini vermemeli e- Tuzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri f- Orzeli hukuk tuzeli kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterliçe tuzel kişilerin noterliçe tuzel kişilerin temsil yetkili olduklarını belirten belgeyi vermemeleri gerekmektedir. (Nominal bedelci faiz dahil edilecek ihare edilmiş ise, bu işlemlerde ana paraya tekehalif eden satış değerleri kabul edilir.)
- 4- (1) no.lu tablodaki kiraya verilecek taşınmazların ilk yıl kira bedelinin dörtte birini ihalelerin onaylanmasına ilişkin kararın müteferriye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak, kalan üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksit halinde müteferriye yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenecek.
- 5- (2) no.lu tablodaki satış yapılacak taşınmazların satış bedellerinin tedavüldeki Türk Parası ile ödemesi esastır. Ancak, Hazine Müstesarlığında ihare edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değerli teminat (Bu senet ve belgelerin nominal bedelci faiz dahil edilecek ihare edilmiş olması halinde, bu işlemlerde anapara ya tekehalif eden satış değeri esas alınır.) ödeme aracı olarak kabul edilir. Satış yapılacak taşınmazların satış bedeli 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalam en fazla iki yılda ve taksitlerle kamunı faizi ile birlikte ödenecek. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlen bedeli alınacaktır.
- 6- (2) no.lu tablodaki Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçların müstesardır. Ayrıca satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabii tutulmaz.
- 7- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Mülki Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 8- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9- İşlemler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihale belirlenen ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığında uluşması şartıyla teklifli bir miktupta da gönderebilirler.
- 10- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 11- İhale ihale https://aydin.esb.gov.tr ve www.millemlak.gov.tr adreslerinden öğrenilebilir.

(D) KIRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Kiralanacak Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı	Kira süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kocaeli	Orhanlıye	-	464	Arsa	887,00	Tam	400 m ² (100 m ² 'lik kısmı kapalı 300 m ² 'lik kısmı açık alan)	Kahvehane	3 (üç) Yıl	3.000,00	900,00	22.12.2021	10.00
2	Efeleler	Balköy	-	-	DHTA (Devletin Hükum ve Tasarruflı Alında)	1.249,67	Tam	846,62	Ev bahçesi	3 (üç) Yıl	12.870,00	3.861,00	22.12.2021	10.05

(2) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeleler	Balköy	308	6	Arsa	176,12	Tam	İmarsız	44.050,00	13.215,00	22.12.2021	10.10
2	Efeleler	Balköy	143	34	Arsa	99,34	Tam	İmarsız	42.750,00	12.825,00	22.12.2021	10.20
3	Efeleler	Gödenli	-	1409	Zeytinlik	426,97	Tam	İmarsız	4.300,00	1.290,00	22.12.2021	10.30
4	Efeleler	Gödenli	-	1412	Zeytinlik	3.300,62	Tam	İmarsız	39.700,00	11.910,00	22.12.2021	10.40
5	Efeleler	Gödenli	-	1416	Zeytinlik	553,63	Tam	İmarsız	5.600,00	1.680,00	22.12.2021	10.50
6	Efeleler	Gödenli	-	1434	Zeytinlik	3.877,92	Tam	İmarsız	46.600,00	13.980,00	22.12.2021	11.00
7	Efeleler	Gödenli	-	1440	Zeytinlik	411,38	Tam	İmarsız	4.200,00	1.260,00	22.12.2021	11.10
8	Efeleler	Gödenli	-	1486	Zeytinlik	10.900,00	Tam	İmarsız	152.600,00	45.780,00	22.12.2021	11.20
9	Efeleler	Gödenli	-	1492	Zeytinlik	35.490,90	Tam	İmarsız	461.500,00	115.375,00	22.12.2021	11.30
10	Efeleler	Gödenli	-	1494	Zeytinlik	14.834,10	Tam	İmarsız	193.200,00	48.300,00	22.12.2021	11.40
11	Efeleler	Kuyulu	-	1026	Harm toprak ve çalılık	691,80	Tam	İmarsız	465.510,00	139.055,00	22.12.2021	11.50
12	Efeleler	İmamköy	-	856	Zeytinlik	5.982,79	Tam	İmarsız	1.225.000,00	306.250,00	22.12.2021	12.00
13	Karpuzlu	Ekişli	252	1	Betonarme bina ve arsası	4.944,63	Tam	İmarsız	233.000,00	58.250,00	22.12.2021	12.10

İLAN OLUNUR

