AYDIN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü
İLAN

1- Aşağıdaki özellikleri belirtilen (1) numaralı tabloda(ki taşınmazın kiralama, (2) numaralı tabloda(ki PTT A.Ş'ye ait taşınmazların (kamu konutları) satış ve (3) numaralı tabloda(ki taşınmazların satış İhaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi Doğu Gazi Bulvarı 6. Sokak Efeler/AYDIN adresindeki Maliye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:

a- Geçici teminat yatırmaları: Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Teklifteki Türk Parası (Ziraat Bankası TR730001000013000010005186 IBAN no.lu hesabı teklip olduğu taşınmazın ada parsel numarası belirtilecektir.) 2- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının konorganlıklerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki nitelikleri dahil değildir.) 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anılan paraya tekabül eden satış değerleri kabul edilir) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile gerçeğini yurt dışında temin edilen Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca kuru yıllık döviz

b- Kanuni yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesini) vermeleri

c- Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri

d-Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri

e- Tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri

f- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşlarından, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihalenin saatine kadar vermeleri, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak, Tüzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğuna belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4- (1) nolu tabloda(ki kiraya verilecek taşınmazın ilk yıl kira bedelinin ödeme biri ihalenin onaylanmasının ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak, kalanı diğer aylık dönemler halinde üç eşit taksit halinde müteakip yıllar kira bedelleri ise diğer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

5- (2) numaralı tabloda(ki PTT A.Ş'ye ait taşınmazların da satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Bu taşınmazların satış ve ferağ işlemleri için tahsil edilmesi gereken vergi, resim ve harç ile diğer yükümlülükler alıcıya aittir.

6- (3) no.lu tabloda(ki satışı yapılacak taşınmazların satış bedellerinin tespitinde(ki Türk Parası ile ödenmesi esastır. Ancak, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden (Bu senet ve belgelerin nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş olması hâlinde, bu işlemlerde anılan para karşılığında tekabül eden satış değerleri esas alınır.) ödeme aracı olarak kabul edilir. Satışı yapılacak taşınmazların satış bedeli 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

7- (3) no.lu tabloda(ki Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenecek belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.

8- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

9- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

10- İsteklilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihale saatine kadar İhale komisyon başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.

11- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

12- İhale ilanı http://aydin.csb.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr adreslerinden öğrenilebilir.

(1) KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Kiralanacak Yüzölçümü (m²)	Kiralama Amacı	Kira süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Koçarlı	Cebeciye	-	461	Arsa	587,00	Tam	400 m² (100 m²'lik kısmı kapalı 300 m²'lik kısmı açık alan	Kahvehane	3 (üç) Yıl	3.000,00	900,00	20.10.2021	10.00

(2) MÜLKİYETİ PTT A.Ş.'ye AİT SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Arsa Payı	Blok No	Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Projesindeki Kullanım Alanı (m²)	Daire Tipi	Fiili Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler	Hacımemişoğlu	365	14	Meskun	235,28	10/100	-	1	1	97,00	3+1	Kiracılı (Önceliklisi olan haklı yoktur)	130.000,00	13.000,00	20.10.2021	10.10
2	Efeler	Hacımemişoğlu	365	14	Meskun	235,28	9/100	-	3	6	97,00	3+1	Boş	135.000,00	13.500,00	20.10.2021	10.15
3	Efeler	Hacımemişoğlu	365	14	Meskun	235,28	8/100	-	4	8	97,00	3+1	Boş	130.000,00	13.000,00	20.10.2021	10.20

(3) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeler	Bahaddy	149	7	Arsa	55,93	Tam	İmarsız	25.200,00	2.360,00	20.10.2021	10.30
2	Efeler	Bahaddy	150	2	Arsa	2.014,37	Tam	İmarsız	805.750,00	241.725,00	20.10.2021	10.40
3	Efeler	Bahaddy	175	26	Arsa	897,21	Tam	İmarsız	296.160,00	88.830,00	20.10.2021	10.50
4	Efeler	Bahaddy	156	5	Arsa	3.646,75	Tam	İmarsız	1.094.050,00	328.215,00	20.10.2021	11.00
5	Efeler	Bahaddy	308	6	Arsa	176,12	Tam	İmarsız	44.050,00	13.215,00	20.10.2021	11.10
6	Efeler	Bahaddy	263	2	Arsa	621,78	Tam	İmarsız	230.100,00	69.030,00	20.10.2021	11.20
7	Efeler	Bahaddy	318	55	Tarla	7.290,23	Tam	İmarsız	258.950,00	71.685,00	20.10.2021	11.30
8	Efeler	Bahaddy	229	2	Arsa	872,07	Tam	İmarsız	244.200,00	73.260,00	20.10.2021	11.40
9	Efeler	Bahaddy	318	85	Zeytinlik	10.000,00	Tam	İmarsız	320.800,00	96.240,00	20.10.2021	11.50
10	Efeler	Bahaddy	293	227	Arsa	1.821,25	Tam	İmarsız	619.250,00	185.775,00	20.10.2021	12.00
11	Efeler	Bahaddy	143	34	Arsa	99,34	Tam	İmarsız	12.750,00	12.825,00	20.10.2021	12.10
12	Efeler	Gödreni	-	1409	Zeytinlik	426,97	Tam	İmarsız	4.300,00	1.290,00	20.10.2021	12.20
13	Efeler	Gödreni	-	1412	Zeytinlik	3.300,62	Tam	İmarsız	39.700,00	11.910,00	20.10.2021	14.00
14	Efeler	Gödreni	-	1416	Zeytinlik	553,43	Tam	İmarsız	5.600,00	1.680,00	20.10.2021	14.10
15	Efeler	Gödreni	-	1424	Zeytinlik	3.877,92	Tam	İmarsız	46.000,00	13.980,00	20.10.2021	14.20
16	Efeler	Gödreni	-	1440	Zeytinlik	431,38	Tam	İmarsız	4.200,00	1.260,00	20.10.2021	14.30
17	Efeler	Gödreni	-	1469	Zeytinlik	107,26	Tam	İmarsız	1.300,00	390,00	20.10.2021	14.40
18	Efeler	Gödreni	-	1472	Zeytinlik	4.285,56	Tam	İmarsız	53.600,00	15.900,00	20.10.2021	14.50
19	Efeler	Gödreni	-	1485	Zeytinlik	3.891,29	Tam	İmarsız	46.700,00	13.650,00	20.10.2021	15.00
20	Efeler	Gödreni	-	1486	Zeytinlik	10.900,00	Tam	İmarsız	152.600,00	45.780,00	20.10.2021	15.10
21	Efeler	Ramazanpaşa	58	5	Bir Kargir Dükkan	27,91	Tam	Ticaret Alanı (Yençok:18.00)	2.000.000,00	200.000,00	20.10.2021	15.20

İLAN OLUNUR